



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA
SERVIZIO PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA VERDE, ARREDI, E
RIUSO CONTENITORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 123 DEL 03-08-2011

OGGETTO: *Sistemazione Piazza Cannicci . Presa d'atto variazione cronoprogramma dei lavori esecutivo proposto dalla ditta CSS*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 - "Bilancio di previsione 2011, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2011-2013 e allegati. Approvazione.";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 21/09/10 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci e relativo quadro economico per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, pari a € 610.000,00

- che nel progetto definitivo esecutivo l'importo totale delle opere edili- stradali dei lavori di nuova sistemazione della Piazza Cannicci a base di gara al netto di IVA è pari a € 352.964,81 a cui si aggiungono € 14.499,47 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale, al netto di Iva, pari a € 367.464,28;

- che l'Iva da applicare per la realizzazione dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci è sull'importo di € 221.679,01 corrispondente alla parte dell'intervento riconducibile alla zona pedonale al 10%, in quanto rientrante in interventi di urbanizzazione, così come previsto dall'art. 127) quinquies tab. A) del DPR 633/72, seconda tabella e l'art. 4 della L. 847/64, mentre per la restante parte dell'intervento pari a € 131.285,80 è al 20%, così come anche specificato nel "Computo metrico";

- che ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, così come regolato dalla deliberazione del 24 gennaio 2008 e relative istruzioni del 01/02/08 dell'Autorità dei Lavori Pubblici è previsto il versamento del contributo a favore dell'Autorità dei L.P. solo per lavori, forniture e servizi superiori a € 150.000,00 e che lo stesso, pari a € 150,00 è stato pagato a seguito di emissione di MAV

- che per tal motivo, trattandosi di opere rientranti nella casistica precedente è stato richiesto il codice CIG seguendo le procedure imposte dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici:

Nuova sistemazione Piazza Cannicci - CIG - 05412258FD

- che il codice CUP richiesto da questa amministrazione, ai sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento in occasione dei pagamenti del presente progetto è G75I10000030004;

Dato atto :

- che con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di sistemazione di Piazza Cannicci in Scandicci, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, alla ditta CSS srl con sede in Borgo San Lorenzo , Via Fangosa 47 che ha

presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso pari al 17,999% ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/03;

- che si è proceduto alla pubblicazione dell'esito dell'asta pubblica nelle modalità previste da legge dal giorno 02/02/11 al 02/03/11;
- che in pendenza della stipula del contratto potrà essere data esecuzione all'avvio del procedimento in maniera concordata tra le parti fatte salve tutte le prerogative della stazione appaltante conseguenti alla verifica delle dichiarazioni rese dalla impresa appaltatrice in sede di gara nonché di quegli accertamenti dovuti per legge, nel rispetto dei tempi di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/06
- che a seguito dell'aggiudicazione alla ditta CSS srl, con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 è stato assunto l'impegno di spesa a favore della ditta CSS srl pari a € 346.543,07 compreso IVA e oneri di sicurezza;

Preso atto

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 12/05/11 si è proceduto ad approvare l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci provvedendo allo stralcio delle opere previste al suo interno, a seguito della diversa ubicazione dell'area ecologica con cassonetti interrati già approvato, con deliberazione di giunta comunale n. 244 del 16/11/10;
- che con determinazione dirigenziale n. 73 del 16/05/11 si è proceduto a prendere atto dell'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci a seguito della diversa ubicazione dell'area ecologica interrata e a determinare il nuovo importo contrattuale per la diminuzione delle opere pari a € 339.720,61;
- che a seguito della variante in diminuzione è stata ridefinita la tempistica dell'intervento con una riduzione di 20 giorni naturali e consecutivi e quindi 15 giorni lavorativi per un totale di giorni lavorativi necessari per l'esecuzione pari a 165, ossia 33 settimane naturali e consecutive;

Ricordato :

- che la gara per la nuova sistemazione di Piazza Cannicci è stata aggiudicata a seguito di procedura ad evidenza pubblica e mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 83 del D.Lgs 163/06, come meglio dettagliata all'interno del disciplinare di gara;
- che l'offerta economica prevedeva la presentazione di una proposta migliorativa contenente gli accorgimenti che la ditta intendeva adottare per la migliore organizzazione di cantiere e che la stessa risulta vincolante per l'impresa esecutrice ;

Ricordato inoltre:

