



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE
PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 15-04-2011

OGGETTO: *Conduzione del Castello dell'Acciaiole . Adeguamenti contabili successivi all'approvazione del vigente bilancio di previsione*

IL RESPONSABILE DELLA

P.O. GESTIONE E AMMINISTRAZIONE PARCHI E QUALITÀ DELLA VITA URBANA

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Richiamata la Determinazione del Dirigente del Settore Parchi, Verde e Qualità della Vita Urbana n. 312 del 31 dicembre 2010;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 165 del 15.06.2010 di proroga degli incarichi di posizione organizzativa fino al 31.12.2011.

Premesso :

che il Castello dell'Acciaiole è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiole giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

che con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

In primo luogo

Dato atto:

che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;

che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio è indicato che l'affidamento *“s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

Dato atto altresì:

che nella determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 è stata approvata altresì l'offerta tecnico economica della società Consiag Servizi Srl in data 01.12.2009 protocollata da questo Ente al n. 47921 in data 03.12.2009 nella quale (ed in specie nel documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell'Acciaio” il quale richiama il documento TAV E.PM “Aggiornamento impianti elettrici – Piano di manutenzione”) è previsto che la società Consiag Servizi Srl effettui la conduzione degli ascensori e del montascale presenti nel Castello dal 1 gennaio 2011;

che la società Consiag Servizi Srl inizia la conduzione degli ascensori e montascale con decorrenza dal 1 gennaio 2011;

Rilevato

che con determinazione n. 283 in data 20 dicembre 2010 è stato approvato il preventivo di spesa inviato dalla società Consiag Servizi srl prot. 51907 in data 16.12.2010 avente importo di € 31.354,76 a titolo di corrispettivo annuale per la conduzione oltre a € 6.000,00 previsti nel citato “Disciplinare tecnico servizio di conduzione impianti “Castello dell'Acciaio” (approvato con determina n. 330/2009) a titolo di corrispettivo per la gestione a misura ed in economia per interventi di importo inferiore a 400,00 € che la società conduttrice potrà eseguire autonomamente;

che con la citata determinazione n. 283/2010 questo Settore si è altresì riservato di adeguare l'imputazione contabile successivamente all'approvazione del vigente bilancio di previsione ;

che per tanto con il presente atto s'intende provvedere ad un primo adeguamento contabile già previsto nella più volte citata determinazione n. 283/2010;

In secondo luogo

che è sorta la necessità di sostituire il contatore di energia elettrica a servizio del "Quadro Anonimo" del Castello dell'Acciaiuolo in quanto quello esistente ha presentato un guasto che non consentiva di misurare i consumi, come da sopralluogo effettuato dalla società Consiag Servizi Srl in data 11.01.2011;

che a seguito di falsi allarmi incendi generati dal sensore ottico di fumo presente nel locale dei gruppi di pressurizzazione e conseguentemente alle verifiche effettuate da Consiag Servizi Srl detta società ha suggerito la sostituzione di detto sensore ottico di fumo per guasto dovuto all'umidità presente nel locale;

che la società Consiag servizi srl ha inviato contestualmente con comunicazione protocollata al n. 8371 in data 02.03.2011:

- il preventivo di spesa per la sostituzione di un conta energia marca IME cod D4 – Pd avente importo totale di 218,70 IVA inclusa ;

- il preventivo di spesa per la sostituzione di un sensore ottico di fumo marca ADI – Honeywell – cod. SS2700ECM avente importo totale di € 137,65 IVA inclusa;

che con determinazione n. 27 dell'8 marzo 2011 sono stati approvati i preventivi di spesa citati in questo secondo luogo e questo Settore si è riservato altresì di adeguare a livello meramente contabilmente l'assunzione del relativo impegno dopo l'approvazione del vigente bilancio di previsione;

che per tanto con il presente atto s'intende provvedere all'adeguamento contabile previsto nella più volte citata determinazione n. 27 dell'8 marzo 2011;

Vista la legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni", come modificata ed integrata dal decreto legge n. 187 del 12.11.2010 convertito con legge n. 217 del 17.12.2010;

Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

Vista a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 ed in particolare gli articoli 6 e 7 che s'intende richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visto che il codice CIG inerente il Servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiuolo è 06621420DD;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

Visto il d.P.R n. 554/99 ;

DETERMINA

In primo luogo

1. **Di dare atto** che la determinazione n. 283 in data 20 dicembre 2010 è richiamata e confermata integralmente in ogni parte;

2. **Di ridurre**, in esecuzione di quanto riservato con la determinazione n. 283/2010, l'impegno n. 343 del 2011 di cui al capitolo 335020 art. 41 "Giardini" Titolo 1, funzione 09, intervento 06, Servizio 03 da € 31.354,76 a 0 (zero) rendendo tale somma disponibile ad essere utilizzata da questo Settore ;
3. **Di impegnare**, in esecuzione di quanto riservato con la determinazione n. 283/2010, l'importo di € 31.354,76 (Iva inclusa) a favore della società Consiag Servizi Srl con sede legale in via Panziera 16, 59100 Prato codice fiscale 02007120971 a titolo di conduzione degli impianti e assunzione della funzione di terzo responsabile per quanto indicato nella parte narrativa del presente atto qui richiamata e confermata imputandolo al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente

€ 31.354,76

cap. 333046 art. 41 "Manutenzione ordinaria del Castello dell'Acciaiole"
Titolo 1, funzione 09, intervento 06, Servizio 03
impegno *799* del 2011

In secondo luogo

4. **Di impegnare** l'importo di € 356,35 (€ 137,65 per la sostituzione di sensore di fumo dell'allarme antincendio ed € 218,70 per sostituzione del contaenergia elettrico) di cui ai preventivi di spesa inviati dalla società Consiag Servizi srl con sede in via Panziera, 16, 59100 Prato (Po) protocollati da questo Ente al n. 8371 in data 02 marzo 2011 a favore della società Consiag Servizi Srl con sede legale in via Panziera 16, 59100 Prato codice fiscale 02007120971 in esecuzione di quanto disposto con la citata determinazione n. 27 dell'8 marzo 2011 indicata nella parte narrativa del presente atto qui richiamata e confermata imputandolo al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente

€ 356,35

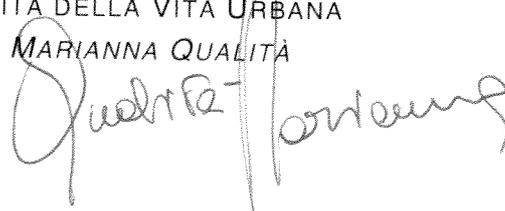
cap. 333046 art. 41 "Manutenzione ordinaria del Castello dell'Acciaiole"
Titolo 1, funzione 09, intervento 06, Servizio 03
impegno *800* del 2011

5. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

IL RESPONSABILE DELLA

P.O. GESTIONE E AMMINISTRAZIONE PARCHI
E QUALITÀ DELLA VITA URBANA

DR. MARIANNA QUALITÀ



Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Scandicci, lì

19 APR. 2011

af

IL DIRETTORE GENERALE
DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

Dott. Paolo Barbanti

