

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 241 DEL 04/10/2021**

**OGGETTO:** *Manutenzione straordinaria strade con tecnica del riciclaggio a freddo dello strato di base e stabilizzazione della fondazione stradale – Autorizzazione Proroga Opere Aggiuntive.*

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/20100, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01/04/2021 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 art. 10 del D.Lgs. 118/2011) e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione (art. 3 c. 55 L.26 dicembre

2007, n. 244)”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) parte finanziaria”;

- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 “ Servizi Tecnici e Lavori Pubblici”;

**Premesso che:**

- con determinazione n. 168 del 25/06/2020 del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici sono stati aggiudicati i lavori aventi ad oggetto “Manutenzione straordinaria strade con tecnica del riciclaggio a freddo dello strato di base e stabilizzazione della fondazione stradale”, all'impresa LA CALENZANO ASFALTI SPA con sede legale in Calenzano (FI) Via di Le Prata, 93/95/97 C.F. P.IVA. 01944720489, che ha offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara il ribasso del 28,960% risultando l'offerta con minor scostamento rispetto alla soglia di anomalia, tra quelle valide;

- con atto Registrato il 02/10/2020 numero 67 è stato stipulato contratto d'appalto tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa LA CALENZANO ASFALTI SPA;

- - che i suddetti interventi sono stati consegnati in data 13/11/2020 dando atto che i lavori devono compiersi entro il giorno 31/01/2021;

- - con determinazione dirigenziale n. 23 del 05/02/2021 è stata concessa all'impresa esecutrice una proroga al termine dei lavori come richiesto di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con conseguente spostamento del limite ultimo per la fine dei lavori al giorno 01/05/2021, precisando che la proroga non comporta aggravii economici per l'amministrazione comunali, non variando di fatto l'importo contrattuale;

- - che i lavori del contratto principale si sono conclusi regolarmente;

- - che con determinazione dirigenziale n. 115 del 12/05/2021 sono stati affidati all'impresa LA CALENZANO ASFALTI SPA opere aggiuntive, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, che comprendono la riqualificazione del parcheggio di superficie di via Minervini – via Boccaccio;

**Preso atto che:**

- - il condominio del parcheggio interrato posto tra la via Baccio da Montelupo e G. Minervini - cod. fisc./P.Iva 93204330489 - nella persona dell'amministratore pro-tempore Mauro Biganzoli solo in data 17 agosto 2021 con prot. n. 33615 ha presentato al Comune di Scandicci richiesta formale per eseguire i lavori di impermeabilizzazione del parcheggio interrato posto in corrispondenza di quello pubblico di superficie, congiuntamente ai lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione già approvati dal Comune;

- - il suddetto parcheggio è stato edificato a fronte della Convenzione urbanistica stipulata in data 23 settembre 1996 rep. 7816 tra l'Amministrazione comunale e la soc. Fiorentina Oil Company, a seguito della quale è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 3037/96 che ha previsto l'edificazione di un parcheggio privato interrato e di superficie pubblico secondo le modalità disciplinate nella suddetta Convenzione;

- - in base alla suddetta convenzione urbanistica rep. 7816 la competenza della manutenzione della struttura è in capo al soggetto privato proprietario della struttura interrata fino alla guaina di impermeabilizzazione compresa, mentre è in capo al Comune

la manutenzione degli strati superficiali sovrastanti la guaina;

**Preso atto** della relazione del Responsabile del Procedimento ing. Marco Calderini allegata al presente atto;

**Rilevato** che:

- è interesse dell'Amministrazione che i lavori di competenza pubblica e privata vengano eseguiti congiuntamente al fine di minimizzare i tempi di cantierizzazione ed il disagio per tutti coloro che usufruiscono del parcheggio di superficie;
- per quanto esposto è stata redatta una Convenzione che disciplini l'esecuzione delle opere, la ripartizione tra i lavori di interesse pubblico e privato e regolamenti le modalità e la gestione dell'intervento stesso;
- suddetta Convenzione è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 16/09/2021 ed è stata sottoscritta dal Condominio rappresentato dall'amministratore pro-tempore Biganzoli Mauro e dall'Amministrazione comunale nella figura del Dirigente del settore 5 Opere Pubbliche e Ambiente, in data 30/09/2021;

— che a seguito della definizione dell'accordo sancito nella Convenzione richiamata, per l'esecuzione delle opere supplementari di cui alla determinazione dirigenziale n. 115 del 12/05/2021 ed alla stessa convenzione, viene stabilito un termine di 45 giorni per l'esecuzione di suddette "opere aggiuntive" da parte de LA CALENZANO ASFALTI SPA a partire dalla data in cui verrà sottoscritto il verbale di specifica consegna all'impresa esecutrice redatto successivamente alla firma della Convenzione tra il Condominio ed il Comune;

**Preso atto:**

- che il codice CIG assunto per l'appalto è **82510841EB**;
- che il codice CUP assunto per l'appalto è **G77H20000150004**;
- 

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

## **D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:**

1. Di approvare, la proroga dei termini per il completamento delle opere relative al contratto in oggetto vista la necessità di eseguire le opere 'aggiuntive' concordate con atto dirigenziale n. 115 del 12/05/2021 e richiamate nella Convenzione sottoscritta dal Condominio del parcheggio interrato posto tra la via Baccio da Montelupo e G. Minervini - cod. fisc./P.Iva 93204330489- nella persona dell'amministratore pro-tempore Mauro Biganzoli e l'Amministrazione comunale nella figura del Dirigente ing. Paolo Calastrini – Settore 5 Opere Pubbliche e Ambiente;
2. Di stabilire il termine di gg. 45 per l'esecuzione delle suddette opere 'aggiuntive' a

partire dalla data in cui verrà sottoscritto il verbale di specifica consegna all'impresa esecutrice che potrà essere redatto successivamente alla stipula della Convenzione tra il Comune e l'amministratore pro-tempore del condominio del parcheggio interrato Claudio Biganzoli;

3. Di dare atto che:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Calderini;
- Direttore operativo dei lavori è il geom. Andrea Manichi;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 82510841EB;
- che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è: G77H20000150004;

4. Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate