



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 317 DEL 06-06-2011

OGGETTO: *Autorizzazione all'esecuzione da parte di privati di sondaggi geognostici e geofisici su area di proprietà comunale posta in Via Rialdoli.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Visto il D.lgs 267/2000

Visto l'art.67 dello Statuto Comunale;

Vista la richiesta inoltrata dalla Soc. NEW CITY EDILIZIA srl con sede in Firenze Via A. D'Orso 13, pervenuta in data 5 maggio 2011 al n. 17812 del protocollo generale del Comune di Scandicci, con la quale la stessa chiede di poter effettuare alcuni sondaggi geognostici e geofisici, finalizzati all'esecuzione delle opere di ristrutturazione del complesso ex sede ASL di loro proprietà ubicato in Via Rialdoli, nell'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale adiacente allo stesso, in quanto l'area di loro proprietà risulta interamente occupata dall'edificio.

Visto che alla predetta richiesta risulta allegata, allo scopo, specifica relazione sottoscritta dal geologo dott. Stefano Magini, datata 2 maggio 2011, nella quale sono indicate le indagini da eseguire.

Preso atto che la sopra indicata area di proprietà Comunale é rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 8 dalla particella n. 1618.

Visto il nulla-osta, per quanto di competenza, rilasciato dal Responsabile P.O. del Servizio Manutenzioni di questo Comune in data 17 maggio 2011, a condizione che, come di norma, venga presentata richiesta di alterazione/occupazione del suolo pubblico al competente Servizio di Polizia Municipale.

Considerato che per quanto di competenza, nulla-osta al rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i sondaggi di cui trattasi, a condizione che le operazioni non arrechino in alcun modo danni all'immobile di proprietà Comunale, che l'Amministrazione Comunale venga sollevata da qualsiasi responsabilità in merito, anche nei confronti di terzi e che vengano altresì acquisiti, preventivamente, tutti i necessari nulla-osta per l'esecuzione dei sondaggi stessi.

DETERMINA

- 1) che nulla-osta, per quanto di competenza del Servizio Patrimonio Immobiliare, all'utilizzo da parte della Soc. NEW CITY EDILIZIA srl dell'area di proprietà comunale adiacente al complesso edilizio ex sede ASL posto in Via Rialdoli, catastalmente rappresentata nel foglio di mappa n. 8 dalla particella n. 1618, per l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche indicate nella specifica relazione del geologo dott. Stefano Magini, datata 2 maggio 2011 richiamata in premessa, alle condizioni e prescrizioni indicati al successivo punto 2).
- 2) di prescrivere che per l'esecuzione delle sopra indicate indagini la soc. NEW CITY EDILIZIA srl dovrà attenersi alle seguenti indicazioni e prescrizioni:
 - garantire, durante tutto il periodo di esecuzione delle indagini, l'esercizio della custodia del bene immobile di proprietà comunale interessato dalle stesse, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dall'esecuzione delle indagini di cui trattasi o ad esse conseguenti;
 - garantire che gli impianti e/o le attrezzature che saranno impiegate nell'area di proprietà comunale per l'esecuzione delle indagini saranno utilizzati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e che saranno adottati tutti i necessari accorgimenti affinché gli stessi non procurino alcun danno alle strutture ed agli impianti di proprietà comunale;
 - rispettare e far rispettare, durante tutto il periodo di esecuzione delle indagini, tutte le norme a tutela dei lavoratori in relazione alla sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, sollevando in merito l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità;
 - predisporre e porre in opera, per tutto il periodo di esecuzione delle indagini compresi i tempi di fermo, tutti i necessari accorgimenti atti a salvaguardare l'incolumità delle persone che a qualsiasi titolo risulteranno presenti nell'area di proprietà comunale, nonché predisporre e porre in opera idonei sistemi atti ad evitare che terzi non autorizzati abbiano accesso alla zona interessata dalle indagini;
 - mantenere l'integrità e la consistenza patrimoniale del bene immobile di proprietà comunale assicurando, al termine dell'esecuzione delle

indagini, il completo e perfetto ripristino dei luoghi allo stato antecedente l'esecuzione delle stesse provvedendo, in caso di necessità, ad eseguire, a propria cura e spesa, i ripristini e le riparazioni eventualmente necessari sotto la diretta sorveglianza di personale di questa Amministrazione Comunale;

- acquisire preventivamente tutti i necessari nulla-osta all'esecuzione delle indagini, previsti per legge e/o per effetto di regolamenti, ivi compreso quello relativo alla alterazione/occupazione del suolo pubblico rilasciata dal competente Servizio di Polizia Municipale di questo Comune nonché specifica ordinanza, del medesimo Servizio, per l'istituzione del divieto di sosta dei veicoli nell'area interessata dalle indagini durante il periodo della loro esecuzione;
 - inviare apposita comunicazione all'Amministrazione Comunale, con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, indicante la data di avvio delle operazioni di esecuzione delle indagini e la loro durata, alla quale dovrà essere allegata specifica dichiarazione attestante l'accettazione delle presenti condizioni e di aver già acquisito tutti i nulla-osta necessari;
 - di accettare fin da ora l'eventuale differimento dei tempi di esecuzione delle indagini qualora risulti che, nel periodo indicato per l'esecuzione delle stesse, l'area di proprietà comunale sia indisponibile per motivi di interesse pubblico. In tale eventualità l'Amministrazione Comunale provvederà, nel predetto periodo di preavviso, a comunicare l'eventuale indisponibilità dell'area indicando le motivazioni di interesse pubblico che ne hanno determinato tale situazione ed inviterà la Soc. NEW CITY EDILIZIA srl ad individuare un periodo diverso.
 - di accettare che l'Amministrazione Comunale revochi *ad nutum* la presente concessione.
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soc. NEW CITY EDILIZIA srl con sede in Firenze Via A. D'Orso 13 ed al Corpo di Polizia Municipale di questo Comune per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti



uf