- che ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale di appalto "Programma di esecuzione dei lavori" il quale recita *"L'appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, per il controllo della sua attendibilità e per la relativa approvazione, un programma esecutivo dal quale siano deducibili modalità e tempi secondo i quali egli intenda eseguire i lavori nel rispetto del cronoprogramma e dei termini di corresponsione degli stati di avanzamento come precisati nel presente capitolato speciale d'appalto e di ultimazione dei lavori di cui al presente capitolato speciale d'appalto, onde consentire la verifica in corso d'opera del regolare svolgimento dei lavori e del rispetto delle scadenze contrattuali.*

Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, possono essere approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

Tale programma sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Dato atto

- che è stato presentato, da parte della ditta CSS, il programma di esecuzione costituito da un nuovo cronoprogramma, con il quale c'è stata una riduzione dei giorni previsti, a seguito di una riduzione delle fasi di lavoro per un totale di 27 settimane naturali e consecutive, pari a gg. 186 giorni naturali e consecutivi –escluso il periodo di chiusura di cantiere per festività natalizie dal 8/12/11 al 01/01/12, come richiesto dall'Amministrazione Comunale;

- che tale cronoprogramma e quanto in esso collegato nel PSC approvato , a seguito di nostra richiesta, ha ricevuto il parere favorevole del coordinatore della sicurezza con nota in data 26/05/11, ns. prot. 20618;
- che dal cronoprogramma esecutivo dei lavori presentato dalla ditta CSS srl tiene conto della presenza degli altri soggetti esecutori che si interfacceranno con l'impresa appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori :
- che il capitolato speciale di appalto prevedeva all'art. 26 la possibilità di un premio di accelerazione, calcolato con le modalità di cui all'art. 23 del DM 145/00, pari ad un massimo di € 5.000,00 + Iva;
- che con determinazione dirigenziale n. 95 del 10/06/11 si è preso atto e si è proceduto all'approvazione di tale nuovo cronoprogramma;

Preso Atto che è in data 02/08/2011 Prot. 29411, la ditta esecutrice ha richiesto un aggiornamento del cronoprogramma, illustrando in sintesi quanto segue:

- Periodo di stop lavori per ferie ditta: dal 04/08/2011 al 19/08/2011
- Ripresa lavori il 22/08/2011
- Esecuzione in contemporanea della fase "1.3 - Via Cassioli"+ "1.4 - Via Ussi"
- Realizzazione recinzione di cantiere in pannelli legno verniciato RAL6029

Rilevato che il termine contrattuale previsto (22/01/2012) non risulta modificato;

Vista la relazione del tecnico del settore in data 03/08/11 con la quale si esprime una valutazione di merito sulla proposta presentata dalla ditta CSS srl;

Ritenuto quindi opportuno procedere a prendere atto di tale richiesta di modifica del cronoprogramma dei lavori di esecuzione e dell'impegno della ditta CSS srl , a seguito di alcune modifiche delle fasi di realizzazione di garantire la conclusione degli interventi nei tempi previsti del cronoprogramma approvato con determinazione dirigenziale n. 95/11;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto ed approvare la richiesta presentata dalla ditta CSS srl con la quale la ditta esecutrice ha richiesto un aggiornamento del cronoprogramma, illustrando in sintesi quanto segue:
 - Periodo di stop lavori per ferie ditta: dal 04/08/2011 al 19/08/2011
 - Ripresa lavori il 22/08/2011
 - Esecuzione in contemporanea della fase "1.3 - Via Cassioli"+ "1.4 - Via Ussi"
 - Realizzazione recinzione di cantiere in pannelli legno verniciato RAL6029
- 2) Di dare atto che tale cronoprogramma risulta vincolante per ditta e che il termine contrattuale previsto (22/01/2012) non risulta modificato;
- 3) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA
URBANA

Arch. Andrea Martellacci



Comune di Scandicci

Scandicci, li

03/08/11

**RUP e D.L.
Intervento Nuova sistemazione P.zza Cannicci**

Arch. A. Martellacci

SEDE

OGGETTO : Relazione su gli aspetti connessi alla cronoprogramma esecutivo fornito dall'impresa esecutrice in merito alle opere di nuova sistemazione P.zza Cannicci

Dato Atto che con Del. Giunta C. n° 287 del 21/12/10 è stato approvato il progetto inerente la realizzazione di un'area ecologica interrata nella sede di Via Cassioli, e che con Del. Giunta C. n° 207 del 21/09/10 è stato approvato il progetto inerente la realizzazione della nuova sistemazione di P.zza Cannicci;

Dato Atto che è stato approvato con Det. D. n° 95 del 10/06/2011 il cronoprogramma esecutivo dei lavori presentato dalla ditta CSS srl, che prevede gg. 186 giorni naturali e consecutivi –escluso il periodo di chiusura di cantiere per festività natalizie dal 8/12/11 al 01/01/12, come richiesto dall'Amministrazione Comunale;

Visto che l'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede "...Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, possono essere approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.."

