

Comune di Scandicci
Edificio Ex Anna Frank
Via del Padule n. 34

**Oggetto : Nuova scuola di Musica.
Relazione tecnico-illustrativa dello stato attuale.**

Premessa.

L'edificio in oggetto, originariamente a destinazione industriale è stato trasformato dall'Amministrazione comunale a metà degli anni '70 per la "quarta scuola media" denominata "Anna Frank" ed a tale scopo utilizzato fino al 1996.

Successivamente a tale data, dopo un periodo in disuso, l'immobile è stato ristrutturato nell'anno 2003 e, limitatamente a brevi periodi e in via provvisoria, è stato adibito alternativamente a scuola materna e a scuola elementare in occasione di importanti lavori di ristrutturazione e/o interventi che hanno interessato altri plessi scolastici.

Attualmente i locali ubicati al piano primo sono stati assegnati ad Enti ed Associazioni di promozione sociale e di volontariato per uso ufficio mentre l'intero piano terreno risulta essere libero ed inutilizzato.

Descrizione dell'immobile.

L'edificio è costituito da unico corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani per una superficie coperta di circa mq. 780 con adiacente resede di pertinenza pavimentato ad uso esclusivo che garantisce la viabilità interna recintato su tutti i lati e dotato di cancello di ingresso pedonale e di due ampi cancelli carrabili.

L'immobile, nella sua attuale conformazione, è suddiviso in ampi locali di forma regolare già utilizzati come aule scolastiche oltre servizi igienici suddivisi per sesso, wc per disabili al piano terreno ed al piano primo oltre vani accessori. I servizi igienici sono stati completamente ristrutturati ed integrati nel 2003.

Il collegamento tra i due piani è assicurato da una scala interna sul fronte in corrispondenza dell'ingresso principale oltre ad ascensore-montacarichi e scala metallica di servizio ubicate entrambe sul retro del fabbricato.

L'immobile è dotato di scala esterna di sicurezza antincendio in acciaio sul prospetto tergale attualmente utilizzata anche come ingresso per i locali al piano primo assegnati ad vari Enti ed Associazioni di promozione sociale e di volontariato.

La struttura principale è costituita da travi e pilastri in acciaio incastrati al piede nella fondazione in c.a. realizzata con plinti e trave di collegamento avente anche funzione di sostegno per le murature di tamponamento.

I solai sono realizzati da pannelli prefabbricati di c.a.p. mentre la struttura secondaria di copertura è costituita da arcarecci in acciaio che sostengono il manto di copertura in pannelli prefabbricati metallici.

Le tamponature esterne e le tramezzature interne sono realizzate in muratura tradizionale vari spessori con infissi esterni di tipo metallico verniciato a profilo freddo con vetri a lastra singola antinfortunistici e porte interne in legno.

L'impianto termico, di vecchia costruzione, non ha subito modifiche sostanziali nel corso degli anni e risulta alimentato tutt'oggi da una caldaia a gasolio ubicata nel locale centrale termica al piano terreno con accesso indipendente.

L'impianto elettrico è stato oggetto di completo rifacimento in occasione dei lavori di ristrutturazione eseguiti dall'A.C. nel 2003 sopracitati progettato e realizzato per uso scolastico con unica fornitura elettrica.

L'impianto idrico sanitario, alimentato da acquedotto con unica utenza per l'intero edificio,, è stato anch'esso oggetto di lavori di ristrutturazione che hanno previsto il completo rifacimento di tutte le tubazioni di adduzione acqua calda e fredda e della rete di scarico. L'acqua calda per uso sanitario è prodotta da singoli boyler elettrici posizionati nei vari ambienti.

È presente impianto idrico antincendio a servizio di tutto l'edificio costituito da n. 4 idranti UNI 45 ubicati alle estremità del corridoio centrale al piano terreno ed al piano primo alimentato da acquedotto con proprio contatore.

Allo stato attuale la struttura risulta suddivisa in due porzioni meglio individuate nelle allegate tavole grafiche e precisamente:

- Porzione A.** *Intero piano terreno oltre a due locali al piano primo inclusi servizi e accessori della superficie complessiva di circa mq. 880 da destinarsi a "Nuova Scuola di Musica".*
- Porzione B.** *Parte restante del piano primo costituita da ampi locali servizi e accessori della superficie complessiva di circa mq 680 da destinarsi ad Enti ed Associazioni di promozione sociale e di volontariato ad uso ufficio.*

Scandicci 22/04/2014

Ufficio tecnico comunale
Geom. Vinicio Chellini

