



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 11-10-2011 n. 177**

Oggetto: *Castello dell'Acciaiuolo. Affidamento alla fondazione denominata "Istituto tecnico superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Accademy . Settore Nuove tecnologie per il Made in Italy"*

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Undici (11) del mese di Ottobre, alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borge , Marco Pagani , Simona Bonafe'

ASSENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Andrea Giorgi

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

che l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di procedere al recupero del Castello denominato dell'Acciaiole, posto nel Comune di Scandicci dichiarato bene di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1089/39;

che questo Ente ha partecipato ai bandi di gara per l'assegnazione dei finanziamenti per la realizzazione del centro polifunzionale della pelletteria italiana indetti in virtù del programma denominato "Docup Ob. 2, 2000 – 2006. Misura 2.6 – Infrastrutture per la formazione e l'impiego. Azione 2.6.1 - Strutture per la formazione" ed in virtù del programma di cui alla deliberazione n. 36 approvata dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica del 3 maggio 2002 . "Misura 3 – APQ "Infrastrutture per lo sviluppo locale " – Investimenti a favore dei settori della ricerca e della formazione";

che il progetto per la realizzazione del centro polifunzionale della pelletteria italiana è stato ammesso ad entrambi i finanziamenti citati in virtù dei quali sussiste il vincolo di scopo che destina il Castello dell'Acciaiole alle attività di formazione, l'impiego e ricerca, "Centro polifunzionale della pelletteria italiana";

che con la deliberazione della Giunta del Comune di Scandicci n. 416 in data 20 novembre 2001 avente ad oggetto "Castello dell'Acciaiole: approvazione della relazione programmatica illustrativa relativa al progetto di restauro" sono state individuate le destinazioni dei singoli locali del citato Castello ;

che con la deliberazione della Giunta di questo Ente n. 171 in data 19 settembre 2006 è stato preso atto del vincolo di destinazione dell'immobile alle attività di formazione, impiego e ricerca, centro polifunzionale della pelletteria derivante dai citati finanziamenti pubblici ricevuti per il restauro del Castello dell'Acciaiole ;

Dato atto:

che nel perseguimento della realizzazione del "Centro polifunzionale della pelletteria italiana" con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiole;

che in data 06 maggio 2009 è stata approvata la deliberazione della Giunta n. 90 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso di porzione dell'immobile denominato Castello dell'Acciaiole. Approvazione schema di contratto ";

che in data 02 luglio 2009 rep. 13.101 fascicolo 966 è stato sottoscritto il contratto con la società Polimoda Srl di comodato d'uso di parte del Castello;

che in data 08 aprile 2010 è stata approvata la deliberazione della Giunta n. 81 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso di porzione dell'immobile denominato Castello dell'Acciaiole. Approvazione schema di contratto ";

che in data 23 giugno 2010 rep. 13.111 fascicolo 976 è stato sottoscritto il contratto con l'associazione San Colombano di comodato d'uso di parte del Castello;

Rilevato

che in data 06 luglio 2010 è stata approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 avente ad oggetto "Fondazione di partecipazione Istituto Tecnico Superiore I.T.S. per il "Made in Italy". Approvazione Statuto" in virtù della quale il Comune di Scandicci ha deliberato di aderire alla citata fondazione, giusta il parere tecnico reso dal Dirigente del Settore Socio Educativo di questo Ente ;

che il Dirigente del Settore Socio Educativo ha sottoscritto in nome e per conto del Comune di Scandicci l'atto rogato dal notaio Dott. Mario Piccinini in data 14 ottobre 2010 rep. 62.875 fascicolo 27.414 di costituzione della fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy) - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy ;

che la fondazione ha sede principale e legale in Scandicci, presso il Castello dell'Acciaiole, in via Pantin giusta l'art. 2 dello statuto allegato sub lettera "O" al citato atto rogato dal notaio Dott. Mario Piccinini in data 14 ottobre 2010 rep. 62.875 fascicolo 27.414;

Dato atto

che la Regione Toscana con comunicazione prot. 16447 in data 27 aprile 2011, che si allega al presente atto alla lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha ritenuto "compatibile e legittimo l'uso dei locali del Castello dell'Acciaiole per lo svolgimento dei corsi indicati nell'atto costitutivo della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " in quanto trattasi di corsi di alta formazione nell'ambito della pelletteria";

che l'associazione "San Colombano" ha comunicato a questo Ente, con lettera protocollata al numero 210448 in data 31.05.2011 che si allega al presente atto alla lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, "di prestare il proprio assenso" a privarsi di parte dei locali del Castello dell'Acciaiolo ad essa assegnati (in virtù del contratto rogato in data 23.06.2010 rep. 13.111 fasc 976) in favore della Fondazione MITA ;

che ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 come modificato dal d.lvo n. 62 in data 26.05.2008, questo Ente ha richiesto alla Soprintendenza per i beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato l'autorizzazione all'affidamento delle parti del Castello alla fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" giusta l'istanza protocollata in data 03.06.2011 al n. 21421 che si allega al presente atto alla lettera "C" quale parte integrante e sostanziale ;

Viste le planimetrie del Castello dell'Acciaiolo che si allegano al presente atto alla lettera "D" (D 1, D2, D3) quale parte integrante e sostanziale nelle quali è rappresentato lo stato di fatto esistente per quanto concerne i locali oggetto del presente atto;

Vista la planimetria del Castello dell'Acciaiolo, che si allega al presente atto alla lettera "E" quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono campiti in colore verde i locali che saranno affidati in comodato d'uso alla fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy) " - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy "

Viste le planimetrie del Castello dell'Acciaiolo, che si allegano congiuntamente al presente atto alla lettera "F" (F 1, F2, F3) quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono campiti in colore azzurro i locali che sono affidati all' associazione "San Colombano";

Visto lo schema di contratto di affidamento di alcuni locali del castello dell'Acciaiolo comodato d'uso alla fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy) " - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy che si allega al presente atto alla lettera "G" quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che occorrerà procedere alla rettifica del contratto originario rogato in data 23.06.2010 rep. 13.111 fasc 976 conseguente alla rinuncia dell'associazione "San Colombano" all'uso di alcuni locali del castello dell'Acciaiolo;

Vista la comunicazione inviata da questo Ente alla Regione Toscana in data 01.09.2010 prot. 35630 nella quale è scritto che "... omissis tutto il complesso immobiliare del Castello dell'Acciaiole è stato assegnato in funzione del perseguimento del fine unitario della creazione del centro di formazione per la pelletteria Italianaomissis" che si allega al presente atto alla lettera "I" quale parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento dei contratti ed in particolare l'art. 48;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2010 e successiva n. 128 del 28 giugno 2011 che disciplinano le modalità per la ripartizione dei consumi delle utenze e delle spese generali per il Castello dell'Acciaiole;

Visto l'art. 49, del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere tecnico favorevole, ai sensi dell' art. 49 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n.138 del 17.12.2009;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di prendere atto:

- a. della comunicazione della Regione Toscana protocollata da questo Ente al n. 16447 in data 27 aprile 2011, nella quale il citato Ente ha ritenuto "compatibile e legittimo l'uso dei locali del Castello dell'Acciaiole per lo svolgimento dei corsi indicati nell'atto costitutivo della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " in quanto trattasi di corsi di alta formazione nell'ambito della pelletteria" che costituisce presupposto giuridico del presente atto e ad esso allegata quale parte integrante e sostanziale alla lettera "A";
- b. della comunicazione dell'associazione "San Colombano" protocollata al numero 210448 in data 31.05.2011 che si allega al

presente atto alla lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, nella quale l'associazione dichiara "di prestare il proprio assenso" a privarsi di parte dei locali del Castello dell'Acciaiolo ad essa assegnati (in virtù del contratto rogato in data 23.06.2010 rep 13.111 fasc 976) in favore della Fondazione MITA ;

- c. delle Planimetrie del Castello dell'Acciaiolo che si allegano congiuntamente al presente atto alla lettera "D" (D1, D2, D3) quale parte integrante e sostanziale nelle quali è rappresentato lo stato di fatto esistente;

2. Di Affidare alla fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy) - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" per la causa e le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, che s'intendono qui confermate, la parte del castello dell'Acciaiolo evidenziata in colore verde nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale alla lettera "E" ;
3. Di confermare il comodato di cui al contratto rep. 13.11 del 23.06.2010 alla associazione denominata "San Colombano" per la causa e le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, che s'intendono qui confermate per la parte del castello dell'Acciaiolo evidenziata in colore azzurro nelle planimetrie congiuntamente allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale alla lettera "F" (F1, F2, F3) ;
4. Di Approvare lo schema del contratto di comodato d'uso, allegato al presente atto, che sarà stipulato tra questo Ente e la fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy") - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy che si allega al presente atto alla lettera "G" quale parte integrante e sostanziale;
5. Di autorizzare la rettifica del contratto del comodato d'uso, rogato in data 23.06.2010 rep. 13.111 fasc 976 conseguente alla rinuncia dell'associazione "San Colombano" all'uso di alcuni locali del castello dell'Acciaiolo;
6. Di Disporre la stipula del contratto con la fondazione denominata "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy) - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" appena pervenuta l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D. Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì