



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI
SCANDICCI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DINO CAMPANA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP G73C22000380006

Settore 5 - Servizi Tecnici e LL.PP.

**Piazzale della Resistenza,
1 - 50018 Scandicci (FI)**
ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it

RUP
**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Gabriele Passeri

(Atto PNRR)

Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - Risorse confluite di cui all'articolo 1 commi 29 e ss. della L. n. 160/2019

PROGETTAZIONE

ARCHITETTONICA
Arch.

STRUTTURALE
Ing.

IMPIANTISTICA
Per. Ind. Paolo Consigli
Per. Ind. Andrea Lari

SICUREZZA
Geom.

ELABORATO

**Scuola D. Campana
Schema di contratto**

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE ELABORATO

NUMERO ELABORATO

FASE

REVISIONE

I M S C

0 1

3

0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE	Luglio 2022	UTC	UTC UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

	C O M U N E D I di SCANDICCI	
	(Città Metropolitana di Firenze)	
	CONTRATTO APPLICATIVO DELL'ACCORDO QUADRO CON	
	UNICO OPERATORE ECONOMICO STIPULATO IN DATA ---- REP. ---	
	-- -	
	APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	IMPIANTI DEL COMUNE DI SCANDICCI PER -----	
	-.	
	con la presente scrittura privata tra:	
	A) – COMUNE DI SCANDICCI (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. -----	
	---), con sede in -----, nella persona del Dirigente del Settore ----	
	----- del Comune di ----- , -----, nato a ----- il ----- , domiciliato	
	per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire	
	nel presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n.	
	267/2000 e autorizzato per la carica che ricopre in forza -----, e	
	che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche	
	“Comune” o “Amministrazione Comunale”.	
	B) – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. (Codice Fiscale e P.IVA n.	
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) con sede in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Via	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx n. x, in persona del Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx il quale interviene	
	nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della	
	xx	
	con i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria	
	della Società e la rappresentanza legale della stessa, come risulta	
		1

dalla Visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx estratta dal Registro delle Imprese in data xxxxxxxxxx documento n. xxxxxxxxxxxx conservata in atti presso l'Ufficio Contratti del Comune, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "appaltatore".

PREMESSO

- che con contratto pubblico amministrativo in data ----- rep. ----- tra il Comune di Scandicci da una parte e la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXx. dall'altra è stato stipulato l'Accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria impianti del Comune di Scandicci per il triennio 2022/2023/2024

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 n xxxx del -.----- é stato l'affidamento dei lavori relativi all'appalto in oggetto, con relativo quadro economico complessivo dell'opera, pari a € ----- , di cui alla Sez. A "Lavori a base d'appalto" € -----, di cui € ----- per oneri della sicurezza, e alla Sez. B "Somme a disposizione dell'Amministrazione" per complessivi € -----;

- che sono stati espletati tutti i controlli previsti dall'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge in merito all'accertamento del possesso dei requisiti per la stipula del contratto e che i medesimi hanno dato esito positivo;

- che l'appaltatore, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1981 n. 187, ha prodotto in -data----- dichiarazione circa la composizione

societaria;

- eventuale che, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a € 150.000,00, è applicabile la normativa antimafia. In particolare, secondo quanto previsto dall'art. 1 commi 52 e 52 bis L. 190/2012 e successive modifiche, l'iscrizione nell'elenco cd. "White List" della Prefettura di Grosseto tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria e l'operatore economico risulta iscritto nell'elenco al n. dal ----- al -----;

- che in base alle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017, in particolare il par. 1 n. A2, il presente contratto viene stipulato per scrittura privata predisposta dall'Ufficio Contratti, che cura altresì l'annotazione nel Registro delle Scritture Private;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

1) – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) – Il Comune di -----, come sopra rappresentato, affida alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx che, come sopra generalizzata e rappresentata, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori per -----.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

3) – Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ----- (euro -----/00), oltre oneri della sicurezza pari ad € -----,00 (euro -----

/00), per un totale di € ----- (euro -----/00), oltre I.V.A pari al -----
-----.

4) – L'appaltatore dichiara che, legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, è lo stesso Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, giusta Visura camerale sopra citata. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di ----- alla sede della Società in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Via xxxxxxxxxx n. xxxxx

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di -----, con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria nel rispetto dell'art. 3, 1° comma, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 7, 1° comma, del D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito in Legge 17/12/2010 n. 217.

L'affidatario è obbligato ad utilizzare la fattura elettronica ai sensi dell'art. 1, commi 209-214, L. 244/2007 e il corrispettivo è soggetto alla così detta "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 1, comma 629 lettera b legge di stabilità 2015 (L. 190/2014) che prevede di liquidare al fornitore il corrispettivo nella misura della sola somma imponibile.

5) – L'appaltatore, come sopra generalizzato e rappresentato, elegge domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Comunale – ----- e dichiara:

a) di accettare l'appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a tutte le prescrizioni legislative e regolamentari

in merito agli appalti e di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell'ambito delle proprie competenze.

b) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

c) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. L'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. L'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

d) che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, che

prevede il divieto del c.d. “pantouflage – revolving doors” – nullità del contratto per motivi di anticorruzione.

6) – L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

I) File formato P7m denominato “_____”; File formato P7m denominato “-----“, allegati materialmente al presente atto;

II) File formato P7m denominato “-----” ; File formato P7m denominato “-----”; File formato P7m denominato “-----”; File formato P7m denominato “-----“, sottoscritti dai contraenti per integrale accettazione, i quali costituiscono parte integrante del presente atto benché non materialmente allegati.

7) – L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.

8) – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge, ed in particolare quelle di cui agli artt. 108 e ss. Del D.Lgs. 50/2016;

9) – Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al

presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Firenze. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

10) – L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Capitolato d'onori dell'accordo quadro, cauzione definitiva di € ----- 00 (euro ----- --/00) a mezzo di polizza fidejussoria n. ----- rilasciata da ----- S.p.A. –, in data -----.

Detto importo risulta ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, D.Lgs. n.50/2016 poiché l'appaltatore è in possesso del certificato nr. - ----- emesso dall'organismo di certificazione .-----, conforme alla norma -----, rilasciato con data di prima emissione -----, emissione corrente ----- e scadenza -----.

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di ----- avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di ----- abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

11) – L'appaltatore ha stipulato e consegnato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. ---del Capitolato speciale di appalto, polizza di assicurazione n. ----- rilasciata da-----, emessa in data -----, con scadenza ----- . Qualora la prestazione contrattuale si protraesse oltre il suddetto termine di

scadenza della polizza, l'appaltatore si impegna sin d'ora a rinnovare detta polizza a valere per tutta la durata dell'appalto, presentando a tal fine all'Amministrazione comunale la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di scadenza del -----, pena la risoluzione del presente contratto in danno dell'appaltatore.

12) – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

13) – Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare.

14) – L'appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in particolare della legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. "-----" e di agire nei confronti degli stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

15) – L'appaltatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore a 15.

16) – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa.

17) – Ai fini fiscali si dichiara che tutte le disposizioni del presente

contratto sono relative a operazioni soggette all'I.V.A., pertanto detta scrittura privata è da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. L'imposta di bollo è dovuta fin dall'origine in misura cumulativa e assolta in modalità virtuale come da Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 2 con Decreto 7/01/2003 prot. n. 941/2003.

18) – Il Comune di ----- dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto/bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il titolare del trattamento è il Comune di ----- [email – -----

-] Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito ----- accedendo alla sezione privacy, e scaricare l'informativa completa al seguente url: -----.

19) – Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di, l'appaltatore dichiara che gli è stato messo a disposizione detto Codice ed il Codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e si

impegna a far osservare ai collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto il citato Codice di comportamento. L'inosservanza di tale disposizione comporta la risoluzione del presente contratto.

20) – Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato, conformemente a quanto disposto dall'art. 32 c. 14 D.Lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata con il supporto dell'Ufficio Contratti del Comune di -----che cura, altresì, l'annotazione nel relativo Registro-----

Le parti dichiarano che i rispettivi certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il presente Atto, predisposto in modalità elettronica e convertito in file PDF/A, consta di n. ----- (----) pagine intere e di n. -- (---) righe dell-----, firme escluse, è approvato dalle parti in quanto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente, inclusi i file allegati al file del contratto, ed è conservato nell'archivio digitale del Comune.

Per il Comune, -----

Per la ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX., Sig. XXXXXXXXX