

COMUNE
DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

Settore 5
Servizi Tecnici e LL. PP.
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbl@
comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Gabriele Passeri

**PROGETTO di
FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

LAVORI DI RIPRISTINO DI MURI DI SOSTEGNO E TERRAPIENI STRADALI



PROGETTISTI

Ing. Carlo Spagna

ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

CODICE ELABORATO

P P O C

NUMERO ELABORATO

0 4

FASE

REVISIONE

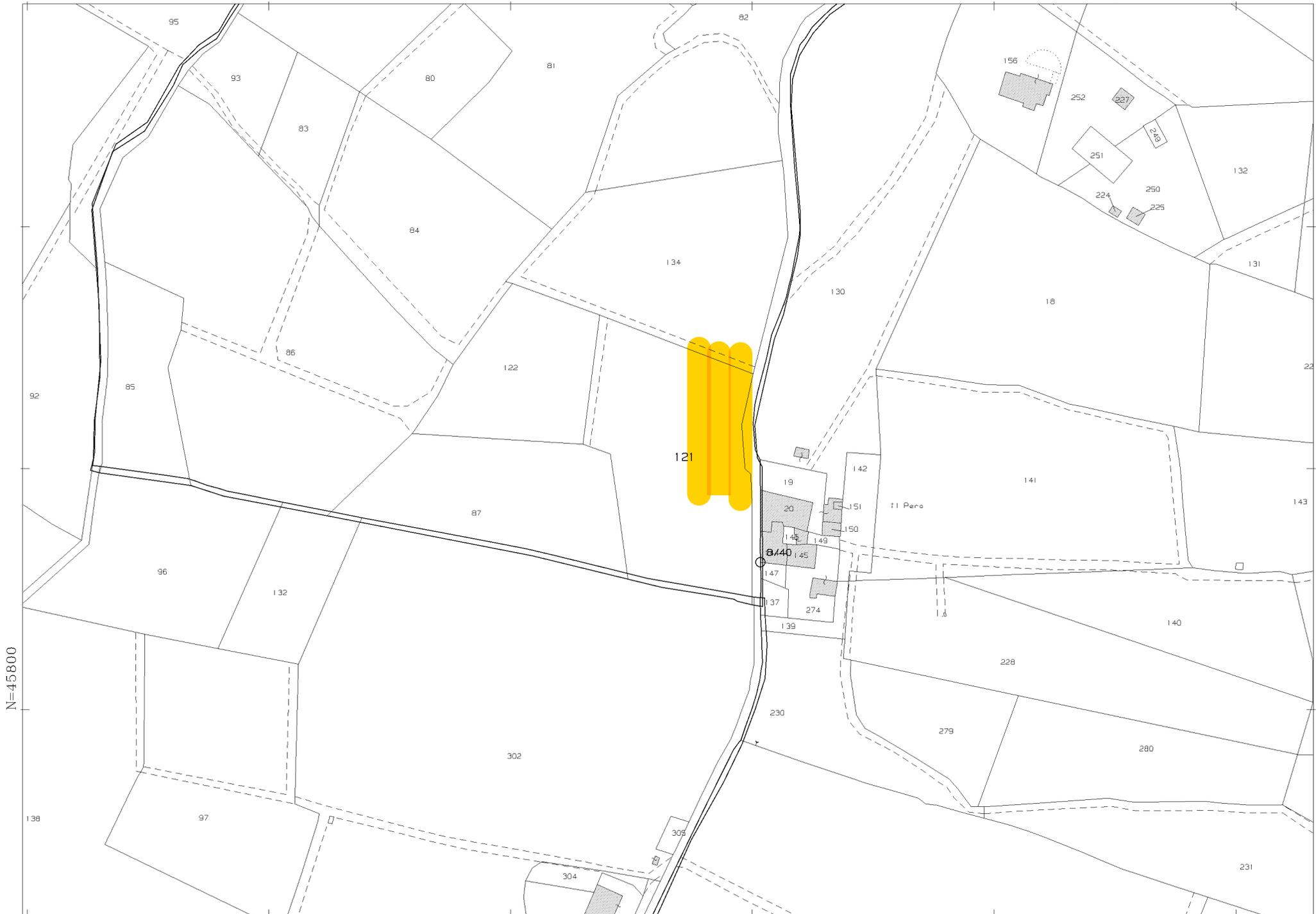
CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE (eventuale riferimento pratica)	febb 2023	UTC	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

1. VIA DI CASIGNANO

Foglio di mappa	29
Particella	121
Qualità	ULIVETO (di classe 1)
Superficie totale	Mq 5.930

Proprietà	1. CIOTTI CAROLINA (CF CTTCLN70S58A475J) nata a ASSISI (PG) il 18/11/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/4
	2. VILLANI MARIA (CF VLLMRA25R66D612E) nata a FIRENZE (FI) il 26/10/1925 Diritto di: Proprieta' per 3/4

Superficie di Occupazione	Mq 1.000
---------------------------	-----------------



N=45800

E=-12700

1 Particella: 121

30-Nov-2021 18:10:30
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T409934/2021
Comune: (FI) SCANDICCI
Foglio: 29

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **29** Particella **121**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,56**

agrario **Euro 22,97**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **5.930 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. FI0131688 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16852.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **29** Particella **121**

Impianto meccanografico del 10/07/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 27,56**

agrario **Euro 22,97**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **5.930 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. FI0131688 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16852.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 8XAGEA07/0204

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. CIOTTI CAROLINA
(CF CTTCLN70S58A475J)

nata a ASSISI (PG) il 18/11/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/2011 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 9990 n. 232 registrato in data 14/02/2012 - SUCCESSIONE DI CIOTTI VINCENZO Voltura n. 3392.1/2012 - Pratica n. FI0038209 in atti dal 20/02/2012

> 2. VILLANI MARIA
(CF VLLMRA25R66D612E)

nata a FIRENZE (FI) il 26/10/1925
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

2. VIA DELLE CROCI

Foglio di mappa	46
Particella	110
Qualità	ULIVETO (di classe 4)
Superficie totale	Mq 43.056
Proprietà	1. FERRARI BRAVO LUCA (CF FRRLCU66L15D612H) nato a FIRENZE (FI) il 15/07/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/1
Superficie di Occupazione	Mq 3.400

E=-14700

N=44700

I Particella: 110



Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCA CATOLA
Vis. tel. esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **46** Particella **110**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 44,47**

agrario **Euro 33,35**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **43.056 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/11/2011 Pratica n. FI0331713 in atti dal 13/12/2011 ISTANZA N. 308883/11 (n. 308883.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE GRAFICA DELLE P.LLE 110,41,37 COME DA MAPPE DI VISURA ARCHIVIAE - ISTANZA N. 308883/11

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **46** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 29/01/2002 Pratica n. 6030 in atti dal 29/01/2002 (n. 828.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 44,47**

agrario **Euro 33,35**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **43.056 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. FI0131027 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16191.1/2007)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/11/2011 Pratica n. FI0331713 in atti dal 13/12/2011 ISTANZA N. 308883/11 (n. 308883.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE GRAFICA DELLE P.LLE 110,41,37 COME DA MAPPE DI VISURA ARCHIVIAE - ISTANZA N. 308883/11

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FERRARI BRAVO LUCA
(CF FRRLCU66L15D612H)

nato a FIRENZE (FI) il 15/07/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/02/2014 Pubblico ufficiale FOCOSI
MARCELLO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 8900 -
ATTO DI DEVOLUZIONE DI BENI IN TRUST Nota
presentata con Modello Unico n. 6468.1/2014 Reparto
PI di FIRENZE in atti dal 20/03/2014

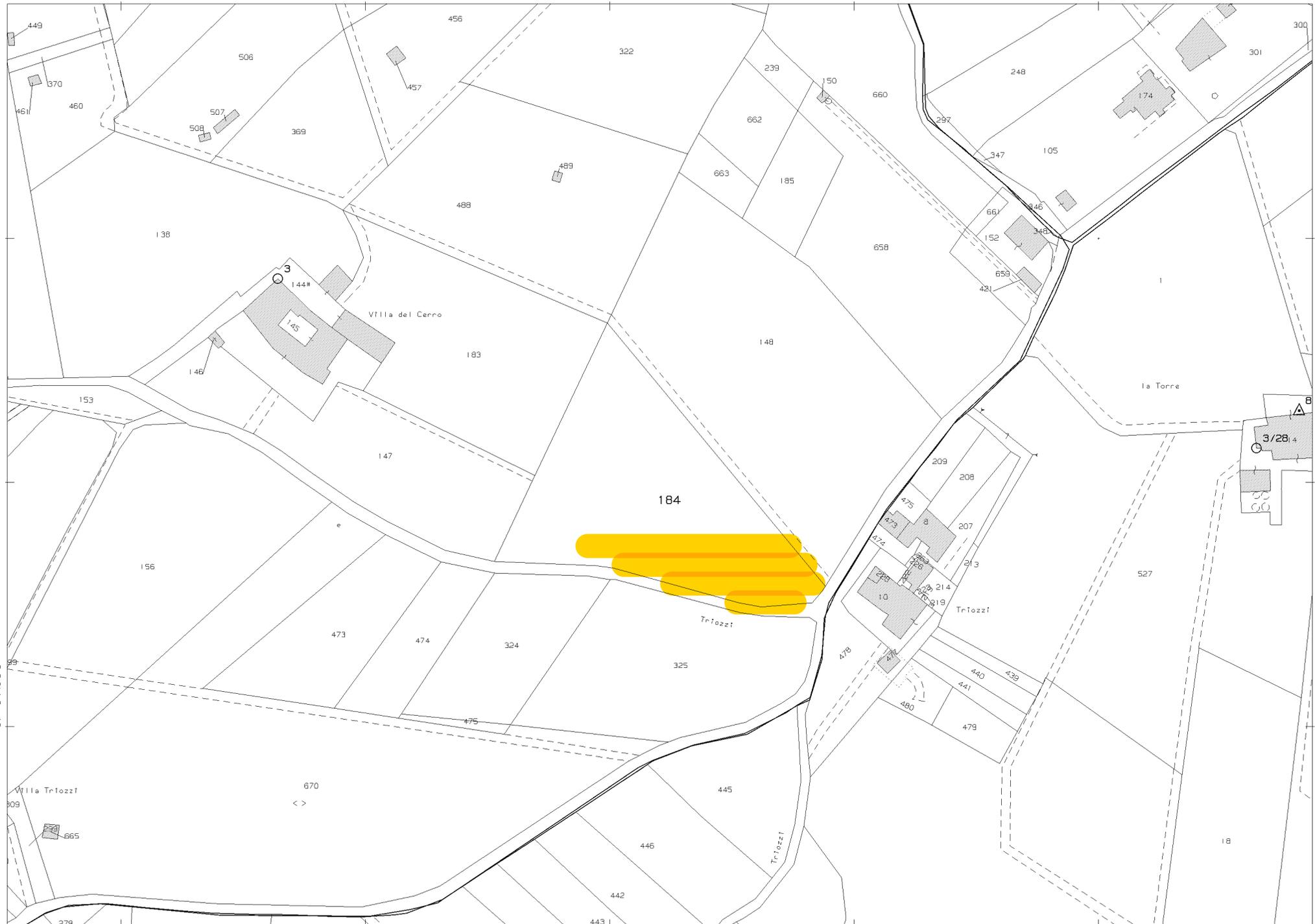
Visura telematica esente per fini istituzionali

3. VIA DI TRIOZZI BASSO

Foglio di mappa	20
Particella	184
Qualità	ULIVETO (di classe 2)
Superficie totale	Mq 7.210

Proprietà	1. OPERA DELLA DIVINA PROVVIDENZA MADONNINA DEL GRAPPA CON SEDE IN FIRENZE (CF 80008990485) Diritto di: Proprieta' per 1000/10000
-----------	---

Superficie di Occupazione	Mq 1.600
---------------------------	-----------------



30-Nov-2021 18:14:11
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T412139/2021

Comune: (FI) SCANDICCI
Foglio: 20

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **20** Particella **184**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,20 Lire 46.865**

agrario **Euro 18,62 Lire 36.050**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **7.210 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 10/07/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **20** Particella **184**

Partita: **332**

Impianto meccanografico del 10/07/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 24,20 Lire 46.865**

agrario **Euro 18,62 Lire 36.050**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **7.210 m²**

