



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 11-06-2013 n. 90

Oggetto: *Convenzione per attività di deposito ed esposizione di merci e materiali all'aperto - art. 170 N.T.A. Regolamento Urbanistico*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Undici (11) del mese di Giugno, alle ore 9:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la società "PUCCI S. sas di Pucci Silvano & C." è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Scandicci – via del Pantano snc, individuato al Catasto Terreni nel foglio di mappa n. 6 alle particelle 1484 (porzione) e 1486;
- che in data 5/8/10 prot. 33383 la suddetta società ha presentato al Servizio Attività Edilizie del Comune di Scandicci una istanza di permesso di costruire (pratica edilizia PECSU 781/2010) per l'occupazione dell'area ai fini dell'esposizione e vendita di merci e materiali all'aperto, realizzazione di due manufatti, modifica di recinzione fronte strada costituita da muretto in cemento armato e rete metallica, formazione di passo carrabile e sistemazione della pavimentazione da destinare alla sosta dei veicoli, secondo quanto previsto dall'art. 170 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico;
- che la destinazione d'uso dell'area risulta compatibile con le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente, ad oggi confermate nella revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 23/2/12;
- che l'art. 170 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente e adottato subordina il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi per la realizzazione dell'insediamento e l'esercizio dell'attività al rispetto di particolari prescrizioni ed alla stipula di un'apposita convenzione a garanzia della completa esecuzione degli interventi di mitigazione ambientale previsti e della corretta conduzione dell'attività di deposito da parte del soggetto richiedente, nonché dell'integrale rimessa in pristino dello stato dei luoghi e dell'esecuzione di operazioni di recupero ambientale nel caso di cessazione dell'attività;
- che l'area oggetto di intervento è sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/04 e s.m.i., e la ditta Pucci sas ha presentato in data 5/8/10 prot. 33384 una istanza di autorizzazione paesaggistica (pratica PASU 780/2010), a fronte della quale è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica n° 4/2013 in data 14/1/13;
- che nell'area saranno eseguiti interventi di mitigazione degli impatti ambientali, come rappresentato nel progetto depositato agli atti, e che il terreno sarà opportunamente preparato ai fini dello svolgimento dell'attività;

- che l'interessato ha presentato una relazione tecnica con l'illustrazione delle modalità di ripristino dell'area alla cessazione dell'attività, unitamente al computo metrico estimativo, che rileva una spesa imponibile pari ad € 12.972,35 (al netto di IVA) per i costi relativi al ripristino dello stato dei luoghi alla cessazione dell'attività, oggetto di parere favorevole del Settore Opere Pubbliche;

PRESO ATTO che, successivamente alla stipula della convenzione, si provvederà al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi rappresentati nel progetto di cui alla pratica PECSU 781/2010;

VISTO che a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la citata convenzione in merito al ripristino dello stato dei luoghi e preliminarmente rispetto alla stipula della stessa, l'interessato presenterà apposita garanzia fidejussoria;

VISTO che il presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto dando mandato al Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica di procedere per conto dell'Amministrazione Comunale alla stipula della convenzione stessa;

RITENUTO opportuno prevedere, in accordo con gli interessati, la stipula della convenzione da parte di un notaio privato anziché del Segretario Comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi indicati in premessa, lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di autorizzare l'Arch. Lorenzo Paoli, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione allegata.
- 3) Di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F
F.to Antonello Bastiani

IL VICE SINDACO
F.to Alessandro Baglioni

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì