

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrochesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it



Publiacqua

**COMUNE DI SCANDICCI
ALBO PRETORIO**

comune.scandicci@postacert.toscana.it

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)

Oggetto: SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI – Comune di Scandicci (FI)

Applicazione art. 22bis, art. 49 e 50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i..

In riferimento a quanto disposto dal D.P.R. 327/01 e s.m.i. e dalla L.R.T. 30/05 si chiede a codesta Amministrazione di procedere all'affissione all'Albo Pretorio della seguente comunicazione e degli atti ad essi allegati necessaria per il proseguimento del relativo procedimento espropriativo. Come previsto dalle normative vigenti si richiede la pubblicazione di quanto sopradetto per almeno 20 giorni consecutivi.

Il nostro Ufficio Espropri Geom. Luca Belli (tel 050/843653) e Geom. Matteo Masi (tel. 050/843825) è a Vs disposizione per ulteriori informazioni.

PUBLIACQUA S.P.A.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it



Publiacqua

«Nominativo»

«Indirizzo»

«Cap» «Città» («Prov»)»

OGGETTO: SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI – Comune di Scandicci (FI)

Applicazione art. 22/bis e artt. 49 e 50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i..

In riferimento al progetto di cui sopra, in allegato alla presente, si trasmette copia del Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n° **43** del **27 Maggio 2020**, con il quale è stato approvato lo stesso progetto per pubblica utilità ed è stata dichiarata l'urgenza dell'opera.

Si trasmette copia del Decreto di Publiacqua S.p.A. n. **«n_decreto»** del **«data_decord»**, con il quale, ai sensi dell'art.22/bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio e di asservimento delle aree di Vostra proprietà ed è stata disposta, al fine dell'esecuzione dei lavori di progetto, l'occupazione anticipata delle stesse.

Inoltre, si trasmette copia dell'Ordinanza di Publiacqua S.p.A. n. **«n_ordinanza»** del **«data_decord»**, con la quale, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., si dispone l'occupazione temporanea delle aree private di Vostra proprietà, necessarie alla realizzazione delle opere di progetto

Per una migliore identificazione delle suddette aree si rimanda agli estratti planimetrici allegati agli atti sopra citati

Si avvisa la S.V. che in data **«data_immissione»** alle ore **«ora_immissione»** i tecnici incaricati da Publiacqua S.p.A., prenderanno possesso, in nome e per conto della stessa Società, delle porzioni di terreno interessate dalle procedure espropriative.

I tecnici incaricati procederanno in loco alla redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza dei fondi da occupare. Si invita pertanto la proprietà a presentarsi sul posto per assistere alle operazioni di cui sopra, nel corso delle quali potrà essere richiesta la verbalizzazione di eventuali osservazioni sullo stato di

consistenza. In caso di assenza dei proprietari, nel giorno e nell' ora sopra indicati, avrà luogo ugualmente la redazione degli atti sottoscritti con la partecipazione di due testimoni.

Per ulteriori informazioni e/o delucidazioni in merito potranno essere contattati i tecnici incaricati da Publiacqua s.p.a. Geom. Luca Belli – Geom. Cristina Fusi – Geom. Matteo Masi (050 – 843653, 050 – 843627, 050 – 843825).

PUBLIACQUA S.P.A.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini

Allegati:

- 1) *copia Decreto n° 43 del 27/05/2020 Autorità Idrica Toscana;*
- 2) *copia Decreto Publiacqua S.p.A. n° «n_decreto» del «data_decord»;*
- 3) *copia Autorizzazione Publiacqua S.p.A. n° «n_ordinanza» del «data_decord»;*

Comune	Foglio	Particella	n° decreto	n° ordinanza	data dec./aut	data immissione	ora immissione
Scandicci	3	719	94	156	22 Ottobre 2020	4 Dicembre 2020	10:00
Scandicci	3	533, 657, 661, 655	95	157	22 Ottobre 2020	4 Dicembre 2020	10:30

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 43 del 27/05/2020

Oggetto: ART. 22 L.R. 69/2011. PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO “SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI” DI PUBLIACQUA SPA – APPROVAZIONE CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ..

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE ai sensi della L.R. n.69/2011, come modificata in ultimo dalla L.R. n. 10/2018:

- a far data dal 1° gennaio 2012 è stata istituita l’Autorità Idrica Toscana (A.I.T.) quale ente rappresentativo di tutti i Comuni appartenenti all’ambito territoriale ottimale comprendente l’intera circoscrizione territoriale regionale (art.3, comma 1) con funzioni di programmazione, organizzazione e controllo sull’attività di gestione del servizio idrico integrato;
- l’A.I.T. ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotata di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile (art.3, comma 2);
- “[...] all’autorità idrica si applicano le disposizioni di cui al titolo IV della parte I e quelle di cui ai titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali)” (art.5);
- gli Organi dell’Autorità Idrica Toscana sono (art. 6):
 - l’Assemblea;
 - il Consiglio Direttivo;
 - il Direttore Generale;
 - il Revisore Unico dei Conti;

RICHIAMATA la delibera dell’Assemblea n. 5 dell’8/02/2019 di designazione dello scrivente alla carica di Direttore Generale dell’Ente per la durata di cinque anni a decorrere dal 01/04/2019 e la formale intesa del Presidente della Regione Toscana come previsto dall’art. 9, c.1, della L.R. 69/2011 (prot. AIT 2320 del 19/02/2019);

DATO ATTO CHE ai sensi dell’art.10, comma 1, della L.R. n. 69/2011 il Direttore Generale ha la rappresentanza legale dell’Autorità;

RICHIAMATE le funzioni del Direttore Generale disciplinate dal citato art. 10 della L.R. n. 69/2011 e dall’art. 15 dello Statuto dell’Ente;

DATO ATTO CHE l’Art.22 della citata L.R. Toscana 28/12/2011, n.69 prevede che i progetti definitivi degli interventi di cui all’articolo 10, comma 1, lettera d) della medesima L.R., siano approvati dall’Autorità secondo quanto disciplinato dall’articolo 158-bis del d.lgs. 152/2006;

Autorità Idrica Toscana

VISTO il D. Lgs. 152/2006 ed in particolare l'art. 158 bis che stabilisce che i progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito sono approvati dagli enti di governo degli ambiti che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tale approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

VISTA la Deliberazione Assembleare AIT n. 5 del 12/02/2013 ad oggetto "Legge regionale 69/2011, art. 22 comma 4 - Delega ai Gestori del SII dei poteri espropriativi per la realizzazione degli interventi previsti dai Piani d'ambito" ed il suo recepimento nella Convenzione di Affidamento del Servizio a Publicacqua SpA;

RICHIAMATE le Determinazioni n.15 del 30/12/2019 e n.2 del 7/01/2020 con le quali il Dirigente dell'Area Pianificazione e Controllo ha conferito al Responsabile del Servizio Progetti e Controllo Interventi e al Responsabile dell'Ufficio Controllo Interventi, relativamente alle procedure di approvazione dei progetti definitivi delle nuove opere e dei nuovi interventi previsti dai Piani di Ambito, la qualifica e le funzioni di Responsabile del procedimento (ex art.5 Legge 241/1990) finalizzato all'approvazione dei progetti di cui all'art.22 della L.R. 69/2011 s.m.i. e art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., intendendo con ciò tutte le fasi, anche preliminari, non delegate ai gestori quali le procedure ex dpr 327/2001 e di variante urbanistica, nell'ambito delle Conferenze dei Servizi indette a partire dal 1° gennaio 2020;

VISTO il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intervento denominato "SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI" in comune di Scandicci, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente Decreto (allegato in formato digitale solo all'originale del presente atto – Allegato 2), presentato a questa Autorità dal Gestore Publicacqua SpA con lettera in atti al prot.n. 1795/2020;

VISTO il Programma degli Interventi di Publicacqua SpA, approvato con Deliberazione di Assemblea AIT n.29/2016 e quindi aggiornato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 24/2018, nel quale l'intervento di cui trattasi è e compreso nel macrointervento con codice identificativo MI_FOG-DEP01_03_0051 (INTERVENTI STRATEGICI FOGNATURA);

CONSIDERATO CHE ai sensi della Legge 241/1990 e delle disposizioni di cui alla L.R. 69/2011, si è provveduto ad indire apposita Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2 della legge n. 241/1990 finalizzata all'approvazione del progetto in oggetto, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14bis medesima legge (nota in atti al prot. 2448/2020 dell'21/02/2020);

VISTA la determinazione di conclusione positiva della conferenza ex art.14-ter, c.7, legge 241/1990 del Responsabile dell'Ufficio Controllo Interventi trasmessa a questa direzione (giusto atto prot.n. 6378/2020 del 26/05/2020), unitamente ai documenti relativi al procedimento in essere, per l'adozione del provvedimento finale di approvazione del progetto di cui trattasi (Allegato n. 1);

DATO ATTO che dalla determinazione di conclusione positiva della Conferenza sopra detta si rileva che :

Autorità Idrica Toscana

- le opere in oggetto sono compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti, che non sono previste opere fuori terra, che la zona dei lavori non è di interesse archeologico e che nell'area non è presente il vincolo idrogeologico;
- il procedimento ex d.P.R.327/2001 presso le Ditte intestatarie di aree soggette ad esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, a seguito del quale il proponente certifica di aver ricevuto un'unica osservazione relativa agli importi dovuti, di cui ha preso atto;
- in data 23/01/2020 la soc. Publiacqua SpA ha trasmesso a CENTRIA SpA, TELECOM ITALIA SpA, ENEL DISTRIBUZIONE SpA e SNAM rete gas SpA il progetto definitivo per la valutazione di eventuali interferenze con i sottoservizi;

DATO INOLTRE ATTO che, sempre dalla determinazione di conclusione della Conferenza si rileva che:

- entro il termine previsto sono stati acquisiti esclusivamente atti di assenso all'approvazione del progetto in parola recanti condizioni interamente accoglibili senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto definitivo;
- il proponente dovrà ottemperare alle prescrizioni e indicazioni espresse dai soggetti/enti intervenuti nel procedimento e riportate nell'atto conclusivo del procedimento di conferenza;
- è segnalata l'urgenza di intervenire in ragione delle criticità fognarie della zona interessata dall'intervento;
- il provvedimento conclusivo dovrà disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, comportare dichiarazione di pubblica utilità e costituire titolo abilitativo;

VISTI gli artt. 6, comma 1, lett. e) e 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO l'allegato parere reso ai sensi dell'art.25 del vigente Statuto AIT;

DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
2. DI PRENDERE ATTO della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'articolo 14 e segg. della L.241/1990 e dell'art.22, comma 1 della Legge Regionale n.69/2011 per l'approvazione del progetto definitivo denominato "SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI", in Comune di SCANDICCCI (allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale – Allegato 1);
3. DI PRENDERE ATTO in particolare che
 - la Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'articolo 14 ter della L.241/1990, si è espressa favorevolmente all'approvazione del progetto;
 - il proponente dovrà ottemperare alle varie prescrizioni indicate, da prevedere nelle successive fasi di progettazione e/o esecuzione, e nel dettaglio:

