



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 11-03-2015

OGGETTO: *Contratto di locazione Centro recupero disabili La Palma.
Recesso anticipato.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**;

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2014** con la quale é stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 ed il bilancio pluriennale 2014/2016;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell' 8.01.2015** con la quale é stata approvata la gestione provvisoria del PEG 2015;

Premesso:

- che in data 12.01.2011 é stato sottoscritto tra il Comune di Scandicci ed i sigg. Beni/Cantelli un contratto di locazione, con decorrenza 1°11.2010, per un immobile posto in localit  San Giusto Via Amendola 18 da adibire a Centro per recupero disabili;
- che la predetta locazione ha una durata di anni 6 decorrenti dal 1°11.2010 e quindi fino al 31.10.2016;
- che al fine di continuare il processo di progressiva riduzione della spesa per fitti passivi é ferma intenzione dell'Amministrazione Comunale trasferire il centro di recupero disabili 'La Palma' - attualmente collocato nella predetta struttura - nei nuovi locali posti al piano terra dell'intervento di E.R.P. di via Pacini, in corso di realizzazione, che una volta ultimati entreranno a far parte del patrimonio comunale;
- che l'attivit  del centro di recupero é gestita dalla Societ  della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest in virt  di quanto previsto dall'art. 21 della L.R.T. 41/2005;

- che con nota del 27.02.2015, pervenuta a mezzo posta elettronica, la predetta Società della Salute, quale soggetto gestore del servizio, dopo aver sentito in merito Casa spa che sta realizzando la nuova sede del Centro di Socializzazione 'La Palma' nell'ambito dell'intervento di E.R.P. di via Pacini sopra indicato, ha comunicato di ritenere già possibile la disdetta formale del contratto di locazione;
- che ai sensi dell'art. 27 della legge 27.07.1978, n. 392, *"é in facoltà delle parti consentire contrattualmente che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione"*;
- che al punto 3) del contratto di locazione stipulato il 12.01.2011 é previsto che *"le parti convengono espressamente che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso ai locatori mediante lettera raccomandata, almeno dodici (12) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione"*;

Ritenuto conseguentemente, per quanto sopra indicato, di poter procedere al recesso anticipato dal contratto sopra indicato sulla base e con le modalità indicate al punto 3) del medesimo;

DETERMINA

- 1) di recedere anticipatamente, per le motivazioni indicate in premessa, dal contratto di locazione sottoscritto in data 12.01.2011 tra il Comune di Scandicci ed i sigg. Beni/Cantelli per l'immobile posto in località San Giusto Via Amendola 18 adibito a centro per recupero disabili, sulla base e con le modalità indicate al punto 3) del contratto medesimo, così come in premessa indicate.
- 2) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio messi comunali per l'affissione all'albo pretorio on-line.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.