Impianto meccanografico del 10/07/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA DELLA DIVINA PROVVIDENZA
MADONNINA DEL GRAPPA CON SEDE IN
FIRENZE
(CF 80008990485)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/04/1985
Pubblico ufficiale SANFELICE Repertorio n. 57348 - UR
Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 2734 n. 78
registrato in data 26/11/1985 - Voltura n. 6239.1/1988
in atti dal 25/11/1988

4. VIA DI GIOGOLI

Foglio di mappa	31
Particella	236
Qualità	ULIVETO (di classe 1)
Superficie totale	Mq 7.479
Proprietà	1. SANTUCCI FRANCESCO (CF SNTFNC42R13H501J) nato a ROMA (RM) il 13/10/1942 Diritto di: Proprieta' per 1/1
Superficie di Occupazione	Mq 2.000



Comune: (FI) SCANDICCI
Foglio: 81
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T410789/2021
30-Nov-2021 18:11:53

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **31** Particella **236**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,76**

agrario **Euro 28,97**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **7.479 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. FI0129742 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14907.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **31** Particella **236**

FRAZIONAMENTO del 15/11/2001 Pratica n. 408567 in atti dal 15/11/2001 (n. 8319.1/2001)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,76**

agrario **Euro 28,97**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **7.479 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. FI0129742 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14907.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 8XAGEA07/0204

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SANTUCCI FRANCESCO
(CF SNTFNC42R13H501J)

nato a ROMA (RM) il 13/10/1942

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/04/2006 Pubblico ufficiale STEIDL
FRANCESCO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n.
48831 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 9387.1/2006 Reparto PI di FIRENZE
in atti dal 10/04/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

5. VIA DI MARCIOLA

Foglio di mappa	43
Particella	57
Qualità	SEMINATIVO (di classe 3)
Superficie totale	Mq 341
Qualità	INCOLT PROD (di classe U)
Superficie totale	Mq 629
Proprietà	1. GHEZZI GALLI TASSI GIANFRANCO (CF GHZGFR34S12D612E) nato a FIRENZE (FI) il 12/11/1934 Diritto di: Proprieta'
Superficie di Occupazione	Mq 1.200



Comune: (FI) SCANDICCI
Foglio: 43
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T70255/2022
4-Mar-2022 10:9:47

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2022****Dati identificativi:** Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**Foglio **43** Particella **57****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,29**agrario **Euro 0,73**Superficie: **970 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,23	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,70	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	341	629
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2020 Pratica n. FI0096550 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2510.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/06/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5909457 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5909457)

> Dati identificativiComune di **SCANDICCI (B962) (FI)**
Foglio **43** Particella **57**

Impianto meccanografico del 10/07/1973

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,29**agrario **Euro 0,73**Superficie: **970 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,23	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,70	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	341	629
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2020 Pratica n. FI0096550 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2510.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/06/2020 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 5909457 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 5909457)

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/1911

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. GHEZZI GALLI TASSI GIANFRANCO (CF GHZGFR34S12D612E)**

nato a FIRENZE (FI) il 12/11/1934

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/11/1983 Pubblico ufficiale PAMPALONI Sede FIRENZE (FI) - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 110 n. 77 registrato in data 29/05/1984 - Voltura n. 635784 in atti dal 04/04/1986

6. VIA SAN MARTINO ALLA PALMA

Foglio di mappa	13
Particella	110
Qualità	SEMINATIVO (di classe 3)
Superficie totale	Mq 3.400
Qualità	SEMIN ARBOR (di classe 3)
Superficie totale	Mq 230
Proprietà	1. SOFINCO IMMOBILIARE E AGRICOLA S.P.A. (CF 00912790482) Sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1
Superficie di Occupazione	Mq 900



N=47900

E=-14800

1 Particella: 110

Comune: (F1) SCANDICCI
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T242329/2022

5-Mag-2022 13:24:6

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**Foglio **13** Particella **110****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,12**agrario **Euro 7,44**Superficie: **3.630 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,29	Euro 0,83
Reddito agrario	Euro 7,02	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.400	230
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. FI0093759 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7518.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**
Foglio **13** Particella **110**

Impianto meccanografico del 10/07/1973

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 13,12**
 agrario **Euro 7,44**Superficie: **3.630 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. FI0093759 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7518.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

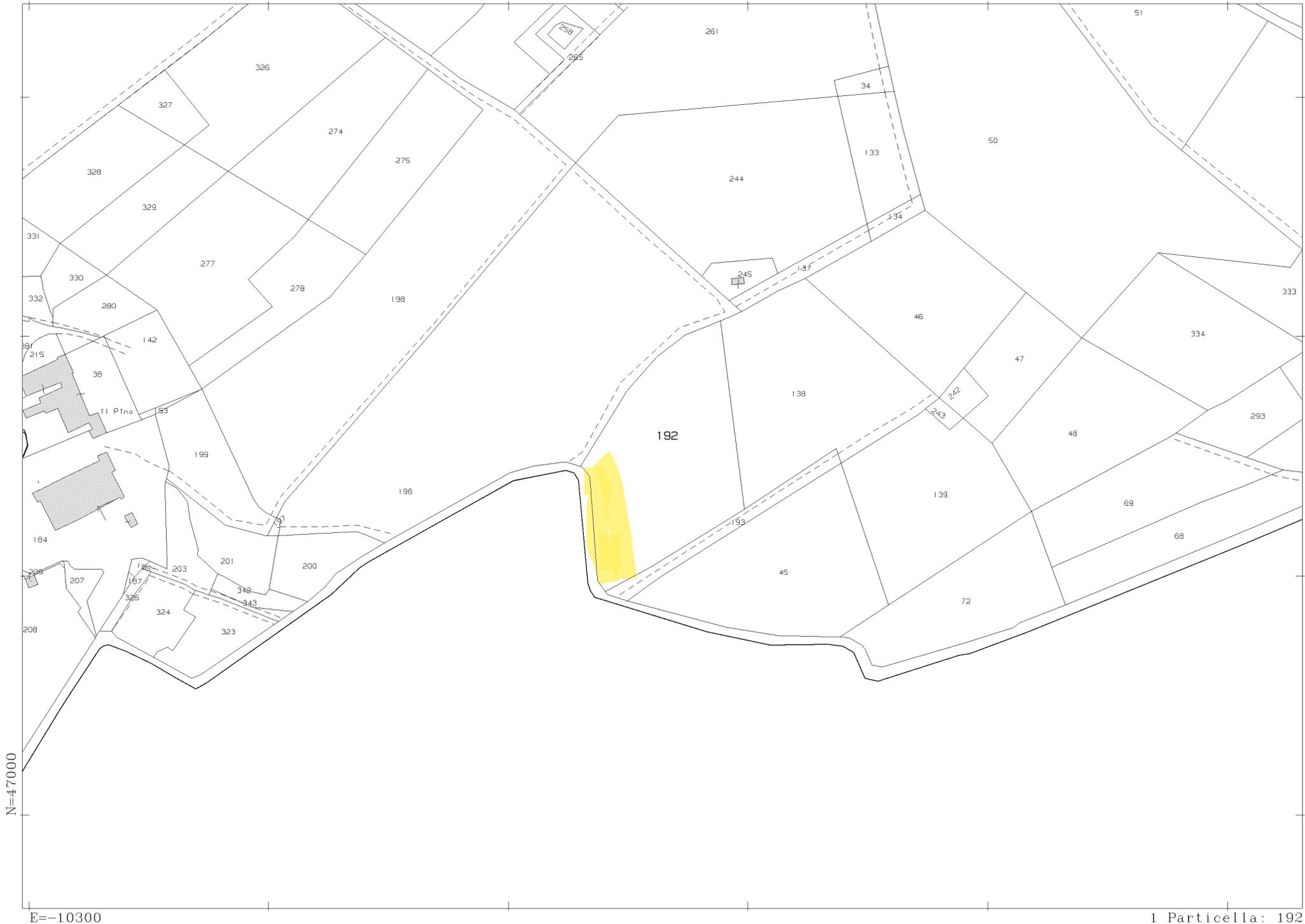
Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,29	Euro 0,83
Reddito agrario	Euro 7,02	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.400	230
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	3	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. SOFINCO IMMOBILIARE E AGRICOLA S.P.A.**
(CF 00912790482)
Sede in PRATO (PO)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2015 Pubblico ufficiale DE LUCA FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 157497 - UU Sede PRATO (PO) Registrazione n. 10713 registrato in data 05/11/2015 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 17355.1/2015 - Pratica n. FI0168235 in atti dal 23/11/2015

7. VIA DELLA GREVE

Foglio di mappa	69
Particella	192
Qualità	ULIVETO (di classe 2)
Superficie totale	Mq 4.862
Proprietà	1. MAZZEI Simone (CF MZZSMN66B19B962J) nato a SCANDICCI (FI) il 19/02/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/2 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di sep. dei beni
Superficie di Occupazione	Mq 1.000



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/02/2023

Dati identificativi: Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **69** Particella **192**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,32 Lire 31.603**

agrario **Euro 12,56 Lire 24.310**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.862 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/08/1993 in atti dal 16/08/1993 (n. 3320.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANDICCI (B962) (FI)**

Foglio **69** Particella **192**

Partita: **6747**

FRAZIONAMENTO del 16/08/1993 in atti dal
16/08/1993 (n. 3320.1/1993)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,32 Lire 31.603**

agrario **Euro 12,56 Lire 24.310**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.862 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/08/1993 in atti dal
16/08/1993 (n. 3320.1/1993)

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. MAZZEI Simone (CF MZZSMN66B19B962J)**

nato a SCANDICCI (FI) il 19/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 24/11/1993 Pubblico ufficiale CIOFINI
ALESSIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 4423 - PU
Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 6778 registrato in
data 13/12/1993 - Voltura n. 8000.1/1993 in atti dal
30/12/1993

2. Atto del 25/07/2022 Pubblico ufficiale CIOFINI
ALESSIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 32149 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
25125.2/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal
03/08/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

8. VIA DI GIOGOLI_2 La Pergola

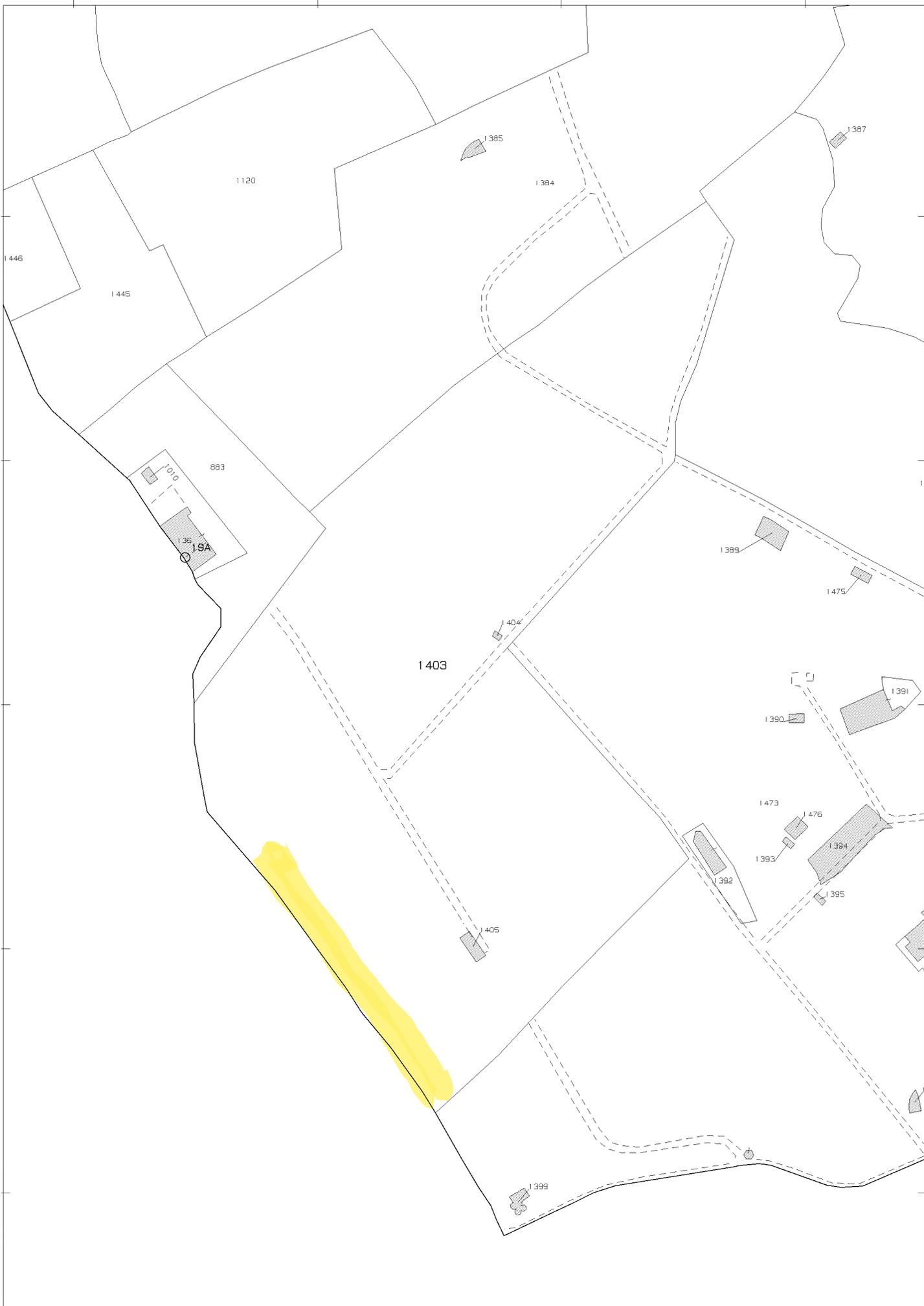
Foglio di mappa	148 (Comune di Firenze)
Particella	1403
Qualità	ULIVETO (di classe 1)
Superficie totale	Mq 20.383
Qualità	PRATO (di classe 2)
Superficie totale	Mq 2.815
Qualità	INCOLT PROD (di classe U)
Superficie totale	Mq 1.902
Qualità	ULIVETO VIGNETO (di classe 2)
Superficie totale	Mq 14.910
Proprietà	1. FATTORIA IL MILIONE S.R.L. (CF 05170900483) Sede in FIRENZE Diritto di: Proprieta' 1/1
Superficie di Occupazione	Mq 2.000

E=-10300

N=46700

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCA CATOLA

Vis. tel. esente per fini istituzionali



I Particella: 1403

Comune: (FI) FIRENZE
Foglio: 148 All: A

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T338168/2023

9-Mar-2023 16:45:8

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 148 Particella 1403

Classamento:

Particella divisa in 4 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 171,08

agrario Euro 126,49

Superficie: 40.028 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B	C	D
Reddito dominicale	Euro 94,74	Euro 14,54	Euro 0,20	Euro 61,60
Reddito agrario	Euro 78,95	Euro 5,09	Euro 0,10	Euro 42,35
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	20.383	2.815	1.920	14.910
Qualità	ULIVETO	PRATO	INCOLT PROD	ULIV VIGNET
Classe	1	2	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/2001 Pratica n. 357120 in atti dal 15/11/2003 (n. 417892.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 148 Particella 1403

FRAZIONAMENTO del 18/10/2001 Pratica n. 253898 in atti dal 18/10/2001 (n. 6794.1/2001)

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE LAGO PARIFICATO AINCOLTOPRODUTTIVO

> Dati di classamentoParticella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 171,08**agrario **Euro 126,49**Superficie: **40.028 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/11/2001 Pratica n. 357120 in atti dal 15/11/2003 (n. 417892.1/2001)

Notifica effettuata con protocollo n. FI0041385 del 10/02/2005

Porzione	A	B	C	D
Reddito dominicale	Euro 94,74	Euro 14,54	Euro 0,20	Euro 61,60
Reddito agrario	Euro 78,95	Euro 5,09	Euro 0,10	Euro 42,35
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	20.383	2.815	1.920	14.910
Qualità	ULIVETO	PRATO	INCOLT PROD	ULIV VIGNET
Classe	1	2	U	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. FATTORIA IL MILIONE S.R.L.
(CF 05170900483)**

Sede in FIRENZE (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2003 Pubblico ufficiale STEIDL FRANCESCO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 43210 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.32099/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 12363.1/2008 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 13/05/2008