

Rep. n. \_\_\_\_\_

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DEL RESEDE DEL CAMPO SPORTIVO BARTOLOZZI, IN PIAZZA MARCONI, IN SCANDICCI, PER L'INSTALLAZIONE, MANTENIMENTO E GESTIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA CELLULARE.

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Scandicci (FI), nella sede Comunale, Piazzale della Resistenza n. 1, con la presente scrittura privata, tra:

A) - Il **Comune di Scandicci** (FI) (Cod. Fisc. e P.IVA 00975370487), d'ora in avanti denominato concedente, nella persona del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente del Comune di Scandicci, Arch. Andrea Martellacci, nato a Firenze il 30 dicembre 1948, e domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di seguito **“Concedente”**;

B) - La Soc. **H3G S.p.A.** a Socio unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci n°1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n° 02517580920, partita I.V.A. n° 13378520152, Capitale Sociale di € 474.303.795,00 interamente versato, in persona dei Sigg. Massimo Motta, nato a Savona il 12 marzo 1965 Codice Fiscale MTT MSM 65C12 I480O e Renzo Zanchetta, nato a Ivrea il 21 marzo 1964 Codice Fiscale ZNC RNZ 64C21 E379M, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in forza di Procura autenticata dal Notaio Lorenzo Stucchi n° 186103/67900 rep. del 16 luglio 2012 e registrata in Lodi il 02 agosto 2012, domiciliati per la carica presso la sede della società e di seguito **“H3G”** o **“Concessionaria”**

#### **PREMESSO CHE**

- in data 07/08/2007 il Comune di Scandicci e la Soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. hanno sottoscritto la convenzione di rep. n° 83 con la quale il Comune ha concesso in uso, a titolo precario ed oneroso, una porzione dell'area posta nel resede del Campo Sportivo Bartolozzi, di proprietà comunale, ricadente in catasto al foglio n°18, particella n° 2 della superficie di

circa 25 mq ed autorizzato l'utilizzo di un palo di illuminazione , il tutto per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni di H3G S.p.A. denominato **5-3199-D Via de' Rossi**;

- con nota del 18/01/2008 la Soc Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ed H3G S.p.A. comunicavano al Concedente che la convenzione di cui al precedente comma era stata ceduta, come previsto nella convenzione in parola, ad H3G S.p.A. con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) in Via Leonardo da Vinci n° 1;
- poiché, la succitata convenzione rep. n°83 è stata sottoscritta con validità di cinque anni e risulta scaduta in data 20/08/2012, si rende necessario provvedere al rinnovo esplicito della stessa, per un ulteriore periodo di cinque anni a far data della succitata scadenza, al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e la Soc. H3G S.p.A., relativamente alla concessione in uso dell'area di proprietà comunale e dell'autorizzazione all'utilizzo del palo d'illuminazione finalizzate all'installazione, mantenimento e gestione della stazione radio base esistente di H3G S.p.A. all'interno dell'impianto sportivo comunale Bartolozzi.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) - Il Comune di Scandicci, come sopra legalmente rappresentato, in qualità di Ente proprietario dell'area adibita ad impianti sportivi, posta in Scandicci, con ingresso da Piazza Marconi, ricadente in catasto al foglio n° 18 , particella n° 2, rinnova e concede ad H3G:
  - la concessione in uso, a titolo precario ed oneroso, della porzione di terreno, della superficie di circa 25 mq, posta nel resede del Campo Sportivo Bartolozzi, per l'installazione degli apparati (radio, elettrici e telefonici) nonché delle relative strutture ed infrastrutture necessarie per sostenere e far funzionare gli stessi;
  - la concessione in uso per l'utilizzo del palo di illuminazione appositamente costituito per ospitare le antenne (anche di tipo parabolico) ed i cavi unitamente alle necessarie strutture ed infrastrutture per sostenere e far funzionare gli stessi;

Quanto sopra per l'installazione, il mantenimento e la gestione di un impianto di telecomunicazioni di H3G S.p.A. necessario alla diffusione e ricezione di segnali di telecomunicazioni per la gestione del servizio di pubblica utilità.

2) - Il Concedente, per l'alimentazione ed il funzionamento dell'impianto di telecomunicazioni, consente alla Concessionaria di mantenere, all'interno dell'area concessa e fuori da essa, nella rimanente area di sua proprietà, le linee ed i cavi necessari a collegare le apparecchiature con i punti di erogazione dell'energia elettrica, secondo i tracciati concordati con i Servizi Tecnici Comunali, restando inteso che le spese di alimentazione saranno a carico della Concessionaria stessa.

3) - La Concessionaria, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi ed i lavori di manutenzione ordinaria che dovessero risultare necessari al mantenimento del proprio impianto in condizioni ottimali.

4) - Per gli interventi alle attrezzature ed agli spazi concessi in uso di cui al precedente punto 1) Il Concedente garantisce alla Concessionaria la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all'impianto ed alle relative vie di accesso, del proprio personale dipendente o di personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie alla manutenzione o per servizio. Gli interventi di manutenzione dell'impianto di telecomunicazioni dovranno essere eseguiti senza recare pregiudizio alle attività sportive, concordando preventivamente con i gestori dell'area sportiva, tempi e modalità degli stessi, in modo tale da garantire comunque il funzionamento dell'impianto sportivo. Ogni onere per l'attuazione di quanto previsto nel presente articolo è posto a carico della Concessionaria.

5) - Dovranno essere rispettate le normative relative alla tutela della salute, sicurezza ed incolumità, dei lavoratori, dipendenti o incaricati dalla Concessionaria, addetti agli interventi manutentivi dell'impianto di telecomunicazione. La Concessionaria esonera espressamente il Concedente dalla responsabilità civile nei confronti di terzi, per danni subiti da persone e cose connessi con la gestione di quanto concesso, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo della società H3G S.p.A.

6) - Per la concessione in uso di cui trattasi le parti concordano:

a) Un canone annuo di euro 19.464,72 (diciannovemilaquattrocentosessantaquattro/72), a decorrerre dal 21/08/2012 , che dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate di euro 9.732,36 (novemilasettecentotrentadue/36);

Conseguentemente l'importo contrattuale per i cinque anni della durata della Concessione viene ad ammontare ad € 97.323,60 (novantasettemilatrecentoventitre/60), oltre l'aggiornamento ISTAT di cui alla successiva lettera g);

b) che a titolo di anticipo/deposito cauzionale sarà trasferito al presente atto quello di € 17.953,76 versato per la precedente convenzione di rep.83 integrato dell'importo di € 1.510,96 e così corrispondenti al nuovo canone pattuito di € 19.464,72;

c) che all'atto della sottoscrizione della presente convenzione la Concessionaria dovrà dimostrare di aver versato la somma di euro 9.732,36 corrispondente ad una rata di canone semestrale anticipato;

d) I versamenti successivi semestrali dovranno essere effettuati entro il primo mese di ciascun successivo semestre;

e) l'annualità versata a titolo di anticipo/deposito cauzionale sarà utilizzata, allo scadere della presente convenzione, quale canone relativo all'ultimo anno d'uso dell'impianto.

f) in caso di mancato pagamento delle rate entro un mese dai termini stabiliti il concedente potrà dare corso alla risoluzione della convenzione, salva l'azione legale per il recupero delle somme non corrisposte e comprensive degli interessi legali.

g) l'importo del canone sarà soggetto annualmente ad aggiornamento sulla base delle variazioni ISTAT (100%) del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati.

h) il versamento del deposito cauzionale e delle rate semestrali, dovranno essere effettuate dalla H3G S.p.A., indicando SEMPRE come causale: “Deposito cauzionale (o canone semestrale relativo al semestre ‘mese’+‘anno’ – ‘mese’+‘anno’) relativo alla SRB presso il campo sportivo Bartolozzi”.

7) - Il presente atto viene sottoscritto con validità di cinque anni, a decorrere dal 21/08/2012, senza possibilità di tacito rinnovo.

La Concessione, alla succitata scadenza, potrà essere rinnovata per uguale periodo previa apposita deliberazione del Comune ed a seguito di formale richiesta di rinnovo che la Concessionaria s’impegna a trasmettere all’Amm.ne Comunale almeno 3 (tre) mesi prima della succitata medesima scadenza.

La presente convenzione potrà essere risolta anticipatamente da parte del Concedente e senza dover corrispondere alla Concessionaria nessuna indennità risarcitoria, con un preavviso di almeno 90 giorni per emanazione di nuove normative, una volta verificata l’impossibilità di adeguamento dell’impianto concessionato. In tale evenienza, fatta salva la disattivazione dell’impianto non appena venisse riscontrato un pericolo a danno dei cittadini accertato dagli organi sanitari competenti, l’Amministrazione farà quanto nelle sue possibilità per individuare un nuovo apposito sito che garantisca livelli di copertura simili.

Al termine della convenzione, oppure prima in caso di risoluzione anticipata, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, a rimuovere le antenne e gli apparati tecnici a terra e a provvedere al ripristino dei luoghi, riportandoli nella loro condizione originaria.

Eventuali opere realizzate, presso gli spazi concessi, non in conformità alle condizioni sopra esposte ed alla normativa edilizia ed urbanistica, comporteranno di diritto la risoluzione “*de iure*” della convenzione e dovranno essere rimosse, a cura e spese della Concessionaria; in caso di

inosservanza il Concedente potrà procedere alla demolizione a norma della disciplina edilizia, con rivalsa delle spese nei confronti della Concessionaria, oppure acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le opere aggiunte senza versare alcun compenso alla Concessionaria. La Concessionaria è responsabile della gestione, conservazione, delle spese di manutenzione, vigilanza ed utilizzo di ciò che ha installato presso gli spazi concessi.

8) - Nel caso che sulla installazione sia tecnicamente possibile ospitare altri soggetti operanti nel campo delle telecomunicazioni che ne facciano richiesta, la Concessionaria si impegna a concedere la propria autorizzazione in proposito. In tale circostanza, il Concedente, in accordo con il gestore, determinerà le modalità di installazione, stabilendo, inoltre, il canone annuo da introitare.

9) - Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a completo carico della Concessionaria.

10) - Si dichiara che le prestazioni oggetto del presente atto non sono soggette agli accertamenti per la lotta alla mafia in quanto di importo inferiore al tetto stabilito dell'Art. 1, Capo 1 del D.P.R. 3.6.98, n.° 252.

11) – Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Firenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.  
MANUTENZIONE E AMBIENTE

IL PROCURATORE DELLA  
H3G SPA

---

---

Scandicci, \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ Fascicolo n. \_\_\_\_\_

Io sottoscritto Dott. Antonello Bastiani, Segretario Generale del Comune di Scandicci, ai sensi dell'art. 97, Capo II, Titolo IV, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, certifico che senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattami dalle parti, col mio consenso, l'Arch. Andrea Martellacci nato a Firenze il 30 dicembre 1948, Dirigente del Comune di Scandicci (Codice Fiscale e P. IVA n. 00975370487) il quale interviene nel presente Atto esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune medesimo, ed i Sigg. Massimo Motta, nato a Savona il 12 marzo 1965 Codice Fiscale MTT MSM 65C12 I480O e Renzo Zanchetta, nato a Ivrea il 21 marzo 1964 Codice Fiscale ZNC RNZ 64C21 E379M, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in forza di Procura autenticata dal Notaio Lorenzo Stucchi n.º 186103/67900 rep. del 16.07.2012 e registrata in Lodi il 02.08.2012, della cui personale identità io Segretario Generale sono certo, hanno qui sopra, nonché al margine degli altri fogli, apposto la propria firma alla presenza di me Segretario Generale, che mi sottoscrivo qui in calce, nonché ai detti margini. -----

-----

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Antonello Bastiani)