

Repertorio n°

Raccolta n°

**SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45  
DELLA L.R. 1/2005 e s.m.i.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Scandicci, Innanzi a me Dr \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_,  
con studio in via \_\_\_\_\_, iscritto nel Ruolo dei Notai dei  
Distretti Notarili Riuniti di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

SONO PRESENTI:

- Il Comune di Scandicci nella persona della Dott. \_\_\_\_\_, non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente il settore Entrate e Sviluppo Economico del comune di Scandicci, con sede in Scandicci (FI), Piazzale della Resistenza, partita IVA: 00975370487, in nome e per conto e nell'interesse del quale interviene in questo Atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 nonché dell'articolo 67 dello Statuto Comunale e dell'articolo 16 del regolamento di organizzazione stesso Comune,

- Il Sig. \_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'azienda Agricola \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, frazione \_\_\_\_\_

Dell'identità personale e dei poteri dei costituiti io Notaio sono certo.

**premesse**

- il sig. \_\_\_\_\_ ha la disponibilità dei terreni dell'azienda agricola "\_\_\_\_\_"; della superficie di ettari \_\_\_\_\_ (-----) are ---(-----) e centiare \_\_\_\_\_ (----), ubicati a Scandicci in località \_\_\_\_\_, identificati al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, come risulta da elenco dei numeri Foglio e Particelle allegato al presente atto;

- il sig. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ ha inoltrato al Settore Sviluppo Economico il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n° 64/95, successivamente abrogato dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. (ai sensi dell'articolo 41 dalla L.R. 1/2005 e s.m.i.) , approvato ai sensi della stessa legge con Deliberazione della Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la realizzazione di annessi agricoli per un totale di metri cubi \_\_\_\_\_

- che alle opere di cui al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale citato si applica la disciplina di cui all'articolo 41 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i. in base al quale la realizzazione del Programma è garantita dalla sottoscrizione di una convenzione che impegna fra l'altro i proprietari alla realizzazione di interventi colturali e di opere di sistemazione ambientale

fornendo idonee garanzie;

- che con Deliberazione n° 229 del 17 dicembre 2002-----  
è stato approvato il presente schema di convenzione;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 210 del 18 giugno 2002 è  
stato autorizzato il Dirigente del Settore Sviluppo Economico a procedere alla  
stipula;

Quanto sopra premesso, in ottemperanza alle prescrizioni della L.R. n°  
1/2005 e successivo regolamento di attuazione approvato con il DPGR n°  
5/R del 9 febbraio 2007 e successive modifiche ed integrazioni, con il  
presente atto

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ARTICOLO 1**

Il sig.-----, si impegna per sé e per i suoi aventi causa a realizzare gli interventi colturali e di sistemazione ambientale così come previsti nel progetto, nel computo metrico estimativo, negli elaborati grafici, depositati presso il Settore dello Sviluppo Economico del Comune di Scandicci, per l'intera durata della presente convenzione.-

### **ARTICOLO 2**

Il sig.-----,, si impegna, altresì, a non mutare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti e di quelle richieste poiché necessarie allo svolgimento dell'attività agricola per tutto il periodo di validità del Programma salvo quanto previsto dall'articolo 4 per quelle di nuova costruzione

### **ARTICOLO 3**

Il sig.-----, si impegna inoltre ad ultimare i predetti interventi colturali e di sistemazione ambientale entro tre anni dalla stipula della presente convenzione.

### **ARTICOLO 4**

Il sig.-----,, si impegna, inoltre, a non alienare, per 20 (venti) anni dalla stipula della presente convenzione, separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse e a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni per un periodo di almeno 30 (trenta) anni dalla data di ultimazione dei lavori relativi a dette costruzioni.-

I fondi di cui trattasi, della superficie complessiva di Ha ....., ubicati a Scandicci in località -----, al Catasto Terreni del Comune di Scandicci sono identificati come risulta dall' elenco dei numeri Foglio e Particelle allegato al presente atto.

## **ARTICOLO 5**

Fatto salvo quanto specificato al precedente articolo 4, gli impegni assunti con il presente atto mantengono efficacia per l'intera durata del Programma, ovverosia per 20 (venti) anni a partire dalla stipula della presente convenzione.-

Il sig.-----, si dichiara consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo per le nuove costruzioni previste in funzione dei nuovi ordinamenti culturali indicati nel Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale è subordinata all'avvenuto collaudo di detti ordinamenti.-

## **ARTICOLO 6**

Il sig.-----, a garanzia della regolare esecuzione delle opere ha costituito atto di fidejussione n°----- rilasciato dalla ----- in data ----- per la somma di Euro ----- (-----), per la manutenzione delle opere di sistemazione ambientale per la durata del piano (10 anni) e atto di fidejussione n°----- dalla ----- in data ----- per la somma di Euro ----- (-----), per l'esecuzione di opere di sistemazione ambientale, così come risultanti dal computo metrico presentato dall'interessato e dichiarato congruo dal tecnico agronomo incaricato dal Comune con il parere espresso in data -----.-

La fidejussione di Euro ----- (-----) sarà svincolata, a richiesta del Il sig.-----, e soltanto a seguito dell'accertamento dell'avvenuta regolare esecuzione delle opere da parte del Comune, non prima di 12 (dodici) mesi e non oltre 18 (diciotto) mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori stessi.-

## **ARTICOLO 7**

Gli interventi previsti dal Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale devono essere sottoposti a collaudo ed i relativi oneri sono a carico del richiedente. Tale collaudo sarà effettuato da un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale. In assenza di detto collaudo la fidejussione, di cui al precedente art. 6, non potrà essere svincolata.

## **ARTICOLO 8**

Il sig.-----, si impegna per sé e per i loro aventi causa ad assoggettarsi in caso di inadempimento totale o parziale degli obblighi previsti dal Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, a corrispondere una sanzione pari al doppio del valore delle opere non eseguite, calcolato sulla base del relativo computo metrico. Tale sanzione non potrà comunque essere inferiore a Euro 10.000 (diecimila).-

Il sig.-----, sarà diffidato dal Comune ad eseguire i lavori entro un termine stabilito dall'Ufficio comunale competente, e comunque non superiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla diffida. Decorso tale termine in assenza dell'adempimento da parte degli obbligati, le somme a

garanzia saranno introitate dal Comune.

#### **ARTICOLO 9**

Qualora durante l'arco temporale specificato dall'articolo 4 le consistenze edilizie realizzate siano adibite, ancorché in assenza di opere edilizie, ad usi diversi da quello agricolo, sarà applicata a carico del/dei contraente/i e/o dei suoi aventi causa una penale pari alla differenza intercorrente tra il valore venale di mercato della costruzione calcolato sulla base della utilizzazione difforme e quello calcolato sulla base della utilizzazione agricola. Tale importo sarà determinato dall'Agenzia del Territorio o, in alternativa, dai competenti uffici comunali e non potrà comunque essere inferiore a Euro 10.000 (diecimila). Il pagamento della penale di cui trattasi non costituirà in nessun modo avallo dell'utilizzo difforme, né sanatoria per le violazioni in materia urbanistico-edilizia.

#### **ARTICOLO 10**

Per eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà adita l'autorità giudiziaria competente.

#### **ARTICOLO 11**

Il sig.-----,, da assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni fin qui assunti.-

#### **ARTICOLO 12**

Gli obblighi assunti Il sig.-----, con il presente atto potranno essere modificati soltanto previa autorizzazione, nei modi e forme di Legge, da parte degli organi comunali competenti all'epoca.

#### **ARTICOLO 13**

.  
Il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., verrà trascritto presso la locale Conservatoria dei Registri Immobiliari. Per tale formalità le parti esonerano il Conservatore da ogni suo obbligo e responsabilità. Le spese derivanti dalla stipula e trascrizione del presente atto saranno a totale carico del sig.-----, che se le assume.

Il Dirigente il Settore Entrate

Il Richiedente