Preso Atto che è in data 02/08/2011 Prot. 29411, la ditta esecutrice ha richiesto un aggiornamento del cronoprogramma, illustrando in sintesi quanto segue:

- Periodo di stop lavori per ferie ditta: dal 04/08/2011 al 19/08/2011
- Ripresa lavori il 22/08/2011
- Esecuzione in contemporanea della fase "1.3 - Via Cassioli"+ "1.4 - Via Ussi"
- Realizzazione recinzione di cantiere in pannelli legno verniciato RAL6029

Rilevato che il termine contrattuale previsto (22/01/2012) non risulta modificato;

Premesso quanto sopra, con la presente si esprime la propria valutazione di merito sull'opportunità di autorizzare tale modifica.

Attualmente l'andamento dei lavori presenta un ritardo di 10 gg, dovuta per metà alle avverse condizioni meteo di Giugno e per metà per difficoltà operative della fase 1.2 (oggetto di valutazione in corso da parte dello scrivente).

La proposta dell'impresa esecutrice (raddoppiare le squadre e unire due fasi) consentirebbe complessivamente un recupero di 5 gg.

Dal punto di vista logistico e del disagio previsto dalla cantierizzazione di progetto, si ritiene attuabile tale soluzione in quanto le aree sono esterne alla piazza che di fatto rappresenta il punto nevralgico del disagio, non si prevedono forti modifiche alla circolazione (fatto salvo le normali temporanee interruzioni per le operazioni di lavoro) e inoltre un primo importante "serbatoio" di posti auto in Via Fattori è già a regime contribuendo a ridurre i disagi.

Concludendo si ritiene di esprimere parere favorevole alla proposta dell'impresa esecutrice.

Distinti saluti.

**Il Tecnico
Del Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana**

Paolo Bellucci



Costruzioni Strade Servizi per l'edilizia Srl

P.IVA 05766530488

Via della Fangosa, 47 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel. 0558430490 Fax 0558431469 email: css.costruzioni.strade.servizi@gmail.com

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO - 2 AGO. 2011	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N°	284/H

Spett.le Comune di Scandicci
Settore parchi, Verde e Qualità della Via Urbana
P.le della Resistenza, 1
50018 Scandicci

Oggetto: Richiesta prolungamento chiusura per ferie cantiere P.za Cannicci .

Come anticipato verbalmente dal ns. Geom. Bello N. si domanda l'autorizzazione, ai sensi dell'Art. 21 del Capitolato Speciale D'appalto, al prolungamento della chiusura del cantiere sopra citato a causa della pressante richiesta in tal senso avanzata dai ns. dipendenti, operanti sullo stesso, al fine di ricongiungersi con le loro famiglie d'origine.

Il periodo di chiusura verrebbe così modificato rispetto al crono programma iniziale:

02e 03/08/11 completamento fase 1.2 e messa in sicurezza del cantiere;

04/08/11 inizio ferie;

11/08/11 termine periodo ferie, con ripresa dei lavori il 22/08/2011.

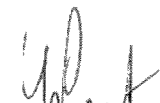
Per il recupero della produzione prevista nel crono programma, abbiamo predisposto quanto segue:

22/08/11 recinzione pannelli in legno e intervento sulla fase 1.3;

29/08/11 inserimento della seconda squadra per intervenire in contemporanea sulla fase 1.4.

Durante il periodo di chiusura del cantiere è reperibile il ns. **Armando Nicola, cell. 3382469098 (3343559145)**.

Confidiamo nell'accoglimento della ns. richiesta e nell'attesa porgiamo distinti saluti.


C.S.S. S.R.L.
P.IVA 05766530488
Fisc. 05766530488
AMMINISTRATORE UNICO
01/08/11

N. 11110/35/00



N. 9165.ESA1

Emissione 20/09/2010 - Scadenza 19/09/2015 | Azienda Certificata UNI EN ISO 9001:2008

Documento2