



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 24-11-2015 n. 182**

Oggetto: *Servizio Entrate. Proposta di conciliazione giudiziale ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs 546/1992.*

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Ventiquattro (24) del mese di Novembre, alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani, Andrea Giorgi, Elena Capitani, Barbara Lombardini, Giuseppe Matulli, Andrea Anichini, Diye Ndiaye

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- il Settore Entrate ha emesso per l'anno 2009 l'avviso di accertamento n. [REDACTED] relativo all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per le aree edificabili facenti parte dell'area di trasformazione [REDACTED], nei confronti della società [REDACTED];
- avverso il suddetto avviso è stato presentato ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze;

Preso atto che la controversia verte sul valore da attribuire alle aree edificabili facenti parte delle aree di trasformazione [REDACTED];

Dato atto che un precedente giudizio per l'anno 2008 avente ad oggetto il valore delle stesse aree si è concluso previo accordo di conciliazione tra le parti, nonostante la nomina di un consulente tecnico d'ufficio;

Considerato che per l'anno 2008 le parti hanno concluso la conciliazione attribuendo all'area oggetto della controversia un valore pari a € 5.975.000,00, superiore al valore di cessione dell'area di € 828.852,00 e pertanto da considerarsi adeguato ;

Rilevato che in data 19.11.2015 è pervenuta a questa Amministrazione, da parte della Società [REDACTED], nella persona del legale rappresentante la proposta di definire anche per l'anno 2009 la controversia ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 546/1992;

Dato atto che la Società [REDACTED] ha proposto come congruo il valore di € 155,00 a mq per le aree edificabili facenti parte dell'area di trasformazione [REDACTED];

Valutato congruo il valore di € 155,00 a mq per l'area oggetto della controversia ad oggi pendente;

Valutata l'opportunità di aderire alla proposta di conciliazione giudiziale pervenuta e quindi attribuire all'area oggetto della controversia un valore a mq pari ad € 155,00 che è superiore a quello definito per l'anno 2008, ed è pertanto da considerarsi adeguato ;

Vista la relazione del Dirigente Settore Entrate Servizi di Supporto e Amm.vi del 19.11.2015 nella quale si rileva la convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla conciliazione giudiziale ex art 48 D. Lgs. n. 546/1992 alle condizioni descritte, tenendo conto anche che le spese verranno compensate;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la proposta di conciliazione giudiziale con adesione del ricorrente ex art 48 del D. Lgs. n. 546/92, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e depositata agli atti dell'ufficio.
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amm.vi di adottare tutti gli atti necessari per procedere alla conciliazione giudiziale di cui al punto 1).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì