

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

PROT. N. 0048369/23 DEL 24/08/2023

**COMUNE DI SCANDICCI
ALBO PRETORIO**

comune.scandicci@postacert.toscana.it

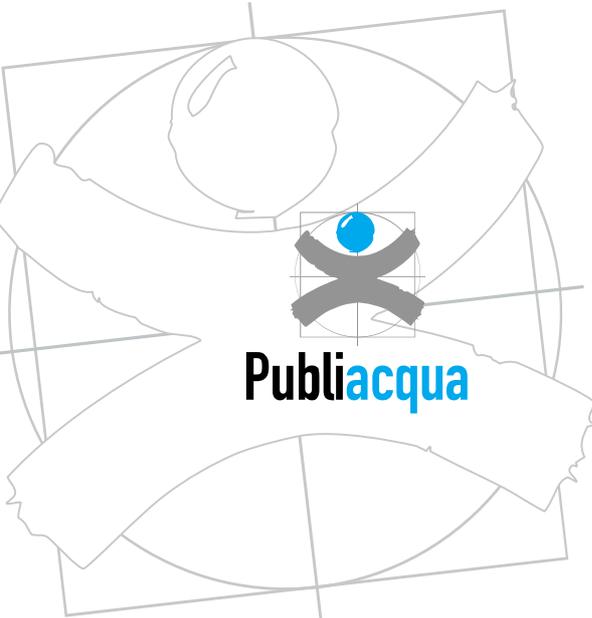
Oggetto: *Sostituzione adduttrice serbatoio Scandicci Alto-Comune di Scandicci (FI)*
Comunicazione art. 20 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i

In riferimento a quanto disposto dal D.P.R. 327/01 e s.m.i. e dalla L.R.T. 30/05 si chiede a codesta Amministrazione di procedere all'affissione all'Albo Pretorio della presente comunicazione e degli atti ad essa allegati necessaria per il proseguimento del relativo procedimento espropriativo. Come previsto dalle normative vigenti si richiede la pubblicazione di quanto sopraddetto per almeno 20 giorni consecutivi.

Il nostro Ufficio Espropri Geom. Luca Belli (tel 335/7606529) è a Vs disposizione per ulteriori informazioni.

Publiacqua S.p.A.

Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Celso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda,1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Prot.n. 0048367/23 del 24/08/23

AGLI INTSTATARI CATASTALI DELLE PARTICELLE RIPORTATE NELLA TABELLA IN ALLEGATO

*OGGETTO: Sostituzione adduttrice serbatoio Scandicci Alto-Comune di Scandicci (FI)
Determinazione Indennità di esproprio e/o di asservimento ai sensi del DPR 327/01 s.m.i.*

In riferimento al progetto di cui sopra si trasmette in allegato alla S.V. copia della determinazione di Publiacqua S.p.A. del 21 Agosto 2023 n° **“VEDI TABELLA IN ALLEGATO”** delle indennità provvisorie di asservimento, comprendente i terreni di sua proprietà, Comune di Lastra a Signa foglio **“VEDI TABELLA IN ALLEGATO”** particella **“VEDI TABELLA IN ALLEGATO”**, interessati dal progetto di cui sopra.

In relazione alla determinazione delle suddette indennità si specifica che il proprietario, entro 30 gg dalla notifica della stessa, ha la facoltà di accettare sottoscrivendo il modulo allegato alla presente, ovvero, in caso di rifiuto, designare un tecnico di propria fiducia al fine dell'applicazione dell'art. 21 DPR.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni. Il silenzio, trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento, sarà considerato rifiuto e verrà disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. della somma offerta a titolo di indennità provvisoria.

Nel caso di accettazione, entro 60 giorni dal ricevimento del suddetto modulo e della documentazione richiesta nello stesso, Publiacqua S.p.A. provvederà al pagamento delle indennità.

Per necessari chiarimenti e/o ulteriori informazioni può essere contattato Publiacqua S.p.A. c/o Ingegnerie Toscane s.r.l., Ufficio Espropri, Geom. Luca Belli 335 7606529 l.belli@ingegnerietoscane.net, Geom. Cristina Fusi 335 1297736 c.fusi@ingegnerietoscane.net Geom. Matteo Masi 3316570047 m.masi@ingegnerietoscane.net nei giorni martedì e giovedì ore 9,00-12,00.

L'eventuale sottoscrizione del modello per l'accettazione dell'indennità proposta, dovrà essere inviato tramite mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@cert.publiacqua.it o tramite posta a: **PUBLIACQUA SPA – UFFICIO ESPROPRI - Via di Villamagna 90/c – 50126 FIRENZE.**

PUBLIACQUA S.P.A.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini

Comune	Fg.	Mappale	n° determina
Scandicci	18	910	75
Scandicci	18	750	76
Scandicci	18	828	77
Scandicci	18	805	78
Scandicci	18	452	79
Scandicci	18	450	79
Scandicci	18	449	79
Scandicci	18	455	79
Scandicci	18	453	80
Scandicci	18	448	81
Scandicci	18	1035	82

Spett.le Publicacqua S.p.A.
c/o INGEGNERIE TOSCANE S.R.L.
protocollo@cert.publicacqua.it
Via Villamagna 90/c
50126 FIRENZE
UFFICIO PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI
c.a. Geom. Andrea PATRIARCHI

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA' ASSERVIMENTO E/O ESPROPRIO

Progetto: Sostituzione adduttrice serbatoio Scandicci Alto-Comune di Scandicci (FI)

Il / La sottoscritto / a _____

Nato/a a _____ Prov. (_____) in data ____ / ____ / ____

C.F. / P.IVA _____ Residente _____

Prov. (_____) Via _____ n° _____

Recapito Telefonico Fisso: _____ Recapito Telefonico Mobile: _____

Vista l'indennità in oggetto, notificata contestualmente alla presente,

ACCETTA IRREVOCABILMENTE

l'indennità di asservimento e/o esproprio così come descritta nella determinazione inviata.

Dichiara che gli immobili situati nel Comune di _____

Foglio _____ Part. _____ sono di sua esclusiva proprietà (oppure per la quota di _____) e che sulle stesse non gravano diritti di terzi comunque pregiudizievoli al pagamento in proprio favore dell'indennità.

Allega documentazione comprovante (copia del contratto di acquisto, attestazione notarile ecc.)

Bonifico bancario : Coordinate bancarie banca _____

C/C _____ ABI _____ CAB _____

IBAN _____

Data ____ / ____ / ____

In fede

Dichiarazione sostitutiva dell'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il / La sottoscritto / a _____

Nato / a _____ Prov. (_____) in data ____ / ____ / ____

Residente _____ Prov. (_____) Via _____ n° _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Dichiaro che l'immobile identificato nel comune difoglio.....
particella/e.....
..... è di mia esclusiva proprietà (oppure per la quota di) e che sullo stesso non gravano diritti di terzi .

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455

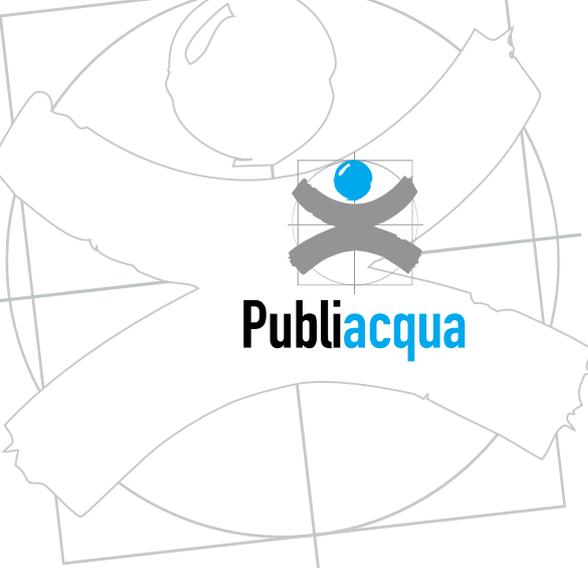
Data.....

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)* _____

N.B. Allegare copia di un documento di riconoscimento del firmatario e rispedire entrambe le pagine. Nel caso di proprietà intestata a persone giuridiche (Imprese, Società, etc.) la presente dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante e sarà necessario includere copia della certificazione della Camera di Commercio attestante l'attribuzione di tale ruolo.

*Si fa presente che il rilascio di dichiarazioni non veritiere è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE COMPORTA LA NON
CORRESPONSIONE DELL'INDENNITA'



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

“TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI” INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE N°675 DEL 31/12/1996

In adempimento agli obblighi di cui all'art. 10 della Legge n° 675 del 31.12.1996, si informa che:

- Publiacqua effettua il trattamento dei SUOI dati identificativi al solo fine della gestione di espropri, con l'ausilio di mezzi elettronici;
- Publiacqua è in possesso dei suoi dati identificativi ottenuti da elenchi pubblici, quali quelli catastali e anagrafici, al fine di rendere possibile l'attivazione del procedimento di occupazione temporanea d'urgenza;
- I dati personali verranno utilizzati esclusivamente da Publiacqua per i fini esposti al punto precedente, in conformità della legge in oggetto, adottando misure tecniche procedurali ed organizzative finalizzate al rispetto della loro riservatezza;
- L'interessato ha la possibilità di esercitare i diritti espressi nell'art.13 della legge di cui sopra, tra i quali si ricorda, ad esempio, il diritto a richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, nonché l'aggiornamento, la rettifica oppure, qualora vi abbia interesse, l'integrazione degli stessi;
- Il titolare, cui competono le decisioni in ordine alle finalità ed alle modalità di trattamento di dati personali, è Publiacqua S.-p.A. con sede a Firenze in via Villamagna n°90/c

Per maggiore chiarezza e completezza si riporta integralmente di seguito l'articolo 13 sopra citato.

Art. 13 Diritti dell'interessato

In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto:

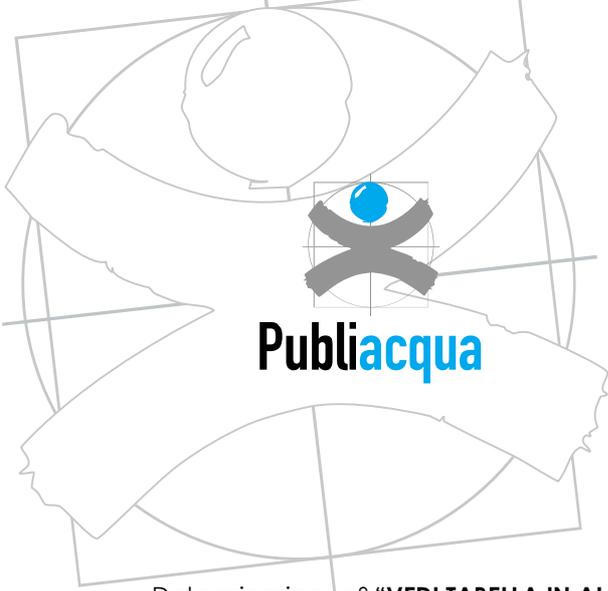
- a) di conoscere, mediante accesso gratuito al registro di cui all'art.31 (compiti del Garante), comma 1, lettera a), l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarlo;
- b) di essere informato di quanto indicato all'articolo 7 (notificazione), comma 4, lettere a), b) e h);
- c) di ottenere, a cura del titolare, o del responsabile, senza ritardo:
 - 1) se conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento: la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi; con l'intervallo non minore a novanta giorni;
 - 2) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - 3) l'aggiornamento, la rettificazione, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
 - 4) l'attestazione, che le operazioni di cui ai numeri 2) e 3) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - 5) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento di dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - 6) di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva e di essere informato dal titolare, non oltre il momento in cui i dati sono comunicati o diffusi, della possibilità di esercitare gratuitamente tale diritto.

Per ciascuna richiesta di cui al comma 1, lettera c), numero 1), può essere chiesto all'interessato, ove non risulti confermare l'esistenza di dati che lo riguardano, un contributo spese, non superiore ai costi effettivamente supportati, secondo le modalità ed entro i limiti stabiliti al regolamento di cui all'Art.33, comma 3.

I diritti di cui al comma 1 riferiti a dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chiunque vi abbia interesse.

Nell'esercizio dei diritti di cui al comma 1 l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche o associazioni.

Restano ferme le norme sul segreto professionale gli esercenti la professione di giornalista, limitatamente alla fonte della notizia.



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Determinazione n° “**VEDI TABELLA IN ALLEGATO**” del 21 Agosto 2023

PUBLIACQUA S.P.A.

Determinazione di indennità provvisoria ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/01

OGGETTO : Sostituzione adduttrice serbatoio Scandicci Alto-Comune di Scandicci (FI)

Determinazione Indennità di esproprio e di asservimento.

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE OPERATIVA

Premesso che:

- L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- Publiacqua ha redatto il progetto per la sostituzione dell'adduttrice del serbatoio Scandicci Alto comprensivo del piano particellare di esproprio e di asservimento dei terreni necessari alle lavorazioni, tutti ubicati Comune di Scandicci (FI).
- Il Progetto Definitivo di cui al presente atto risulta approvato ai sensi di quanto disposto all'art. 6, comma 7, del DPR 327/01 s.m.i. e art. 22 della L.R. 69/2011, con Decreto del Direttore generale dell'Autorità Idrica Toscana n° 101 del 04 Ottobre 2018, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità delle opere in progetto;
- Nella stessa Deliberazioni di cui al punto precedente, dell'Autorità Idrica Toscana in qualità di Autorità Espropriante, ha delegato Publiacqua S.p.A., ai sensi dell'art.6 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i e ai sensi del Decreto dell'Autorità Idrica Toscana n° 15 del 28/01/2013, all'emanazione di tutti gli atti e all'attivazione di tutti i procedimenti necessari relativamente alla procedura espropriativa per l'asservimento dei terreni interessati dal progetto approvato;
- Publiacqua S.p.A., in data 16 Giugno 2020, ha trasmesso ai proprietari interessati, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i., indicazione delle somme offerte per l'asservimento delle aree private (prima proposta economica) invitando gli stessi a fornire ogni elemento utile ai fini della predetta determinazione

Vista:

- la Legge Regionale n. 69/2011, che attribuisce all'Autorità Idrica Toscana i poteri di Autorità Espropriante ai fini della realizzazione delle nuove opere e dei nuovi interventi previsti dal piano d'ambito, compreso l'esecuzione del presente procedimento.
- il DPR 327/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, la presente Autorizzazione viene sottoscritta dal Responsabile della struttura organizzativa denominata "Gestione Operativa" Ing. Cristiano Agostini, in forza della Procura Speciale del 13 luglio 2021/14 luglio 2021 repertorio N° N. 54.872/54.881, raccolta N° N. 27.229, registrato a Firenze in data 19 luglio 2021 al n. 31526 Serie 1T

DETERMINA

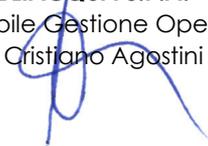
L'indennità provvisoria di asservimento, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/01 s.m.i., spettante ai proprietari della particella n° "**VEDI TABELLA IN ALLEGATO**" foglio di mappa n° "**VEDI TABELLA IN ALLEGATO**" del Comune di Scandicci interessata dall'intervento per la realizzazione del progetto per la sostituzione dell'adduttrice del serbatoio Scandicci Alto, di cui al piano particellare di asservimento approvato con la delibera dell'Autorità Idrica Toscana richiamata in premessa come da tabella allegata al presente atto

DISPONE

1. Di dare avviso ai proprietari, ai sensi del DPR 327/01 s.m.i., che entro 30 giorni dalla data di notificazione della determinazione della indennità, possono condividere la determinazione di indennità di cui al presente atto e accettare l'accordo di cessione bonaria, ovvero designare un tecnico di propria fiducia al fine di una determinazione collegiale delle indennità, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01 s.m.i.. Il silenzio, trascorso il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, sarà considerato rifiuto e verrà disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. della somma offerta a titolo di indennità provvisoria, come determinata nel seguente atto;
2. Che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lastra a Signa per la durata di otto (8) giorni

PUBLIACQUA S.P.A.

Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini



Allegati: Tabella dati Determinazione

n° protocollo Pubblicata del 24/08/2023	n° determina	Catasto	Comune	Fg.	Mappale	Superficie (mq.)	Qualità	Classe	R.D. €.	R.A. €.	Servitù (mq)	Valore di mercato	Indennità di Servitù 30% valore di mercato
0048357/23	75	Terreni	Scandicci	18	910	618	Uliveto	1	€ 2,87	€ 2,39	100,00	€ 4,00	€ 120,00
0048358/23	76	Terreni	Scandicci	18	750	3.300	Uliveto	1	€ 15,34	€ 12,78	65,00	€ 4,00	€ 78,00
0048359/23	77	Terreni	Scandicci	18	828	3.200	Uliv Vignet	2	€ 13,22	€ 9,09	280,00	€ 3,00	€ 252,00
0048360/23	78	Terreni	Scandicci	18	805	4.300	Uliveto	1	€ 19,99	€ 16,66	200,00	€ 4,00	€ 240,00
0048362/23	79	Terreni	Scandicci	18	452	750	Uliveto	2	€ 2,52	€ 1,94	280,00	€ 4,00	€ 336,00
0048362/23	79	Terreni	Scandicci	18	450	250	Seminativo	3	€ 0,90	€ 0,52	195,00	€ 3,00	€ 175,50
0048362/23	79	Terreni	Scandicci	18	449	580	Sem Irr Arb	2	€ 4,49	€ 3,59	510,00	€ 7,00	€ 1.071,00
0048362/23	79	Terreni	Scandicci	18	455	20	Sem Irr Arb	2	€ 0,15	€ 0,12	20,00	€ 7,00	€ 42,00
0048363/23	80	Terreni	Scandicci	18	453	110	Sem Irr Arb	2	€ 0,85	€ 0,68	110,00	€ 7,00	€ 231,00
0048364/23	81	Terreni	Scandicci	18	448	290	Area Rurale				245,00	€ 15,00	€ 1.102,50
0048365/23	82	Terreni	Scandicci	18	1035						50,00	€ 15,00	€ 225,00