

PUBLIACQUA S.p.A.

Sede Legale: Via Villamagna 90/C – 50126 Firenze

CONVENZIONE

**INTERVENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI
IMPIANTI E RETI INERENTI LA "1^ FASE" PER
L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE
REFLUE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO
"P.A.4" IN LOCALITA' PADULE, NEL COMUNE DI SCANDICCI;
Prog. 2009_286**

L'anno 2014 il giorno del mese di

TRA

PUBLIACQUA S.p.A. con sede in Firenze, Via Villamagna, 90/c -
C.F. e P.I. 05040110487, qui rappresentata dall'ing. Cristiano
Agostini - nato a Prato il 05/08/1976, domiciliato per il presente
atto in Firenze Via Villamagna 90/c, CF GST CST 76M05 G999J;

che sottoscrive il presente atto in nome e per conto della Società
Publiacqua,

B **E**
..... **s.r.l.**, con sede in n.c. ..., C.F. e
P.I. iscritta al registro delle imprese al n.
..... rappresentata nel seguente atto da

..... in qualità di della società
nato a (..) il / / 19.. C.F.

E

L'Amministrazione Comunale di Scandicci con sede in Piazza della

Resistenza, 50018 Scandicci (FI) in quest'atto rappresentata da nato a (....) il / / domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta come appresso indicato, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di, nel seguito denominato **“Comune”** ovvero **“Ente Locale”**.

PREMESSO

Che il comune di Scandicci ha approvato il progetto per il Piano Particolareggiato denominato "P.A.4" e che per consentire l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei reflui fognari alle future utenze, si rendono necessari interventi sul sistema del servizio idrico integrato; i quali vengono disciplinati dalla presente convenzione. Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo I

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Sono oggetto della presente Convenzione i rapporti tra Publiacqua S.p.A. e il soggetto proponente che s'instaurano durante le fasi di realizzazione e collaudo delle opere da realizzare, che si rendano necessarie per consentire l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei reflui fognari nelle zone interessate dall'intervento edilizio di cui in premessa. Gli interventi oggetto della presente convenzione, si riferiscono in particolare alla 1^a Fase delle opere, ovvero all'estensione della rete idrica esistente nelle nuove viabilità di progetto e su Via Newton, con posa di nuove condotte in

Ghisa sferoidale Dn 200, Dn 150 e Dn 100, e l'estensione della rete fognaria nera in Pvc De 800, De 500, De 315 nelle nuove viabilità di progetto, e relativi collegamenti alla infrastrutture esistenti. Il tutto come meglio descritto nella documentazione di progetto trasmessa dal soggetto proponente, assunta al protocollo di Publiacqua S.p.A. il ../../20.... n., e nella nota di Publiacqua S.p.A. del ../.../2014 n.

Articolo 2

FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Il finanziamento delle opere di cui al precedente Articolo 1, compresi gli oneri di progettazione, assistenza, direzione lavori, collaudi ecc. nascenti dalla realizzazione dei lavori in argomento, sono a carico esclusivo del soggetto proponente, il quale non potrà in nessun caso effettuare alcuna rivalsa in merito alla proprietà delle opere sia nei confronti delle Amministrazioni Comunali competenti e sia nei confronti di Publiacqua S.p.A.

Articolo 3

DURATA

La convenzione ha durata fino al collaudo dell'opera, salva la garanzia sui vizi.

Articolo 4

IMPORTO DEI LAVORI

Le parti convengono che l'importo dei lavori relativi alla "1^ fase" di cui all'oggetto, delle attività che Publiacqua S.p.A. realizzerà in virtù della presente convenzione, come risulta da nota di Publiacqua del

.././2014 n. ... è pari a euro00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge. L'importo suddetto, dovrà essere corrisposto dal soggetto proponente a Publiacqua S.p.A. secondo la tempistica e le modalità previste dalla nota sopra indicata. L'importo del corrispettivo dovuto dal soggetto proponente a Publiacqua S.p.A. è fisso per il periodo di mesi 6 (sei) decorrente dal momento dell'avvenuto pagamento dello stesso corrispettivo. Decorso tale termine il prezzo potrà essere soggetto a revisione per effetto di variazione dei costi dei materiali e della manodopera.

Articolo 5

ESECUZIONE DEI LAVORI

Publiacqua S.p.A. si impegna alla fornitura e posa dei pezzi speciali in Ghisa, per la realizzazione delle opere idrauliche necessarie per il collegamento delle nuove tubazioni idriche di progetto alla rete esistente, lo spurgo, l'analisi di potabilità, il collaudo e la messa in esercizio. Il soggetto proponente si impegna all'esecuzione dello scavo, fornitura posa e ripristini, delle nuove tubazioni idriche di progetto in Ghisa sferoidale Dn 200, Dn 150 e Dn 100 sulla nuova viabilità di progetto prospiciente l'intervento, e per la fornitura , lo scavo, e ripristini stradali per la posa della nuova rete fognaria di progetto De 800; 400; 315 in PVC, come indicato negli elaborati di progetto validati da Publiacqua. Il soggetto proponente relativamente alle opere che lo stesso dovrà realizzare, provvederà all'individuazione dell'esecutore delle opere e del Direttore dei Lavori. In particolare dovrà essere garantito il possesso da parte

dell'Impresa esecutrice dei requisiti tecnico economici di legge per le tipologie ed impianti previsti dalle singole categorie di lavoro. Il nominativo del Direttore dei Lavori, in possesso di provata capacità ed esperienza ed iscritto all'Albo professionale, dovrà essere trasmesso a Publiacqua per la necessaria presa d'atto almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori. Parimenti il soggetto proponente, relativamente ai lavori che dovrà realizzare, dovrà inviare alla stessa Azienda i dati identificativi dell'Impresa appaltatrice, del Direttore di cantiere e dell'Assistente ai lavori nonché gli estremi del verbale di consegna dei lavori. Tutte le varianti da introdurre nei lavori, in corso d'opera, dovranno essere comunicate a Publiacqua S.p.A. per la relativa approvazione.

Articolo 6

SUPERVISIONE DEI LAVORI

La supervisione dei lavori, per quanto da realizzare dal soggetto proponente, spetterà a Publiacqua S.p.A. attraverso i propri Tecnici, allo scopo nominati che pertanto avranno il potere di:

- formulare parere d'accettazione sui materiali prima dell'inizio dei lavori;
- accedere al cantiere;
- ottenere le più ampie informazioni dal Direttore dei Lavori e dal Direttore di Cantiere circa l'andamento e l'esecuzione dei medesimi;
- presenziare alla consegna dei materiali in cantiere e nei luoghi di fabbricazione, nonché all'esecuzione dei vari collaudi funzionali;

Publiacqua S.p.A., relativamente alle lavorazioni che il soggetto

proponente realizzerà, soggetto proponente, ha facoltà in ogni momento di verificare l'esecuzione a regola d'arte delle opere, riservandosi di richiedere tramite il Direttore dei Lavori, l'immediata sospensione dei medesimi quando fossero rilevate inadempienze e/o negligenze o varianti sostanziali. La clausola di cui sopra, pertanto, dovrà essere esplicitamente menzionata nei rapporti contrattuali tra il soggetto proponente e le Imprese esecutrici.

Articolo 7

ADEMPIMENTI DI PUBLIACQUA S.p.A.

Saranno eseguiti a cura di Publiacqua S.p.A., le operazioni di messa in esercizio delle reti (impatti, spurghi, disinfezione, ecc.) e degli impianti.

Articolo 8

IMPERFEZIONI

Relativamente alle opere che dovrà realizzare il soggetto proponente, qualora nel corso dei lavori od al collaudo, fossero rilevate imperfezioni o la non corretta esecuzione dei medesimi tali da pregiudicare l'efficienza e la funzionalità dell'opera, il Direttore dei Lavori, dietro richiesta scritta di Publiacqua S.p.A. dovrà farvi porre sollecito rimedio, salvo il suo diritto, in caso di discordanza di valutazione, di fare le proprie osservazioni scritte in merito. Le spese derivanti dalla riparazione delle eventuali imperfezioni rilevate nel corso dei lavori od al collaudo saranno a completo carico del soggetto proponente, che s'impegna ad eseguirle o ovvero a farle eseguire entro il termine all'uopo stabilito.

Articolo 9

PRECOLLAUDI FUNZIONALI

Le opere, dovranno essere completate e precollaudate con esito positivo alla presenza dei Tecnici di Publiacqua S.p.A.. I vari precollaudi funzionali saranno eseguiti dal soggetto proponente, con le tempistiche e con le modalità indicate nelle specifiche tecniche del progetto previo avviso a Publiacqua S.p.A. che potrà partecipare alle operazioni con i propri Tecnici.

Articolo 10

ADEMPIMENTI ALLA PRE CONSEGNA O CONSEGNA

Una volta completati e precollaudati impianti e reti oggetto del presente disciplinare, il soggetto proponente ne darà formale comunicazione scritta a Publiacqua S.p.A. affinché siano validati per l'esercizio provvisorio. Compiuti tali accertamenti, se favorevoli, sarà redatto il verbale di consegna provvisoria delle opere facendo menzione degli accertamenti e/o prove compiute. Tale verbale dovrà essere corredato, a cura e spese del soggetto proponente, di tutti gli elaborati tecnici quando attinenti ed interessati dalle opere eseguite, in particolare : Progetto Costruttivo dell'opera as-built, quotato e georeferenziato in coordinate Gauss Boaga su base cartografica in formato digitale (file .dwg AutoCad) e in triplice copia cartacea, indicando profondità di posa, certificazione dei materiali usati, diametri delle tubazioni, distanze dai fabbricati o punti significativi, fotografie del cantiere in corso d'opera, ed eventuali note descrittive; Disegni e Relazioni degli impianti As-Built in copia cartacea e su

formato digitale, date di inizio e fine lavori, generalità del Direttore lavori, e quanto altro necessario per il rispetto della normativa vigente il tutto per consentire un'ottimale gestione di quanto realizzato. Alla consegna dei Lavori, Publiacqua S.p.A. si riserva di poter chiedere al soggetto proponente, di produrre ulteriore documentazione tecnica inerente i lavori eseguiti, non contemplata nell'elenco di cui sopra. Qualora a seguito dei citati controlli e prove, sia accertato il cattivo funzionamento degli impianti e/o reti, oppure imperfezioni che ne pregiudichino l'ottimale efficienza, il soggetto proponente sarà tenuto a rimediare nel più breve tempo possibile ed a suo completo carico. Qualora tali difetti non fossero corretti entro il termine stabilito, Publiacqua S.p.A. non procederà alla presa in consegna delle opere.

Articolo 11

CONSEGNA DEFINITIVA - ATTO DI CESSIONE - PROPRIETÀ DELL'OPERA

Dopo che Publiacqua S.p.A. abbia constatato che gli impianti e le reti oggetto della presente Convenzione presentino un ottimo grado d'efficienza ed affidabilità o comunque idoneità allo scopo, ottenuta e trasmessa a Publiacqua S.p.A. tutta la documentazione prevista nell'Articolo inerente gli "Adempimenti alla consegna", si procederà alla consegna dei medesimi all'Amministrazione Comunale, cui rimane imputata la definitiva proprietà delle opere, che provvederà al conferimento a Publiacqua S.p.A, secondo le intese vigenti tra il soggetto proponente e l'ente comunale, della gestione definitiva.

Rimangono tuttavia a carico del soggetto richiedente sia la responsabilità decennale per difetti e rovina delle opere realizzate, di cui all'Art. 1669 del Codice Civile, che la garanzia per le difformità e vizi delle opere realizzate della durata di 2 (due) anni dalla consegna definitiva dell'opera, disciplinata dall'Art. 1667 del medesimo Codice Civile.

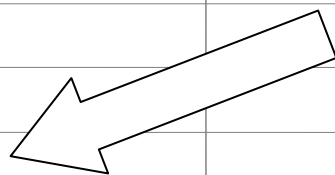
Articolo 12

REFERENTI DELLA CONVENZIONE

Al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere indicate nella presente convenzione è necessario un confronto costante e continuo fra Publiacqua S.p.A. e il soggetto proponente. A tal proposito sono stati individuati i soggetti responsabili:

Per Publiacqua S.p.A. : Geom. Antonio Ferraioli

Per il soggetto proponente : Sig.



Articolo 13

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione e l'attuazione del presente Atto e dei suoi allegati, sarà devoluta alla competenza esclusiva del foro di Firenze.

Articolo 14

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, i dati che verranno raccolti nell'esecuzione della presente convenzione dovranno essere trattati secondo correttezza, in modo lecito e nel pieno rispetto dei principi dettati dal decreto affinché i dati raccolti

siano utilizzati esclusivamente per le finalità indicate.

Articolo 15

CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente stabilito nella presente Convenzione,
si fa riferimento alle Leggi ed ai regolamenti vigenti.

Tutte le clausole sopra pattuite sono state negoziate tra le parti e
quindi non sono soggette alla disciplina sulla vessatori età delle
clausole come prevista dall'art. 1341 e ss. C.c.

Letto, confermato e sottoscritto.

SOGGETTO PROPONENTE

PUBLIACQUA S.p.A.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE