



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 25-03-2014

OGGETTO: *Bonifica del sito FI012 ex-Sirac. Rimborso ex art. 253 decreto legislativo n. 152/2006. Affidamento all'Agenzia delle entrate della valutazione di congruità della stima eseguita dal Servizio Patrimonio Immobiliare.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009**;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28.06.2013**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.06.2013**;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30.12.2013** con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG 2014;

Premesso:

- che con verbale di incontro presso la Regione Toscana per la verifica di eventuale accordo extra-giudiziale inerente la bonifica del sito FI012 ex-Sirac del 30 maggio 2013, a cui ci si riporta integralmente, sottoscritto tra i legali della società L. Molteni & C. F.lli Alitti e da alcuni rappresentanti del Comune di Scandicci, della Provincia di Firenze e della Regione Toscana, è stato tra l'altro previsto quanto segue:

[...]

2. *Molteni si impegna altresì a corrispondere la somma dovuta, anche ai sensi dell'art. 253 del Dlgs 152/06, sulla base del perimetro indicato da*

Molteni nel ricorso pendente al Tar della Toscana e detratte tutte le spese già sostenute (caratterizzazione, analisi, indagini e progettazione) e da sostenersi fino all'approvazione del POB;

3. il dovuto dovrà essere determinato sulla base della stima eseguita dall'amministrazione pubblica competente in linea con una corretta interpretazione del suddetto articolo 253;

[...];

- che in relazione alla predetta bonifica del sito 'FI012 ex-Sirac' il Servizio Patrimonio Immobiliare dell'Amministrazione Comunale ha eseguito nel mese di dicembre 2013 una valutazione tecnico-estimativa, con riferimento a quanto previsto dall'art. 253 del decreto legislativo 152/2006, quantificando l'incremento del valore di mercato del sito oggetto di bonifica per effetto dell'esecuzione delle opere di disinquinamento;
- che nei vari incontri tenuti tra i rappresentanti degli enti pubblici che hanno sottoscritto il predetto verbale di incontro presso la Regione Toscana, con riferimento alle procedure di bonifica del sito di cui trattasi, é emersa la necessità di richiedere una verifica di congruità della valutazione tecnico-estimativa eseguita dal Servizio Patrimonio Immobiliare dell'Amministrazione Comunale;
- che in base all'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999, così come successivamente modificato ed integrato, *'l'Agenzia delle entrate é competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione é stabilita nella Convenzione di cui all'art. 59'*;
- che i comuni sono ricompresi tra le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *'le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune'*;
- che in data 6 marzo 2014, con deliberazione n. 36 della Giunta Comunale, é stato:
 - dato atto che il Comune di Scandicci può richiedere, in casi specifici, all'Agenzia delle entrate pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima del valore immobiliare redatte dai servizi comunali, previa stipula di accordi specifici e rimborso all'agenzia dei costi sostenuti con

riferimento alla convenzione di cui all'art. 59 del decreto legislativo n. 300 del 1999;

- preso atto che i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono fissati in Euro 423,00 per uomo-giorno così come stabilito nella convenzione triennale per gli esercizi 2012-2014 sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle finanze e l'Agenzia di territorio in data 30.07.2012;
 - approvato lo schema tipo dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare da sottoscrivere con l'Agenzia delle entrate per ciascuna richiesta di cooperazione;
 - dato atto che ciascun accordo di collaborazione sarà sottoscritto dal Dirigente del Servizio che ha redatto la perizia di stima, oggetto della richiesta di congruità tecnico-economica da parte dell'Agenzia delle entrate, previa preventiva intesa con la suddetta Agenzia sui giorni-uomo occorrenti e adozione dei necessari atti di propria competenza, ivi compresa l'assunzione dei necessari impegni di spesa.;
- che al fine di richiedere all'Agenzia delle entrate il parere di congruità sulla perizia redatta dal Servizio Patrimonio Immobiliare nel dicembre 2013 è stato richiesto al competente Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, a mezzo posta elettronica, il presumibile costo complessivo da sostenere per tale incarico;
 - che in data 19 marzo 2014 l'Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio ha comunicato, tramite posta elettronica, che il costo da sostenere per l'incarico è presumibilmente pari ad Euro 1.728,00;

Ritenuto di dover procedere, per quanto sopra specificato, all'affidamento al competente Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio dell'Agenzia delle entrate della valutazione di congruità della stima tecnico-economica elaborata dal Servizio Patrimonio Immobiliare di questo ente nel dicembre 2013 per la determinazione del valore di mercato del sito oggetto di bonifica 'FI012 ex-Sirac' con riferimento a quanto previsto dall'art. 253 del decreto legislativo 3 aprile 2006;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio 2014 ma che la Giunta Comunale, con atto n. 218 del 30.12.2013, ha approvato il PEG provvisorio e che quindi in queste condizioni possono essere assunti impegni di spesa sul bilancio 2014 solamente nei limiti dei dodicesimi dell'importo indicato nel corrispondente capitolo per l'ultimo bilancio assestato, quindi quello del 2013, a meno che non si tratti di una spesa indispensabile, indifferibile e non frazionabile;

Considerato:

- che la predetta spesa é indispensabile, indifferibile e non frazionabile;
- che per garantire la copertura finanziaria è necessario provvedere ad assumere un impegno complessivo di spesa di Euro 1.728,00;

Vista la L. 217 del 17.12.2010 di conversione del DL 187/2010, con cui è stata modificata la L. 13.08.2010 n. 136 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che il relativo codice CIG è il seguente: Z7E0E7A16A;

Dato atto che il presente atto é soggetto alla pubblicazione sul sito istituzionale internet del Comune di Scandicci nella sezione 'Trasparenza valutazione e merito' ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal decreto legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

- 1) di affidare al competente Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio dell'Agenda delle entrate la valutazione di congruità della stima tecnico-economica elaborata dal Servizio Patrimonio Immobiliare di questo ente nel dicembre 2013 per la determinazione del valore di mercato del sito oggetto di bonifica FI012 ex-Sirac di proprietà della Soc. Molteni e C. dei f.lli Alitti – Soc. immobiliare – srl, con riferimento a quanto previsto dall'art. 253 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, previa stipula dell'apposito accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare sulla base dello schema tipo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 6 marzo 2014.
- 2) di assumere a tal fine il complessivo impegno di spesa di Euro 1.728,00 sul capitolo 117900/42 del corrente esercizio finanziario, impegno n. 678/2014.
- 3) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari per tale incarico é stato acquisito il seguente codice CIG: Z7E0E7A16A;
- 4) di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
- 5) di stabilire che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale internet del Comune di Scandicci nella sezione 'Trasparenza valutazione e merito' ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE

Dr. Paolo Barbanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.