



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 07-08-2013 n. 138**

COPIA

**Oggetto: *Approvazione avviso pubblico di assegnazione di area a verde
Villa Doney per realizzazione progetto "Orti in Città"***

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Sette (7) del mese di Agosto, alle ore 11:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Alessandro Baglioni, Agostina Mancini, Sandro Fallani

ASSENTI i Sigg.ri:

Gianni Borge, Andrea Giorgi, Gabriele Coveri

Partecipa il Segretario Generale F.F. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/99 è stato adottato il Piano di Recupero da parte di privati inerente il complesso denominato Villa Doney e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/04/99
- che il Piano di Recupero prevedeva una serie di interventi edilizi finalizzati alla risistemazione globale degli edifici dell'area della Villa e del Parco annesso;
- che a seguito della avvenuta realizzazione ed ultimazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero agli immobili era previsto che la parte a verde fosse destinata in parte a parco ed aree di pertinenza degli edifici privati ed in parte oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale;

Preso atto

- che all'interno della convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione del Piano di Recupero in data 26/01/2000 Rep. 11910 è stata prevista la cessione dell'area agricola del parco con i manufatti presenti – identificati nel foglio 21 particella 84 sub 522 e sub 534 - all'Amministrazione Comunale dopo i lavori di recupero ;
- che l'area annessa al parco e precedentemente identificata è stata ceduta gratuitamente al patrimonio comunale a seguito di atto pubblico stipulato il 16/12/2005- ns Rep. 13001 – fascicolo 866;
- che, secondo le disposizioni di cui al Regolamento Urbanistico approvato, la porzione di terreno ceduta all'Amministrazione Comunale rientra nel Piano di Riqualificazione RQ3a "Disciplina successiva alla realizzazione del Piano di recupero" identificato come aree ad uso agricolo di rispetto di tessuti storici (art.136) e altresì suscettibile di uso specialistico come "area per attività culturali, ricreative e/o socio-educative (art. 166)

Preso atto

- che l'area a verde del complesso denominato Villa Doney di proprietà comunale è situata lungo la via di Mosciano, precisamente all'inizio della via stessa appena superato il cavalcavia dell'autostrada A1
- che lo spazio è di forma rettangolare con una superficie di circa 5300 mq provvisto di recinzione in muratura che impedisce il libero accesso da parte della cittadinanza e che l'accesso avviene da un cancello posto sulla sopra citata via.
- che all'interno dell'area sussiste inoltre un manufatto di "ingegneria idraulica" denominato "macchina dell'acqua" per raccolta acqua e irrigazione e disciplinato dall'art. 121 R.U.;
- che il muro perimetrale dell'area è stato consolidato con interventi recenti con una struttura temporanea e che nell'anno 2012 è stato effettuato un intervento di pulizia dell'area interna nella zona perimetrale pari a circa 4- 5 metri dal muro di recinzione;

Rilevato

- che è volontà dell'Amministrazione, a seguito anche delle numerose sollecitazioni pervenute tramite mozioni e richieste da parte di consiglieri nel corso degli anni, provvedere a realizzare ciò che è previsto all'interno dei patti convenzionali che disciplinavano la cessione dell'area a verde di Villa Doney alla proprietà comunale e nel rispetto delle previsioni del Regolamento urbanistico;
- che in ragione del pubblico interesse e alla natura pubblica delle aree di proprietà comunale il Comune di Scandicci ritiene opportuno procedere alla realizzazione di un progetto sperimentale denominato "Orti in Città" tramite il convenzionamento con soggetti del terzo settore che non perseguono attività a fini di lucro, ma interessi rilevanti ai fini pubblici;
- che è stato predisposto un Avviso pubblico di assegnazione di area a verde di Villa Doney per la realizzazione del progetto "Orti in città" che disciplina gli obiettivi che si vogliono perseguire, i soggetti ammessi alla partecipazione, le modalità di realizzazione e gestionali del progetto da perseguire, gli obblighi a carico del concessionario, la durata della concessione, le modalità di partecipazione ed i criteri per l'assegnazione;

Precisato:

- che l'avviso pubblico va a disciplinare il progetto sperimentale per l'area verde di Villa Doney di proprietà comunale denominato "Orti in città", intendendo con tale definizione un appezzamento di terreno di proprietà comunale, messo a disposizione degli aventi titolo per il perseguimento delle finalità e nel rispetto delle regole indicate;
- che l'amministrazione comunale intende sostenere e valorizzare tale esperienza di "orti in città" gestite da terzi al fine di favorire il confronto, lo scambio di conoscenze e di educazione al corretto utilizzo del territorio nel pieno rispetto dell'ambiente, nonché favorire forme di aggregazione sociale e gestione partecipata degli spazi aperti;
- che oltre alla valorizzazione delle attività agricole intese in senso ampio come pratiche di giardinaggio (ornamentale/florovivaistico/orticolo), coltivazione, tecniche di manutenzione del verde, potranno esser previste anche delle attività con finalità didattiche, socio-educative, ambientali, culturali e ricreative, promozione della filiera corta ed attività finalizzate al recupero delle specie autoctone in disuso o in via di estinzione che si intendono realizzare;
- che è consentito l'esercizio di attività i cui proventi dovranno esclusivamente essere reinvestiti all'interno del progetto a copertura dei costi di gestione e di investimento dei soggetti partecipanti;
- che i soggetti che sono ammessi a partecipare sono soggetti appartenenti al terzo settore che non perseguono fini di lucro, in forma singola o associata, con deroga a forme di collaborazione/partenariato con altri soggetti, compreso operatori economici che possono fornire alta specializzazione o intenzionati a contribuire economicamente al progetto;

- che i soggetti interessati all'assegnazione dell'area dovranno elaborare specifica proposta progettuale, coerente con le indicazioni di cui all'avviso pubblico;
- che lo strumento individuato per l'assegnazione è la concessione in uso dell'area tramite un confronto sulla base delle proposte progettuali presentate dai soggetti partecipanti e che sarà oggetto di valutazione secondo i criteri previsti nell'avviso;
- che la concessione d'uso, comprensiva degli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria a carico del concessionario, avrà una durata di anni 10 in considerazione dell'ammortamento degli investimenti per l'allestimento degli ambiti ortivi e la realizzazione del relativo progetto, con possibilità di un eventuale estensione per ulteriori 5 anni valutando la possibilità dell'applicazione di un canone annuo che sarà stabilito con apposito atto dalla Giunta Comunale;
- che il concessionario si farà carico di tutte le spese di allestimento, di realizzazione del progetto, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria- ad esclusione del muro di recinzione- , allacciamenti , spese di gestione
- che il concessionario dovrà provvedere alle adeguate coperture assicurative contro infortuni, rischi per le persone impegnate nell'intervento e responsabilità civile verso terzi per tutta la durata dell'assegnazione ;
- che tale concessione sarà regolata oltre che dalle disposizioni dell'avviso pubblico da apposita convenzione che sarà stipulata tra le parti con atto pubblico ;

Dato atto inoltre:

- che tale avviso sarà pubblicato sul sito Internet istituzionale del Comune di Scandicci e sarà data diffusione a mezzo stampa;
- che non sussistono costi a carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'allegato documento "Avviso pubblico di assegnazione di area a verde Villa Doney per la realizzazione del progetto "Orti Didattici";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n.138 del 17.12.09;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010 e s.m.i ;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione , Ambiente e Verde, e alla regolarità contabile espresso dal responsabile di Servizi Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, organo competente ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, il suddetto progetto;

Con votazione unanime

DELIBERA

1) di approvare l'avviso pubblico che disciplina il progetto sperimentale per l'area verde di Villa Doney di proprietà comunale denominato "Orti in città", intendendo con tale definizione un appezzamento di terreno di proprietà comunale, messo a disposizione degli aventi titolo per il perseguimento delle finalità e nel rispetto delle regole indicate, per le motivazioni di cui in premessa ed allegato al presente atto;

2) di dare atto

- che i soggetti che sono ammessi a partecipare sono soggetti appartenenti al terzo settore che non perseguono fini di lucro, in forma singola o associata, con deroga a forme di collaborazione/partenariato con altri soggetti, compreso operatori economici che possono fornire alta specializzazione o intenzionati a contribuire economicamente al progetto;
- che i soggetti interessati all'assegnazione dell'area dovranno elaborare specifica proposta progettuale, coerente con le indicazioni di cui all'avviso pubblico;
- che lo strumento individuato per l'assegnazione è la concessione in uso;
- che la concessione d'uso, comprensiva degli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria a carico del concessionario, avrà una durata di anni 10 in considerazione dell'ammortamento degli investimenti per l'allestimento degli ambiti ortivi e la realizzazione del relativo progetto, con possibilità di un eventuale estensione per ulteriori 5 anni valutando la possibilità dell'applicazione di un canone annuo che sarà stabilito con apposito atto dalla Giunta Comunale ;
- che tale concessione sarà regolata oltre che dalle disposizioni dell'avviso pubblico da apposita convenzione che sarà stipulata tra le parti con atto pubblico ;

3) di dare atto

- che tale avviso sarà pubblicato sul sito Internet istituzionale del Comune di Scandicci;
- che non sussistono costi a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) di dare atto

- che l'assegnazione dell'area avverrà tramite un confronto sulla base delle proposte progettuali presentate dai soggetti partecipanti e che sarà oggetto di valutazione secondo i criteri previsti nell'avviso
- che al fine della valutazione si procederà alla nomina di una Commissione giudicatrice tecnica che esaminerà i progetti presentati, - assegnando a

ciascuno di essi un punteggio complessivo ottenuto sommando i punteggi parziali;

- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente e Verde all'approvazione degli ulteriori documenti previsti nell'avviso pubblico [art. 15] che permetteranno l'avvio della procedura, la nomina della Commissione tecnica per la valutazione e la formalizzazione dell'assegnazione ;
- 6) Di dare atto che alla pubblicazione dell'Avviso pubblico ed i relativi documenti di partecipazione provvederà l'Ufficio Contratti dell'Ente al quale pertanto sarà inviato il presente atto ed i successivi provvedimenti;
- 7) Di dare atto che alla predisposizione dell'atto di concessione mediante atto pubblico provvederà l'Ufficio Contratti dell'Ente al quale pertanto sarà inviato il presente atto ed i successivi provvedimenti;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

- 8) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì