



**Publiacqua**

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 - 59100 Prato  
Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata  
protocollo.publiacqua@legalmail.it



**COMUNE DI SCANDICCI  
ALBO PRETORIO**

Piazzale della Resistenza 1  
50018 Scandicci (FI)

Oggetto: *Realizzazione dell'emissario fognario in riva sinistra d'Arno. Variante al tracciato interessato dalla ex discarica di inerti denominata "Ref-Dig".  
Comune di Firenze e Comune di Scandicci*

In riferimento a quanto disposto dal D.P.R. 327/01 e s.m.i. e dalla L.R.T. 30/05 si chiede a codesta Amministrazione di procedere all'affissione all'Albo Pretorio della presente comunicazione necessaria per il proseguimento del relativo procedimento espropriativo.

Come previsto dalle normative vigenti si richiede la pubblicazione di quanto sopradetto per almeno **8 giorni** consecutivi.

Il nostro Ufficio Espropri Geom. Luca Belli (tel 050/843653 - 3357606529) è a Vs disposizione per ulteriori informazioni.

Distinti saluti.

**PUBLIACQUA S.P.A.**  
Amministratore Delegato  
Dott. Ing. Emanuela Cartoni



**Publiacqua**

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
protocollo.publiacqua@legalmail.it



**PubliAcqua**  
N: 0062376  
del 04/11/2016

**PUBLIACQUA S.P.A.**

Determinazione di indennità provvisoria ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/01

**OGGETTO :** Progetto per la realizzazione dell'emissario fognario in sinistra d'Arno nel Comune di Firenze e Comune di Scandicci. Variante al tracciato nel tratto interessato dalla ex discarica di inerti denominata Ref-Dig.

Determinazione Indennità di asservimento

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

Premesso che :

- L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Firenze n. 2005/G/00800 – 2005/00984 del 22.11.2005 e con Deliberazione del Comune di Scandicci n. 229 del 03/11/2005 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione dell'emissario fognario in sinistra d'Arno";
- che con la deliberazione della G.C. del Comune di Scandicci n.226 del 22/12/2011 è stata approvata la variante al tracciato nel tratto interessato dalla ex discarica di inerti denominata "Ref-Dig del "Progetto definitivo per la realizzazione dell'emissario fognario in sinistra d'Arno", dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.
- che nella deliberazione di cui sopra, il Comune di Scandicci, in qualità di autorità espropriante, ha delegato Publiacqua s.p.a., ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., all'emanazione di tutti gli atti e l'attivazione di tutti i procedimenti necessari relativamente alla procedura espropriativa per l'acquisizione, l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni interessati del progetto approvato.
- che, essendo il numero dei destinatari del progetto di cui la presente procedura espropriativa superiore a 50, ha trovato applicazione nella fattispecie l'art. 22/bis del D.P.R.

327/01 e s.m.i., che ha consentito l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari come autorizzato dalla deliberazione della G.C. del Comune di Scandicci n.226 del 22/12/2011;

- che, come disposto dall'art. 22/bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i., Publiacqua s.p.a., con Determinazione n°4644 del 07/02/2012, ha determinato le indennità in via provvisoria ed ha altresì disposto di procedere all'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dai lavori;
- che gli atti sopra citati sono stati notificati agli interessati;

Visto inoltre:

- la Legge Regionale n. 69/2011, che attribuisce all'Autorità Idrica Toscana i poteri di Autorità Espropriante ai fini della realizzazione delle nuove opere e dei nuovi interventi previsti dal piano d'ambito ed afferenti al Servizio Idrico Integrato, compreso l'esecuzione del presente procedimento;
- che l'Autorità Idrica Toscana, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della Legge Regionale n. 69/2011 ha delegato Publiacqua S.p.A., con deliberazione n. 5 del 12 febbraio 2013, i poteri espropriativi inerenti tutti i procedimenti (tra cui quello in questione) previsti dal piano d'ambito;
- il DPR 327/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, la presente viene sottoscritta dall'Amministratore Delegato di Publiacqua S.p.A. Dott. Ing. Emanuela Cartoni, nata a Roma il 18/10/1958.

#### **DETERMINA**

L'indennità provvisoria di asservimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/01 s.m.i., specificata nella tabella allegata al presente atto e spettante a proprietari delle particelle n° 655-657-661-663 foglio di mappa n° 3 del Comune di Scandicci, interessate dall'intervento di realizzazione della condotta fognaria denominata "Emissario fognario in sinistra d'Arno", di cui al piano particellare di esproprio approvato con la deliberazione della G.C. del Comune di Scandicci n.226 del 22/12/2011, richiamata in premessa.

#### **DISPONE**

1. Di dare avviso ai proprietari, ai sensi del DPR 327/01 s.m.i., che entro 30 giorni dalla data di notificazione della determinazione della indennità, possono condividere la determinazione di indennità di cui al presente atto, ovvero designare un tecnico di propria fiducia al fine di una determinazione collegiale delle indennità, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01 s.m.i.. Il silenzio, trascorso il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, sarà considerato

rifiuto e verrà disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. della somma offerta a titolo di indennità provvisoria, come determinata nel presente atto.

2. Che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci per la durata di otto (8) giorni.

**PUBLIACQUA S.P.A.**  
Administratore Delegato  
Dott.Ing. Emanuela Cartoni

Allegati: Tabella indennità

Comune	Fg.	P.lla	Qualità	Cl.	R.D. €.	R.A. €.	Superficie mq	Servitù mq	Valore vendale €/mq	Indennità Servitù 30% Valore vendale €.
SCANDICCI	3	655	sem. irr. arb.	2	€ 81,48	€ 66,51	10.732	748	€ 10,77	€ 2.685,32
		657	semin. arbor.	2	€ 49,71	€ 21,74	9.354	929	€ 10,77	€ 3.335,11
		661	incolt. prod.	U	€ 0,04	€ 0,02	424	39	€ 10,77	€ 140,01
		663	semin. arbor.	2	€ 44,09	€ 19,28	8.297	555	€ 10,77	€ 1.992,45