



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 27-09-2011 n. 171**

Oggetto: Nuova Scuola Turri. Approvazione Variante.

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Ventisette (27) del mese di Settembre, alle ore 19:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Marco Pagani , Sandro Fallani

ASSENTI i Sigg.ri:

Simona Bonafe' , Andrea Giorgi

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Visto il DPR 207/2010

Premesso:

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 228 del 12/12/2006 si era approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto

Che il costo complessivo dell'opera era di € 2.650.000,00 finanziati come segue:

Per € 2.350.000,00 sul cap.n. 511000 res 1137/2006 finanziato con mutuo CDP

Per € 300.000,00 sul cap.n. 511000 res 1172/2006 finanziato con mutuo CDP

Che con determinazione del dirigente del Settore OO.PP. n° 97 del 11/03/2008 si era aggiudicato l'appalto in oggetto alla impresa PINDAL srl, con sede in Contrada Lecco Zona Industriale, 87036 Rende (CS), p.iva 02406650784 per l'importo di € 1.800.650,74 (corrispondente ad un ribasso del 16,374%), più € 27.975,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 1.828.625,92 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 182.862,59).

Che in data 19/03/2009 è stato sottoscritto un verbale tra i Direttori Lavori, il RUP, l'appaltatore PINDAL, le ditte POOL Ecologia SRL e Sogelma srl, e il Coordinatore per la sicurezza con il quale le parti decidevano di stralciare dall'appalto principale le opere di bonifica ambientale, unendole alle opere di bonifica bellica, ed affidandone l'esecuzione alla costituenda ATI tra le ricordate imprese Pool – Sogelma.

Che conseguentemente con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. N° 234 del 27/04/2009 alla quale interamente si rimanda si erano affidate alla ATI tra le imprese SOGELMA srl con sede in Via Ambrosoli 73, 50018 Scandicci (FI) P.IVA 01481370482, e Pool Ecologia srl con sede in Via Marina Vecchia 4/21, 54100 Massa, P.IVA 00497500454, le opere di bonifica bellica e ambientale per l'importo di 178.165,46 € oneri della sicurezza compresi, oltre IVA 10% (per € 17.816,55) per un totale complessivo di € 195.982,01.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 238 del 22/12/2009 si è approvata una variante complessiva di tutto il progetto ex art 132 comma 1 lett

c) del Dlgs 163/2006, riconducendo le bonifiche belliche e ambientali nell'ambito dell'appalto generale per la realizzazione della scuola, ed approvando il seguente quadro economico complessivo:

Quadro economico aggiudicazione		Quadro economico variante	
Lavori inclusi oneri sicurezza	€ 1.828.625,92	1.743.952,94	Lavori inclusi oneri sicurezza
IVA 10% su lavori	€ 182.862,59	174.395,29	IVA 10% su lavori
		288.932,99	Opere bonifica bellica e ambientale (incl. Sic)
		28.893,30	IVA 10%
		31.100,58	Opere bonifica bellica e ambientale (incl. Sic)
		6.220,12	IVA 20%
Totale lavori e IVA	€ 2.011.488,51	€ 2.273.495,22	Totale lavori e IVA
Somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, oltre Imprevisti, incentivo, pubblicazioni	€ 638.511,49	€ 376.504,78	Somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, oltre Imprevisti, incentivo, pubblicazioni in parte già liquidate o impegnate
Totale complessivo	€ 2.650.000,00	€ 2.650.000,00	Totale complessivo

Che con successiva determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 90 del 03/03/2010, alla quale si rimanda, l'appalto in oggetto è stato revocato alla ditta Pindal srl per conclamate irregolarità.

Che con determinazione del dirigente del Settore OO.PP. n° 132 del 19/03/2010 l'appalto in oggetto è stato affidato alla impresa risultata seconda in graduatoria nella originaria gara, cioè alla Caparelli Impianti srl, con sede in Via dell'Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva

02763030786 per l'importo di € 1.717.717,94, più € 26.175,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 1.743.893,12 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 174.389,31).

Che con tale atto si è approvato anche il seguente quadro economico:

Appaltatore Principale (Caparelli)	
Lavori inclusi oneri sicurezza	1.743.893,12
IVA 10% su lavori	174.389,31
Totale parziale lavori principali	1.918.282,43
Appaltatore bonifiche (ATI Pool – Sogelma)	
Opere bonifica bellica e ambientale (incl. Sic)	288.932,99
IVA 10%	28.893,30
Opere bonifica bellica e ambientale (incl. Sic)	31.100,58
IVA 20%	6.220,12
Totale parziale lavori bonifica	355.146,99
Totale lavori, bonifiche e IVA	€ 2.273.429,42
Somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, oltre Imprevisti, incentivo, pubblicazioni (in parte già impegnate o liquidate)	€ 376.570,58
Totale complessivo	€ 2.650.000,00

Che il contratto è stato stipulato in data 07/05/2010 rep 13109 fasc 974 ed i lavori consegnati in data 25/05/2010.

Che in corso d'opera, con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 91 del 14/03/2011 è stato pagato un primo SAL pari a € 209.014,92, oltre IVA 10% pari a € 20.901,49 per un totale di € 229.916,41

Preso atto:

Che in corso di esecuzione si è manifestata la necessità di definire, ai sensi dell'art 136 del DPR 554/1999, i prezzi di alcune lavorazioni non previste in contratto, ma funzionali alla definizione compiuta degli interventi da porre in essere nell'ambito della realizzazione dell'opera.

Che a tale proposito i Direttori dei Lavori, Ing. Carlo Spagna, Per. Ind. Paolo Consigli, e Ing. Aurelio Fischetti hanno analizzato e concordato con l'impresa Caparelli un elenco di Nuovi Prezzi, elaborando, ai sensi dell'art 163 del DPR 207/2010 (ex 136 del DPR 554/1999), uno specifico Verbale di Concordamento NP, ai fini della redazione di una successiva perizia di variante

Che i suddetti Direttori dei Lavori hanno peraltro concordato con l'appaltatore un nuovo cronoprogramma dell'opera.

Che l'appaltatore ha sottoscritto il verbale ed il cronoprogramma di cui sopra.

Che con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 234 del 01/07/2011 si sono approvati il suddetto verbale di concordamento NP, ed il cronoprogramma dei lavori.

Che i Direttori dei lavori come sopra individuati, hanno quindi redatto una specifica perizia di variante basata sui Nuovi Prezzi di cui sopra, costituita dai seguenti elaborati e dallo schema di contratto integrativo:

RELAZIONE TECNICA, Quadro economico riepilogativo ed Elenco elaborati
QUADRO DI RAFFRONTO
FASCICOLO NUOVI PREZZI e ANALISI
CRONOPROGRAMMA
SCHEMA AGGIUNTIVO DI SOTTOMISSIONE
Elaborati architettonici

Tav. 3 piante piano interrato e piano terra - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100

Tav. 3V piante piano interrato e piano terra – Variante scala 1:100

Tav. 3S piante piano interrato e piano terra- Sovrapposto scala 1:100

Tav.4 piante piano primo e piano copertura - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100

Tav.4V piante piano primo e piano copertura – Variante scala 1:100

Tav.4S piante piano primo e piano copertura – Sovrapposto scala 1:100

Tav.5 prospetti nord-est, ovest - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100

Tav.5V prospetti nord-est, ovest – Variante scala 1:100

Tav.5S prospetti nord-est, ovest – Sovrapposto scala 1:100

Tav.6 prospetti sud-ovest, sud-est, nord-ovest - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100

Tav.6V prospetti sud-ovest, sud-est, nord-ovest – Variante scala 1:100

Tav.6S prospetti sud-ovest, sud-est, nord-ovest – Sovrapposto scala 1:100

Tav. 21V Pianta schema smaltimenti – Variante scala 1:200

Tav. 25V Abaco infissi – Variante scala 1:50

Elaborati strutturali

Relazione generale A

A1.1 Relazione generale illustrativa dell'opera

A1.2 Normativa di riferimento

A1.3 Descrizione del modello strutturale

A1.4 Valutazione della sicurezza e delle prestazioni della struttura

A1.5 Fascicolo dei Calcoli delle strutture (segue)

Relazione generale B

A1.5 Fascicolo dei Calcoli delle strutture (segue)

A2 Relazione sui materiali

A4 Piano di Manutenzione delle strutture

A5 Relazioni specialistiche

A5.1 Relazione Geologica

A5.2 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

A5.3 Relazione sulla modellazione sismica (pericolosità sismica)

A3 Elaborati grafici

TAV S1/A - Carpenteria fondazioni e fili fissi piano interrato - sezione parete perimetrale scala 1:100/20;

TAV S2/A - Carpenteria piano terreno - pareti resistenti piano terreno - fili fissi parte centrale - sezione tipo trave parete scala 1:100/20;

TAV S10/A - Struttura in elevazione con pareti X-Lam corpo A (piante carpenteria e sezioni) scala 1: 50;

TAV S10/B - Struttura in elevazione con pareti X-Lam corpo B - piano terra (piante carpenteria e sezioni) scala 1:50;

TAV S10/C - Struttura in elevazione con pareti X-Lam corpo B - piano primo (piante carpenteria e sezioni) scala 1:50;

TAV S10/D - Scarichi in fondazione scala 1:50;

TAV S11 - Struttura di copertura e solai in legno scala 1:100/50/10

TAV S12 – Particolari scala 1:10;

Rilevato che suddetti elaborati devono integrarsi con il “verbale di concordamento nuovi prezzi” già approvato con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. 234 del 01/07/2011

Che le modifiche al progetto oggetto di variante possono essere riassunti esemplificativamente come segue, pur rimandando alla relazione tecnica per maggiore dettaglio:

- a) Adeguamento delle strutture lignee alle nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14/01/2008
- b) Adeguamento dell'impianto antincendio alle normative tecniche UNI
- c) Consolidamento dei terreni di fondazione a seguito degli interventi diffusi di bonifica bellica e ambientale
- d) Ulteriori interventi di miglioramento funzionale

Considerato:

Che le variazioni di cui ai punti A, e B di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art 132 comma 1 lett A, del Dlgs 163/2006.

Che le variazioni di cui ai punti C di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art 132 comma 1 lett C, del Dlgs 163/2006.

Che le variazioni di cui ai punti D di cui sopra sono riconducibili nei limiti del 5%, alle ipotesi del comma 3 dell' articolo 132 del Dlgs 163/2006

Che come si evince dal quadro di raffronto l'importo contrattuale in aumento è dell'ordine di € 117.576,69, oltre IVA 10%, inclusi € 210,00 aggiuntivi per oneri per la sicurezza come evidenziato negli elaborati progettuali.

Che ciò eleva l'importo contrattuale fino a € 1.861.469,81, di cui € 26.385,18 per oneri della sicurezza, e comporta una spesa complessiva IVA 10% compresa pari a € 129.334,36

Che la spesa suppletiva derivante dal progetto di variante pari a € 129.334,36 IVA compresa troverà copertura a valere sui 280.000,00 € allocati sul CAP 5110 art. 23 derivanti da avanzo di amministrazione 2010, e che le somme suddette saranno immediatamente impegnate con successivo opportuno atto dirigenziale, per dare ordinata collocazione contabile alla variante

Preso atto del Quadro economico dell'intervento e della sua evoluzione nelle varie fasi dello sviluppo dell'appalto:

	Q.E. PROGETTO	Q.E. 1° AGGIUDICAZI ONE PINDAL	Q.E. CON BONIFICHE BELLICHE	Q.E. AGGIUDICAZION E CAPARELLI	Q.E. VARIANTE
Lavori e o.s.	2.181.193,96	1.828.625,92	1.743.952,94	1.743.893,12	1.743.893,12
IVA su lavori	218.119,39	182.862,59	174.395,29	174.389,31	174.389,31
TOT Lavori e IVA	2.399.313,35	2.011.488,51	1.918.348,23	1.918.282,43	1.918.282,43
Saldo Pindal				8.600,00	8.600,00

SOMME A DISPOSIZIONE					
<u>SPESE TECNICHE</u> (stima) Progettazione e Direzione Lavori Coordinamento Sicurezza Collaudo Pubblicazioni <u>Incentivo</u> <u>Spese Varie</u> (box cantiere, analisi, rilievi, Progetto bonifica, ecc)	248.400,00	274.414,97	286.000,00	314.000,00	314.000,00
Imprevisti	2.286,65	364.096,52	90.504,78	53.970,58	53.970,58
BONIFICA BELLICA AMBIENTALE			355.146,99	355.146,99	355.146,99
RIFINANZ. 280.000,00					RIFINANZ 280.000,00
VARIANTE					117.576,69
IVA					11.757,67
imprevisti					150.665,64
TOTALE	2.650.000,00	2.650.000,00	2.650.000,00	2.650.000,00	2.930.000,00

Rilevato che dall'evoluzione di tale Q.E. si evince che le somme per imprevisti rese disponibili dall'originario ribasso di gara sono state drenate dalle impreviste opere di bonifica bellica e ambientale.

Ravvisata l'opportunità dell'approvazione della variante in oggetto

Preso atto che le opere oggetto della presente variante saranno affidate all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale

Preso atto che l'efficacia dell'affidamento è tuttavia condizionata alla sottoscrizione da parte della Caparelli Impianti srl, con sede in Via dell'Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva 02763030786 di tutti gli elaborati progettuali di variante come sopra elencati

Considerata la necessità di realizzare tempestivamente gli interventi in oggetto, si ritiene opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Preso atto che il codice cup dell'intervento è Cg86c06000000004 e il cig 09200800216

Visto il parere favorevole alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto di variante, che comporta una maggiore spesa di € 129.334,36 IVA compresa, costituita dai seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

RELAZIONE TECNICA, Quadro economico riepilogativo ed Elenco elaborati

QUADRO DI RAFFRONTO

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (già approvato con Det 234 del 01/07/2011)

FASCICOLO NUOVI PREZZI e ANALISI (integrativo del precedente verbale di concordamento)

CRONOPROGRAMMA

SCHEMA AGGIUNTIVO DI SOTTOMISSIONE

Elaborati architettonici

Tav. 3 piante piano interrato e piano terra - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100

Tav. 3V piante piano interrato e piano terra – Variante scala 1:100

Tav. 3S piante piano interrato e piano terra- Sovrapposto scala 1:100

Tav.4 piante piano primo e piano copertura - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100
Tav.4V piante piano primo e piano copertura – Variante scala 1:100
Tav.4S piante piano primo e piano copertura – Sovrapposto scala 1:100
Tav.5 prospetti nord-est, ovest - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100
Tav.5V prospetti nord-est, ovest – Variante scala 1:100
Tav.5S prospetti nord-est, ovest – Sovrapposto scala 1:100
Tav.6 prospetti sud-ovest, sud-est, nord-ovest - Progetto Esecutivo Del G.C n° 228/2006 scala 1:100
Tav.6V prospetti sud-ovest, sud-est, nord-ovest – Variante scala 1:100
Tav.6S prospetti sud-ovest, sud-est, nord-ovest – Sovrapposto scala 1:100
Tav. 21V Pianta schema smaltimenti – Variante scala 1:200
Tav. 25V Abaco infissi – Variante scala 1:50

Elaborati strutturali

Relazione generale A

A1.1 Relazione generale illustrativa dell'opera

A1.2 Normativa di riferimento

A1.3 Descrizione del modello strutturale

A1.4 Valutazione della sicurezza e delle prestazioni della struttura

A1.5 Fascicolo dei Calcoli delle strutture (segue)

Relazione generale B

A1.5 Fascicolo dei Calcoli delle strutture (segue)

A2 Relazione sui materiali

A4 Piano di Manutenzione delle strutture

A5 Relazioni specialistiche

A5.1 Relazione Geologica

A5.2 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

A5.3 Relazione sulla modellazione sismica (pericolosità sismica)

A3 Elaborati grafici

TAV S1/A - Carpenteria fondazioni e fili fissi piano interrato - sezione parete perimetrale scala 1:100/20;

TAV S2/A - Carpenteria piano terrena - pareti resistenti piano terreno - fili fissi parte centrale - sezione tipo trave parete scala 1:100/20;

TAV S1O/A - Struttura in elevazione con pareti X-Lam corpo A (piante carpenteria e sezioni) scala 1: 50;

TAV S1O/B - Struttura in elevazione con pareti X-Lam corpo B - piano terra (piante carpenteria e sezioni) scala 1:50;

TAV S1O/C - Struttura in elevazione con pareti X-Lam corpo B - piano primo (piante carpenteria e sezioni) scala 1:50;

TAV S1O/D - Scarichi in fondazione scala 1:50;

TAV S11 - Struttura di copertura e solai in legno scala 1:100/50/10

TAV S12 – Particolari scala 1:10;

2. Di approvare altresì il seguente quadro economico a seguito della variante:

Q.E. VARIANTE	
Lavori	1.743.893,12
IVA su lavori	174.389,31
TOT Lavori e IVA	1.918.282,43
Saldo Pindal	8.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
<u>SPESE TECNICHE (stima)</u> Progettazione Direzione Lavori Coordinamento Sicurezza Collaudo <u>Pubblicazioni</u> <u>Incentivo</u> <u>Spese Varie</u> (box cantiere, analisi, rilievi, Progetto bonifica, ecc)	314.000,00
Imprevisti	53.970,58
Bonifica Bellica Ambientale	355.146,99
RIFINANZIAMENTO 280.000,00	
VARIANTE (nuovo contrattuale 1.861.469,81)	117.576,69
IVA	11.757,67
imprevisti	150.665,64
TOTALE	2.930.000,00

3. Di prendere atto che i suddetti lavori saranno eseguiti dalla Caparelli Impianti srl, con sede in Via dell'Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva 02763030786, aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale del 07/05/2010 rep 13109 fasc 974, nonché agli stessi prezzi, salvi i Nuovi Prezzi così come meglio risultanti dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento comprensivi ai sensi dell'art

163 del DPR 207/2010 (ex 136 del DPR 554/1999) del ribasso del 16,36% così come chiarito dagli elaborati progettuali di variante

4. Di stabilire che l'affidamento delle opere oggetto di variante, è subordinato, nella sua efficacia, alla sottoscrizione da parte della Caparelli Impianti srl, con sede in Via dell'Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva 02763030786, dello schema di contratto integrativo, dello schema di verbale concordamento NP, e di tutti gli altri elaborati progettuali di variante depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:
5. Di dare atto che la spesa suppletiva derivante dal progetto di variante pari a € 129.334,36 IVA compresa troverà copertura a valere sui 280.000,00 € allocati sul CAP 5110 art. 23 derivanti da avanzo di amministrazione 2010, e che le somme suddette saranno immediatamente impegnate con successivo opportuno atto dirigenziale, per dare ordinata collocazione contabile alla variante
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L' Arch. Andrea Martellacci

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì