

ALLEGATO A

Anno 2020

Area P.O. 2019	Valore medio base	Molt. territoriale	Molt. morfologico	Molt. dest. urb.	Molt. edif. urb.	€/mq	Valore cessione da Ente pubblico	Limite €/mq SE	Coefficiente di riduzione attuabilità	Coefficiente di riduzione fattibilità
TR01a U.I. 1	€ 157	1	1,25	1,5	1	€ 294,38			4,53%	12,00%
TR01a U.I. 2	€ 157	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28			4,53%	12,00%
TR01b	€ 157	1	1,25	1,4	1	€ 274,75				6,00%
TR01c U.I. 1	€ 157	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28				2,00%
TR02a	€ 157	1	1,25	1,4	1	€ 274,75				6,00%
TR03b	€ 157	1	1,25	1,5	0,75	€ 220,78		€ 1.000,00	6,04%	2,00%
TR04a							€ 2.001.000,00			
TR04c							€ 31.830.804,00			
TR04c-bis							€ 4.463.630,00			
TR04d	€ 157	1	1,25	1,5	0,9	€ 264,94		€ 1.000,00	6,04%	6,00%
TR04d-bis	€ 157	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			1,51%	6,00%
TR04d-ter	€ 157	1	1,25	1,4	1	€ 274,75				6,00%
TR04d-quater	€ 157	1	1,25	1,4	0,75	€ 206,06		€ 1.000,00		6,00%
TR04e	€ 157	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28			6,04%	6,00%

TR04f	€ 157	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28				6,00%
TR05a	€ 157	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			1,51%	2,00%
TR05b	€ 157	1	1,25	1,4	1,1	€ 302,23			1,51%	2,00%
TR05c	€ 157	1	0,95	1	1	€ 149,15			1,51%	2,00%
TR05d	€ 157	1	0,95	1	0,9	€ 134,24		€ 513,00		2,00%
TR05e	€ 157	1	1,25	1,4	1	€ 274,75			1,51%	2,00%
TR06a U.I. 1	€ 157	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28				2,00%
TR06a U.I. 2	€ 157	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28				2,00%
TR06a U.I. 3	€ 157	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28				2,00%
TR06a U.I. 4	€ 157	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28				2,00%
TR06a U.I. 5	€ 157	1	0,95	1,3	1,1	€ 213,28				2,00%
TR06a U.I. 6								€ 739.010,00		
TR06b								€ 19.912.325,00		
TR07a	€ 157	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60		€ 1.000,00		12,00%
TR07b	€ 157	1	0,95	1	1,2	€ 178,98			1,51%	6,00%
TR09c U.I. 1	€ 157	1	0,95	1,1	1	€ 164,07			4,53%	6,00%

TR09c U.I. 2	€ 157	1	0,95	1,1	1	€ 164,07			4,53%	6,00%
TR09c U.I. 3	€ 157	1	0,95	1,1	0,9	€ 147,66			4,53%	6,00%
TR09c-bis	€ 157	1	0,95	1	0,9	€ 134,24				6,00%
TR09h	€ 157	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60	€ 1.000,00			12,00%
TR12c U.I. 1	€ 157	1,1	1,1	1,4	0,9	€ 239,36	€ 1.000,00			2,00%
Art. 152 N.T.A. (campeggio)	€ 157	1,2	1	1,5	0,3	€ 84,78	€ 800,00			4,00%
Art. 152 N.T.A. (area camper)	€ 157	1	1	1,5	0,3	€ 70,65	€ 800,00	1,51%		6,00%
RQ01b	€ 157	1	1,25	1,5	0,9	€ 264,94				6,00%
RQ02d	€ 157	1,2	1,25	1,4	1	€ 329,70				12,00%
RQ02f	€ 157	1	1,25	1,3	1,4	€ 357,18			1,51%	6,00%
RQ04c U.I. 2	€ 157	1	1,25	1,4	1,1	€ 302,23				6,00%
RQ04d	€ 157	1	1,25	1,4	1,2	€ 329,70				2,00%
RQ05g	€ 157	1	1	1,3	0,75	€ 153,08	€ 800,00	1,51%		2,00%
RQ08d	€ 157	1	1,1	1,4	0,9	€ 217,60			1,51%	6,00%
RQ09b	€ 157	1,2	0,95	1,4	0,9	€ 225,51	€ 1.000,00			6,00%
RQ12b	€ 157	1,1	0,95	1,5	0,9	€ 221,49	€ 1.000,00			2,00%
RQ13a	€ 157	1,5	1	1,5	0,9	€ 317,93	€ 1.000,00			10,00%

CP01c U.I. 1	€ 157	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28		€ 1.000,00	2,00%
CP03b	€ 157	1	1,25	1,4	0,9	€ 247,28		€ 1.000,00	6,00%
CP06c	€ 157	1	1	1,4	1	€ 219,80			6,00%
CP10a	€ 157	1,2	1,1	1,4	0,75	€ 217,60		€ 1.000,00	