Autorità Idrica Toscana

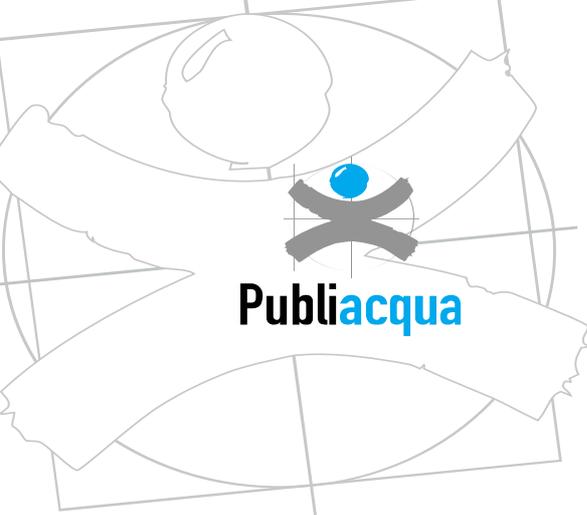
- il proponente dovrà effettuare in fase di progettazione esecutiva verifiche tecnico funzionali dei 110 metri della condotta e dei pozzetti esistenti, e in base ai risultati ottenuti valutare la presa in carico dell'opera.
4. DI DARE ATTO che la realizzazione delle opere in progetto riveste carattere di urgenza in ragione delle criticità fognarie della zona interessata dall'intervento;
 5. DI APPROVARE, ai sensi di quanto disposto all'art.158-bis del D.Lgs.152/2006 e all'art.22 della L.R. 69/2011, il progetto definitivo denominato "SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI", in Comune di SCANDICCI i cui elaborati progettuali, costituenti parte integrante e sostanziale del presente decreto, sono allegati solo all'originale del presente atto (Allegato 2);
 6. DI DARE ATTO CHE ai sensi del comma 2, dell'art.158-bis del D.Lgs. 152/2006, l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento;
 7. DI DISPORRE l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'opera in favore di Publiacqua spa secondo il piano particellare e la planimetria catastale allegate al progetto;
 8. DI DISPORRE infine che il Gestore della Conferenza Territoriale n.3 di AIT Publiacqua SpA provveda con propri atti all'acquisizione/asservimento delle aree interessate dalle opere, giusta la Deliberazione Assembleare AIT n.5 del 12/02/2013 e il suo recepimento nella convenzione di Affidamento del Servizio a Publiacqua SpA;
 9. DI DARE ATTO CHE il Gestore PUBLIACQUA SpA dovrà attenersi alle condizioni indicate nella determinazione di conclusione positiva della conferenza e riprese al precedente punto 3;
 10. DI DISPORRE, ai sensi dell'art.12, comma 1, lettera b), del DPR 327/2001 e dell'art.22, comma 2, della L.R. 69/2011, la dichiarazione di pubblica utilità della suddetta opera;
 11. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:
 - al Dirigente dell'Area Pianificazione e Controllo, al Responsabile del Servizio Progetti e Controllo Interventi ed al Responsabile Ufficio Controllo Interventi per quanto di rispettiva competenza;
 - al Responsabile del procedimento di pubblicazione:
 - a. per la pubblicazione all'Albo pretorio *on-line* dell'Autorità per 15 gg. consecutivi;
 - b. per la pubblicazione sul sito web dell'Ente, per le finalità di cui al D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii., nella sezione "amministrazione trasparente", sotto sezioni:
 - *"pianificazione e governo del territorio" > "progetti approvati dall'Autorità Idrica Toscana"*
 - *"disposizioni generali" > "atti generali" > "decreti del direttore generale"*.
 12. DI INCARICARE il Responsabile Ufficio Controllo Interventi della trasmissione di copia del presente Decreto ai soggetti coinvolti nella Conferenza di Servizi.

Autorità Idrica Toscana

Il presente atto è registrato nella raccolta cronologica dei Decreti del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Alessandro Mazzei (*)

(*) Documento amministrativo informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelsò, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Decreto n. «n_decreto» del «data_decreto»

OGGETTO: SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI – Comune di Scandicci (FI)

Applicazione art. 22/bis del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.. Determinazione in via provvisoria delle indennità di asservimento e occupazione anticipata dei beni immobili

IL RESPONSABILE GESTIONE OPERATIVA

- PRESO ATTO che L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- CONSIDERATO che Publiacqua ha redatto il Progetto per la sistemazione della rete fognaria in via Mozza, comprensivo del piano particellare di esproprio e di asservimento dei terreni interessati dalle lavorazioni di progetto, tutto ubicato nel Comune di Scandicci (FI);
- CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 327/01 s.m.i. e la L.R. 30/2005, Publiacqua S.p.A. ha inviato avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni privati interessati dalle opere del suddetto progetto;
- **ATTESO che il Progetto Definitivo di cui al presente atto risulta approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Autorità di Ambito Territoriale n.3 Medio Valdarno n° 43 del 27 Maggio 2020 dichiarandone la pubblica utilità e l'urgenza, nonché fissando al 27 Maggio 2025 il termine entro il quale emanare i Decreti di esproprio e/o asservimento;**
- CONSIDERATO che il progetto di cui al presente atto è inserito fra gli interventi di cui alla Legge Regionale 3 Marzo 2010 n°28, elencati nel "Piano Stralcio contenente il programma degli interventi indifferibili ed urgenti di realizzazione o adeguamento degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane relativi agli scarichi in acque superficiali di acque

- reflue urbane provenienti da agglomerati maggiori o uguali a duemila abitanti equivalenti", approvato dall'Autorità di Ambito Territoriale n.3 Medio Valdarno, con Deliberazione n.8 del 29 Giugno 2010;
- CONSIDERATO la "Convenzione per la delega dei poteri espropriativi relativi agli interventi previsti nel Piano Stralcio di cui alla L.R.T. 28/2010" del 5 Aprile 2011 sottoscritta dall'Autorità di Ambito Territoriale e Publiacqua S.p.A., nella quale la stessa Autorità di Ambito, relativamente agli interventi di cui al suddetto Piano Stralcio, in qualità di Autorità Espropriante, delega Publiacqua all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., per l'emanazione di tutti gli atti, le operazioni, notifiche, comunicazioni, pubblicazioni, ed ogni altra attività comunque denominata che il D.P.R. 327/01 e s.m.i. attribuisce all'Autorità Espropriante;
 - CONSIDERATO che, ai sensi della L.R. n°69 del 28 /12/2011, è stata istituita l'Autorità Idrica Toscana (A.I.T.) quale ente rappresentativo di tutti i Comuni appartenenti all'ambito territoriale ottimale, comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale (art. 3, comma 1) e che a decorrere dal 1° Gennaio 2012 le funzioni già esercitate, secondo la normativa statale e regionale, dalle Autorità di Ambito Territoriale Ottimale, di cui all'art. 148 del D.Lgs. 152/2006(ex AATO) sono state trasferite ai Comuni che le esercitano obbligatoriamente tramite la stessa Autorità Idrica Toscana (art. 4, comma 1);
 - Visto il Decreto dell'Autorità Idrica Toscana n° 15 del 28/01/2013, il quale ribadisce la delega ai poteri espropriativi a Publiacqua S.p.A per la realizzazione del progetto di cui in oggetto;
 - ACCERTATO che risultano soggette ad esproprio e/o asservimento alcune porzioni di terreno ricadenti nel Comune di **«Comune»** censite al Catasto Terreni dello stesso Comune Foglio di Mappa **«Fg»**, Particella **«Mappale»** - **Qualità «Qualità» - Classe «Classe» - Superficie Mappale mq. «Superficie_mq» - Reddito Dominicale € «RD_»- Reddito Agrario € «RA_»**
Intestate a: **«Ditta»**
 - RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art 22/bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., alla determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio e di asservimento nonché all'occupazione anticipata dei beni immobili;
 - RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005;
 - RICHIAMATA la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, la presente Autorizzazione viene sottoscritta dal Responsabile della struttura organizzativa denominata "Gestione Operativa" Ing. Cristiano Agostini, in forza della Procura Speciale del 01/03/2017 repertorio N° 47.876, raccolta N° 23.582, registrato a Firenze in data 07/03/2017 al N° 6918, Serie 1T

DECRETA

Art. 1

E' disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili, di cui in premessa, necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, come individuato nella planimetria denominata Allegato "A", Comune di **«Comune»** Foglio di mappa **«Fg»** Particella **«Mappale»** intestate ai Sig.ri **«Ditta»**

Art. 2

L'esecuzione del presente Decreto sarà effettuata in data **«data_immissione»** con redazione in contraddittorio, del verbale di consistenza e immissione in possesso, con inizio alle ore **«ora_immissione»** e fino al termine delle operazioni da parte dei seguenti tecnici, sia disgiuntamente che congiuntamente: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Luca BELLI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Matteo MASI. Detti tecnici potranno avvalersi di personale ausiliario per le operazioni tecniche e topografiche necessarie.

Art. 3

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. In caso di assenza del proprietario o di persona dallo stesso delegata per iscritto, si procederà con la presenza di due testimoni art. 24 DPR 327/2001.

Art. 4

È stabilita in **€ 0.000,00** la misura dell'indennità in via provvisoria spettante ai Sig.ri **«Ditta»** per l'esproprio e/o l'asservimento dell'immobile, come individuato in premessa e nella planimetria allegata "A" e valutato come da tabella denominata Allegato "B".

Qualora intendesse accettare l'indennità proposta, entro trenta (30) giorni dall'immissione in possesso, è riconosciuto alla proprietà l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 art. 20 del D.P.R. 327/01 s.m.i. e dovrà darne comunicazione irrevocabile alla scrivente società Publicacqua S.p.A. c/o Ingegnerie Toscane s.r.l. via Francesco De Sanctis 49-51 c.a.p. 50136 c.a. Ufficio Espropri (protocollo@cert.publicacqua.it).

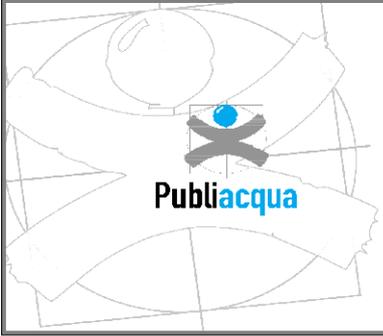
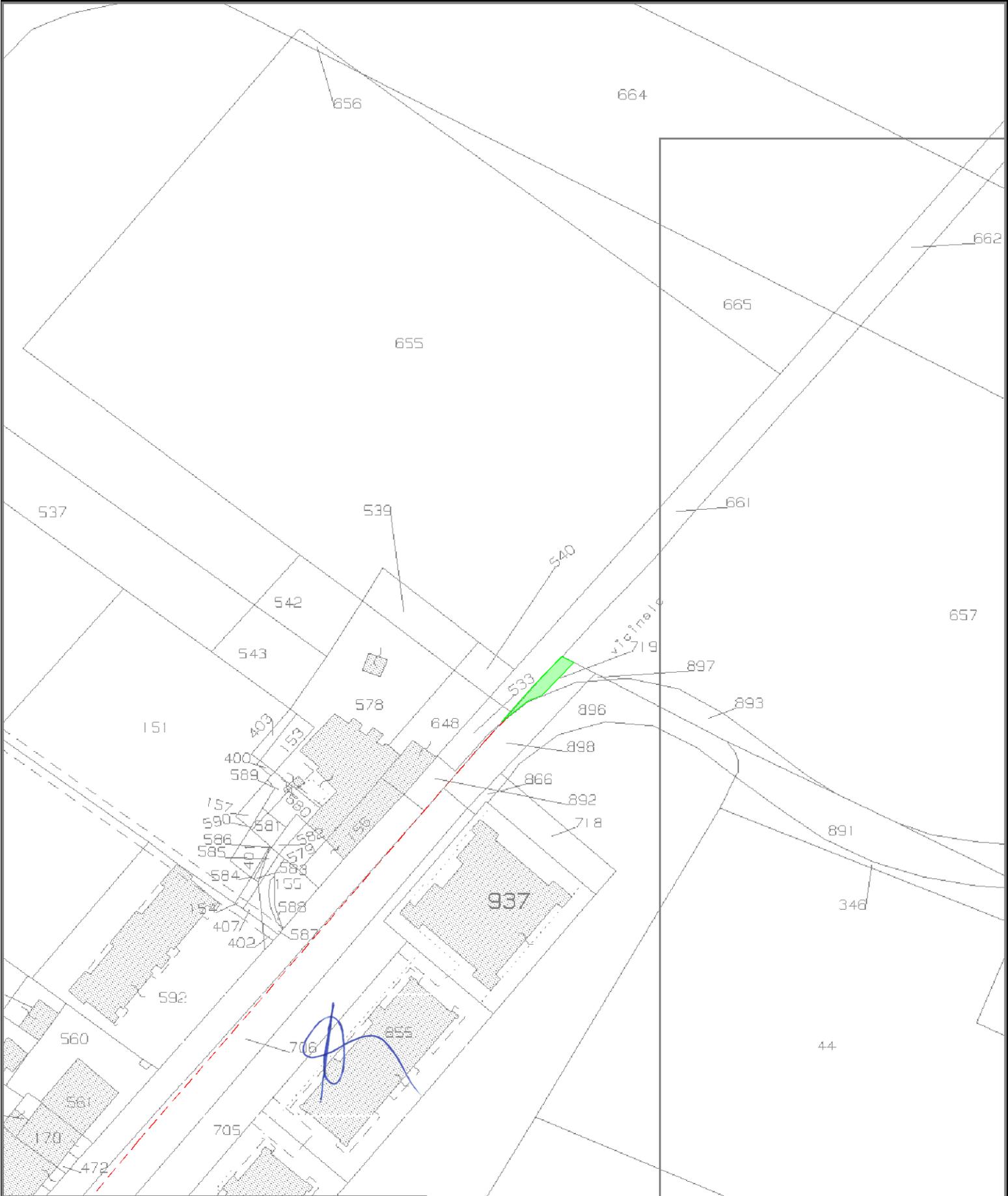
Si specifica che entro 30 gg dall'immissione in possesso dei terreni, nel caso in cui non sia condivisa l'indennità offerta, possono essere presentate osservazioni scritte e depositati documenti al suddetto indirizzo.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione delle indennità di esproprio e/o asservimento, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea, computata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 s.m.i, come indicato nella tabella denominata Allegata "C".

In allegato al presente Decreto:

- Allegato "A" – Planimetria dell'area oggetto di Esproprio e/o Asservimento;
- Allegato "B" – Tabella indennità provvisorie
- Allegato "C" – Tabella indennità occupazione temporanea

PUBLIACQUA S.P.A.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini



Publiacqua S.p.A
 Sede legale e Amministrativa
 Via Villamagna, 9/A - 50126 Firenze
 Tel. 055.662200 - Fax 055.662495

Uffici Commerciali
 Via De Sanctis, 45/51 - 50136 Firenze
 Via del Gesu, 15 - 59100 Prato
 Viale Adria, 45 - 51103 Pistoia
 Via C.F. Gualdi, 1 - 52027 S. Gimignano Valdelsa
 P.le Costante e Marziana, 21 - 58032 Borgo S. Lorenzo
 Via Vercocchesi, 2/A - 50028 San Casciano Val di Pesa

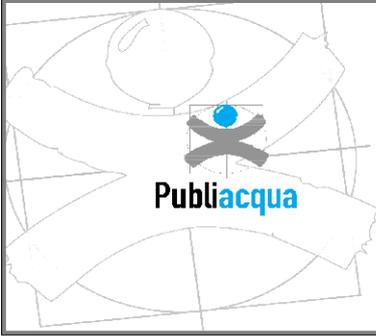
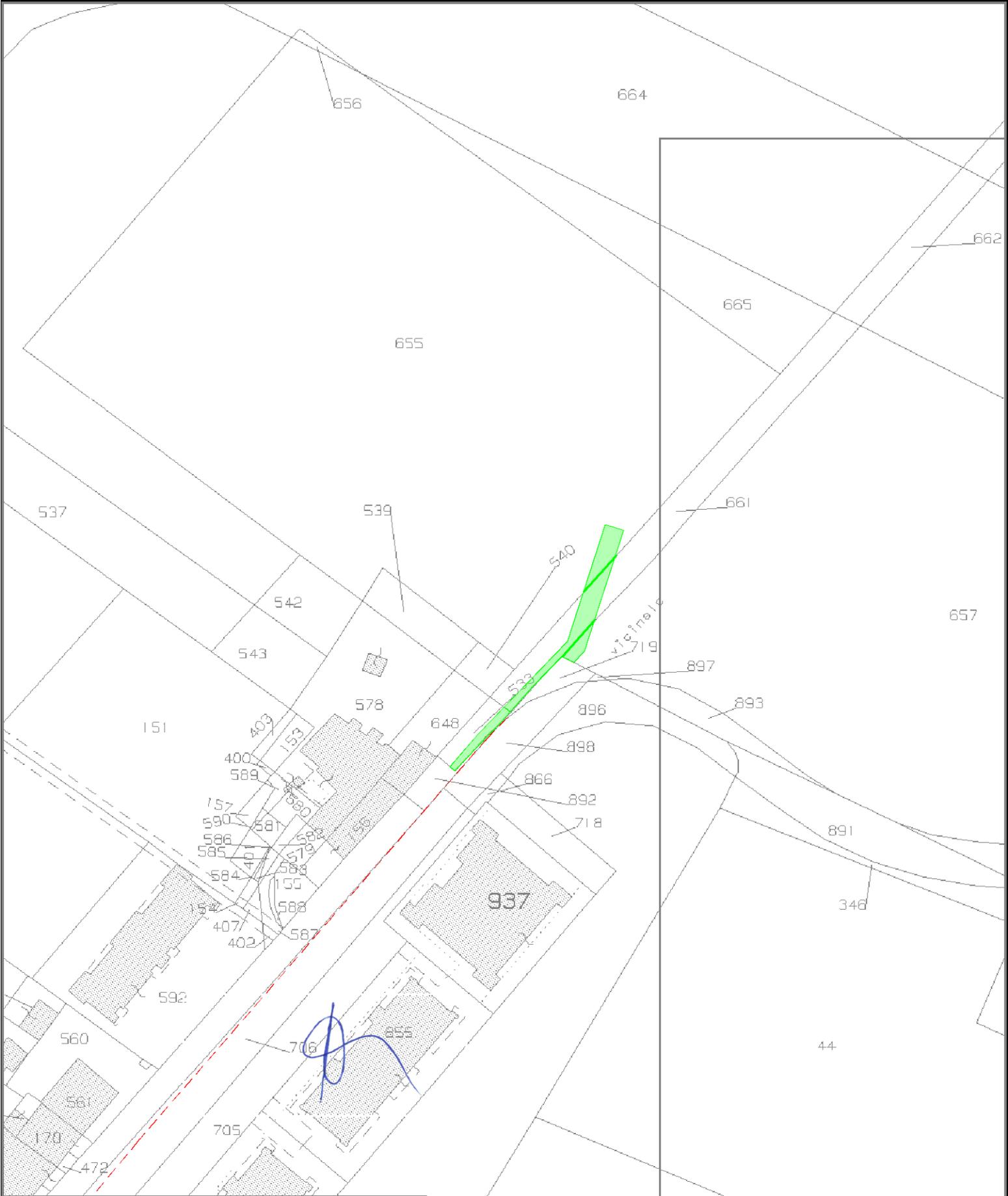
Cap. Soc. € 150.280.356,72 i.v.
 Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 06040113487
 R.E.A. 514782

Pagina elettronica aziendale
www.publiacqua.it
publiacqua@publiacqua.it

PLANIMETRIA CATASTALE
 SCALA 1:1000

LEGENDA

- SERVITU' DI FOGNATURA, PASSO, CAVO E OCC. TEMP. IN PROPRIETA' PRIVATE
- CONDOTTA DI PROGETTO SU PROPRIETA' PUBBLICA



Publiacqua S.p.A
 Sede legale e Amministrativa
 Via Villamagna, 93/c - 50126 Firenze
 Tel. 055.662200 - Fax 055.662495

Uffici Commerciali
 Via De Sanctis, 45/51 - 50136 Firenze
 Via del Gesu, 15 - 59100 Prato
 Viale Adria, 45 - 51103 Pistoia
 Via C.F. Gullia, 1 - 52027 S. Gimignano Valdelsa
 P.le Costante e Marziana, 2/c - 58032 Borgo S. Lorenzo
 Via Verrocchesi, 2/A - 50028 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.356,72 i.v.
 Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 06040113487
 R.E.A. 514782

Pagina elettronica aziendale
www.publiacqua.it

PLANIMETRIA CATASTALE
 SCALA 1:1000

LEGENDA

- SERVITU' DI FOGNATURA, PASSO, CAVO E OCC. TEMP. IN PROPRIETA' PRIVATE
- CONDOTTA DI PROGETTO SU PROPRIETA' PUBBLICA



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelsò, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIACQUA S.P.A.

Ordinanza n. **«n_ordinanza»** del **«data_ordinanza»**

OGGETTO: SISTEMAZIONE RETE FOGNARIA VIA MOZZA-SCANDICCI – Comune di Scandicci (FI)

Occupazione temporanea delle aree private ai sensi dell'art.49 e art.50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE OPERATIVA

- PRESO ATTO che L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- CONSIDERATO che Publiacqua ha redatto il Progetto per la sistemazione della rete fognaria in via Mozza, comprensivo del piano particellare di esproprio e di asservimento dei terreni interessati dalle lavorazioni di progetto, tutto ubicato nel Comune di Scandicci (FI);
- CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 327/01 s.m.i. e la L.R. 30/2005, Publiacqua S.p.A. ha inviato avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni privati interessati dalle opere del suddetto progetto;
- ATTESO che il Progetto Definitivo di cui al presente atto risulta approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Autorità di Ambito Territoriale n.3 Medio Valdarno n° 43 del 27 Maggio 2020 dichiarandone la pubblica utilità e l'urgenza;
- CONSIDERATO la "Convenzione per la delega dei poteri espropriativi relativi agli interventi previsti nel Piano Stralcio di cui alla L.R.T. 28/2010" del 5 Aprile 2011 sottoscritta dall'Autorità di Ambito Territoriale e Publiacqua S.p.A., nella quale la stessa Autorità di Ambito, relativamente agli interventi di cui al suddetto Piano Stralcio, in qualità di Autorità Espropriante, delega Publiacqua all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., per l'emanazione di tutti gli atti, le operazioni, notifiche, comunicazioni, pubblicazioni, ed ogni altra attività comunque denominata che il D.P.R. 327/01 e s.m.i. attribuisce all'Autorità Espropriante;

- CONSIDERATO che, ai sensi della L.R. n°69 del 28 /12/2011, è stata istituita l'Autorità Idrica Toscana (A.I.T.) quale ente rappresentativo di tutti i Comuni appartenenti all'ambito territoriale ottimale, comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale(art. 3, comma 1) e che a decorrere dal 1° Gennaio 2012 le funzioni già esercitate, secondo la normativa statale e regionale, dalle Autorità di Ambito Territoriale Ottimale, di cui all'art. 148 del D.Lgs. 152/2006(ex AATO) sono state trasferite ai Comuni che le esercitano obbligatoriamente tramite la stessa Autorità Idrica Toscana (art. 4, comma 1);
- RITENUTO di procedere all'occupazione temporanea di un'area non soggetta al procedimento di esproprio e/o asservimento, ai sensi dell'art.49 e dell'art.50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., al fine di permettere l'esecuzione delle lavorazioni di progetto;
- ACCERTATO che risultano soggette ad occupazione temporanea porzioni di terreno ricadenti nel Comune di **«Comune»** e censite al Catasto Terreni dello stesso Comune intestate a **«Ditta»** e più precisamente:
 - **Foglio di Mappa «Fg», Particella «Mappale» - Qualità «Qualità» - Classe «Classe» - Superficie Mappale mq. «Superficie _mq» - Reddito Dominicale € «RD _» - Reddito Agrario € «RA _»;**
- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005;
- RICHIAMATA la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, la presente Autorizzazione viene sottoscritta dal Responsabile della struttura organizzativa denominata "Gestione Operativa" è l'Ing. Cristiano Agostini, in forza della Procura Speciale del 01/03/2017 repertorio N° 47.876, raccolta N° 23.582, registrato a Firenze in data 07/03/2017 al N° 6918, Serie 1T

DISPONE

l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art.49 e art.50 del D.P.R.327/01 e s.m.i., delle porzioni di terreno facenti parte della particella n° **«Mappale» del foglio di mappa n° «Fg»** censite al Catasto Terreni del Comune di **«Comune»**, come meglio rappresentata nella planimetria allegata denominata "Allegato A", intestate catastalmente ai Sig.ri **«Ditta»**.

L'immissione in possesso delle suddette porzioni di terreno sarà effettuata in data **«data_immissione»**, con inizio dalle ore **«ora_immissione»** e fino al termine delle operazioni, con redazione in contraddittorio del relativo verbale e stato di consistenza, sia disgiuntamente che congiuntamente, da parte dei seguenti tecnici: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Luca BELLI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Matteo MASI. Detti tecnici potranno avvalersi di personale ausiliario per le operazioni tecniche e topografiche necessarie. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. In caso di assenza del proprietario o di persona dallo stesso delegata per iscritto, si procederà con la presenza di due testimoni art. 24 DPR n° 327/2001.

La durata dell'occupazione è disposta a partire dalla data dell'immissione in possesso fino alla data di ultimazione dei lavori.

È dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, come meglio specificato nella tabella allegata (Allegato "B").

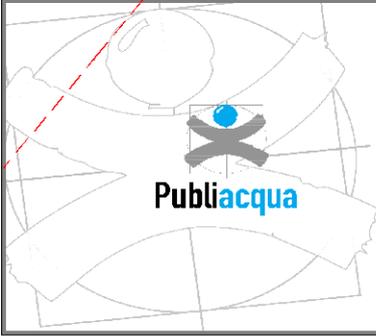
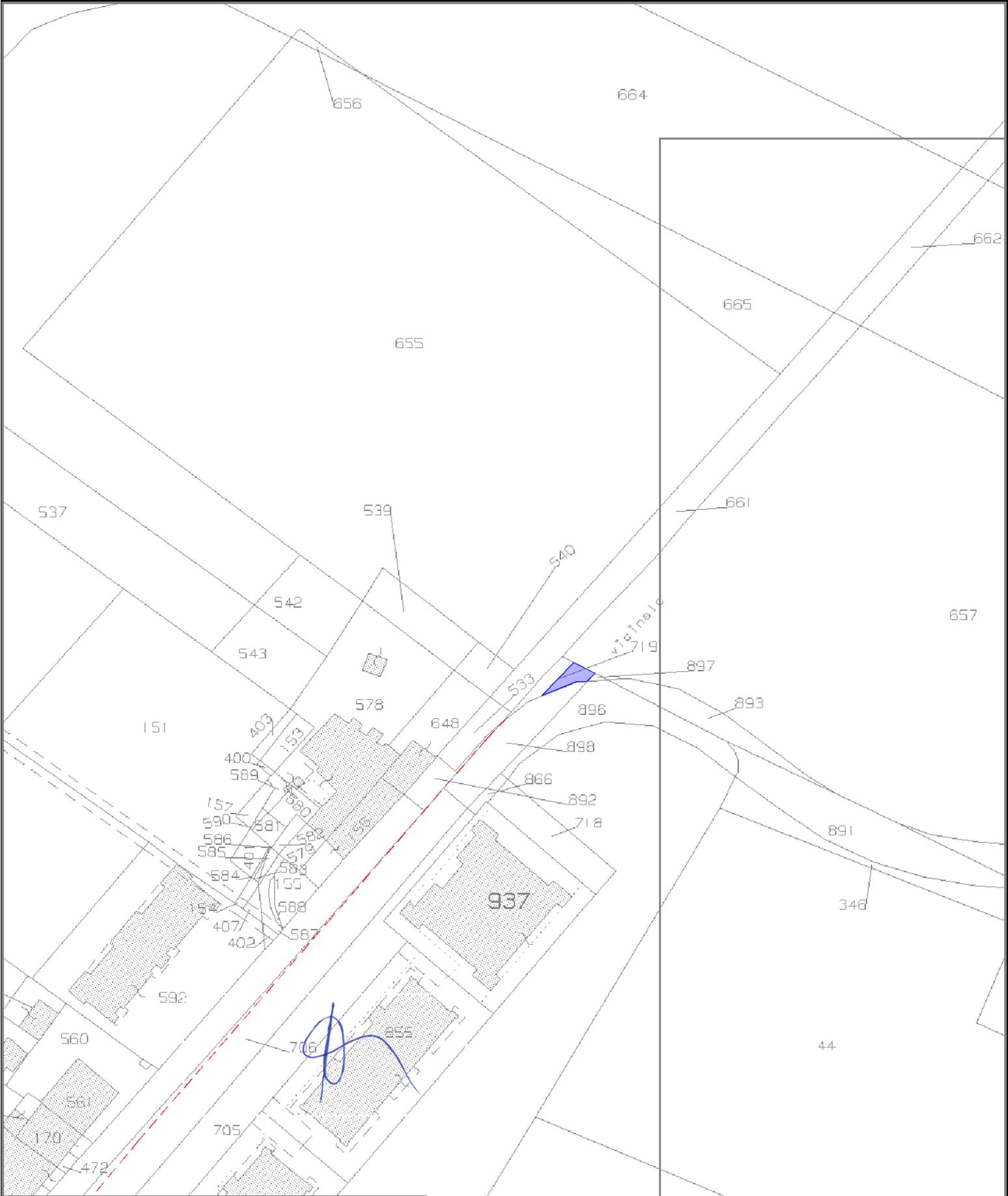
In allegato alla presente Ordinanza:

Allegato "A" – Planimetria dell'area oggetto di Occupazione Temporanea;

Allegato "B" – Tabella indennità occupazione temporanea

PUBLIACQUA S.P.A.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini





Publiacqua S.p.A
 Sede legale e Amministrativa
 Via Villamagna, 93c - 50126 Firenze
 Tel 055.662200 - Fax 055.662495

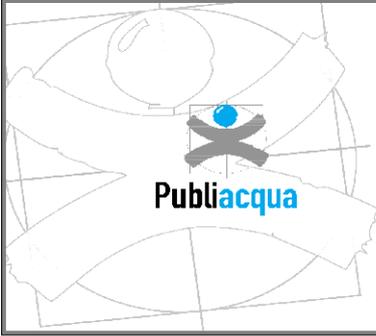
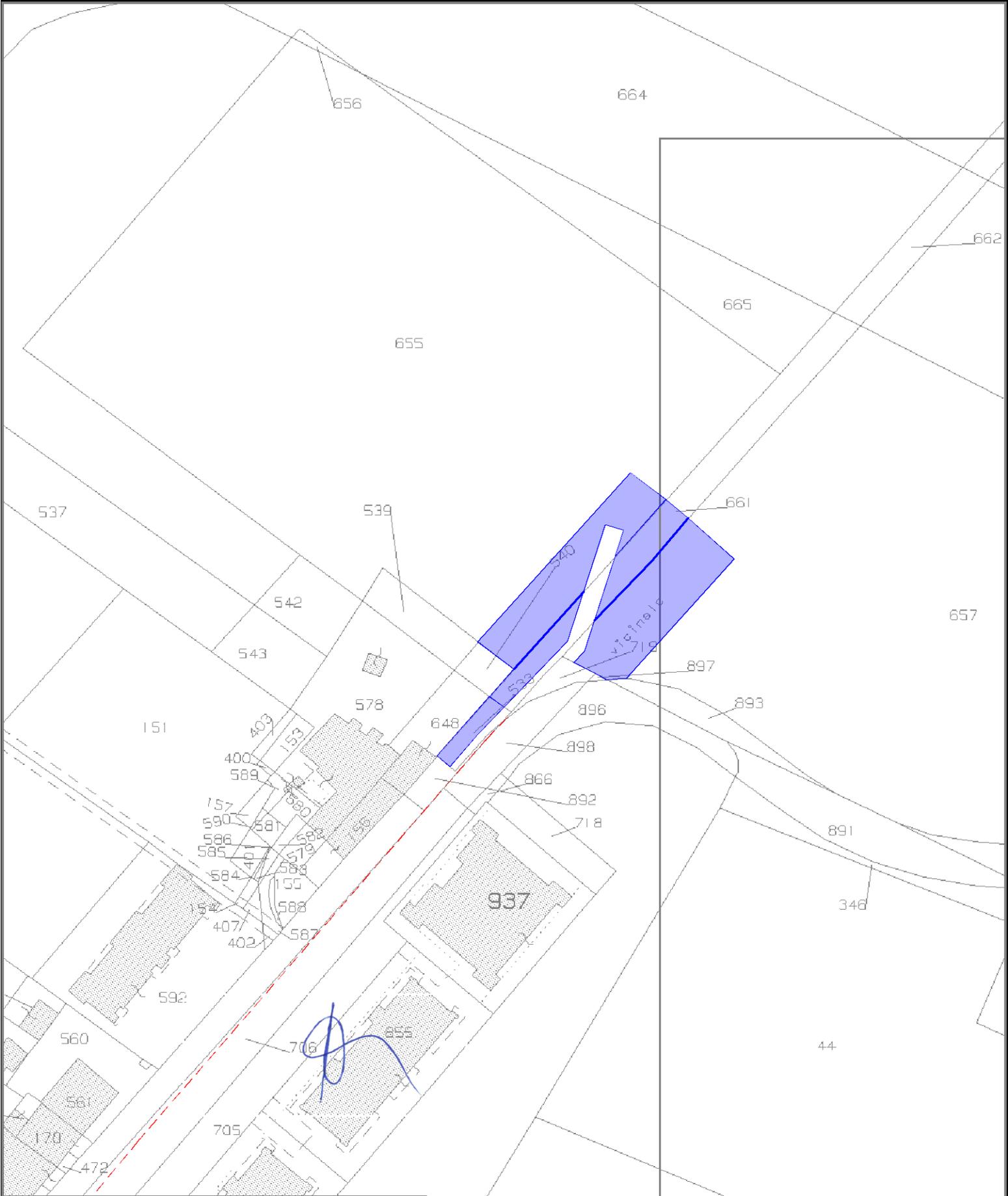
Ufficio Commerciale
 Via De Sanctis, 45/51 - 50136 Firenze
 Via del Gesu, 15 - 59100 Prato
 Viale Adria, 45 - 51103 Pistoia
 Via C.F. Gualdi, 1 - 52027 S. Giovanni Valdelsa
 P.le Costante e Marziana, 21 - 50032 Borgo S. Lorenzo
 Via Verrocchesi, 2/A - 50028 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.356,72 i.v.
 Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 06040113487
 R.E.A. 514782

Pagina elettronica on line
www.publiacqua.it

PLANIMETRIA CATASTALE
 SCALA 1:1000
 LEGENDA

-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN PROPRIETA' PRIVATE
-  CONDOTTA DI PROGETTO SU PROPRIETA' PUBBLICA



Publiacqua S.p.A
 Sede legale e Amministrativa
 Via Villamagna, 9/A - 50126 Firenze
 Tel 055.662200 - Fax 055.662495

Ufficio Commerciale
 Via De Sanctis, 45/51 - 50136 Firenze
 Via del Gesu, 15 - 59100 Prato
 Viale Adria, 45 - 51103 Pistoia
 Via C.F. Guilla, 1 - 52027 S. Gimignano Valdelsa
 P.le Costante e Marziana, 2/a - 50032 Borgo S. Lorenzo
 Via Vercocchesi, 2/A - 50028 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.356,72 i.v.
 Reg. Imprese Firenze C.F. e P.I. 06040113487
 R.E.A. 514782

Pagina elettronica certificata
p.vallocchi@cert.publiacqua.it

PLANIMETRIA CATASTALE
 SCALA 1:1000
 LEGENDA

- OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN PROPRIETA' PRIVATE
- CONDOTTA DI PROGETTO SU PROPRIETA' PUBBLICA