

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 157 DEL 30/06/2021**

**OGGETTO:** *Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Donatello Gabbrielli".*  
**ANTICIPAZIONE.**

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/04/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01/04/2021 avente ad oggetto

"Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 29/04/2021 avente ad oggetto "Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011"
- la determinazione dirigenziale del settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n 25 del 05/02/2021 con il quale sono state conferite le funzioni di Posizione Organizzativa responsabile della U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi tecnici, all'ng. Gabriele Passeri;

**Premesso:**

- che il plesso scolastico "Donatello Gabbrielli", sito in via delle Corbinaie nel comune di Scandicci, costruito tra il 1977 ed il 1980, ospita in tutto il piano primo, la scuola primaria "D. Gabbrielli", al piano terra nella zona 1 il centro gioco "Pane e Cioccolato", la cucina ed il refettorio, nella zona 2 la scuola materna "A. Sturiale 2", nelle zone 3 e 4 la scuola materna "A. Sturiale 1";
- che con delibera Giunta Comunale n.195 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del predetto provvedimento;
- che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 195/2018 è stato approvato il quadro economico della suddetta opera per un importo totale di 500,000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 283 del 29/10/2019 è stato stabilito di integrare i tecnici interni incaricati della progettazione dell'intervento in oggetto, con tecnici esterni per lo svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria attinenti la Fase 1 ed eventuale Fase 2;
- che con determina dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 9 del 16/01/2020, a seguito di espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica, è stato aggiudicato il servizio di progettazione dell'appalto in oggetto relativo alla sola FASE 1, con riserva dell'amministrazione di procedere ad una eventuale estensione, ai sensi dell'art. 157 c.1 del Dlgs 50/2016 successivamente all'aggiudicazione dei lavori, in base al corretto adempimento delle prestazioni precedenti, al raggruppamento temporaneo di professionisti tra B.F. Progetti studio Associato (Mandatario) con sede legale in Viale Adua, 320 Pistoia C.F.-P.I. 01579540475 e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini (mandante) con sede legale in Via Dino Campana, 162 Pistoia C.F.P.I. 01491010474 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,204 su 100,00, il più alto fra le offerte ammesse ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,50% corrispondente all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n.190 del 10/07/2020 è stato conferito un supplemento di incarico ai suddetti professionisti incaricati della verifica sismica, per la progettazione di interventi di miglio-

mento/adequamento sismico della struttura rimodulando nuovamente il quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi tecnici e lavori pubblici n. 283 del 29/10/2019;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 08/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, i cui elaborati sono stati allegati parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento con un quadro economico di complessivi euro 500.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 291 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto da:
  - Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci- Progetto architettonico,
  - Ing. Giacomo Martinelli – B.F. Progetti studio associato- Progetto strutturale,
  - Per. Ind. Renzo Andreini – Studio tecnico Associato Mannelli Gianni Andreini Progetto Impianti,
  - Ing. Pierluigi Betti B.F. Progetti studio associato- Coordinatore per la sicurezza e verifiche di vulnerabilità sismica,
  - Ing. Alessandro Trinci Collaborazione alle verifiche sismiche e al progetto strutture,i cui elaborati sono stati allegati parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento con un quadro economico pari a € 500.000,00;

#### **Preso atto:**

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n. 360 del 18/12/2020 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 76 del 23/03/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione (trasmessa dal Presidente di Gara con il verbale di gara n. 2 del 17/02/2021) all'impresa 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Caserta CE, Via Lamberti , C.F. e P.I. 03416970618, come risulta dai verbali in data 04/02/2021 e 17/02/2021 e contestualmente revocata a seguito di rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte della suddetta ditta risultata aggiudicataria, procedendo contemporaneamente con l'aggiudicazione all'impresa collocatasi al secondo posto nella graduatoria risultante dal verbale n. 2, CACEDI SRL con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via degli Innamorati n. 10, C.F. e P.I. 03770981219 con un ribasso pari al 27,869 %;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 100 del 23/04/2021 in data 09/04/2021 la suddetta aggiudicazione è stata revocata, a seguito della comunicazione della rinuncia ai lavori in oggetto, per impossibilità a poter organizzare la cantierizzazione e l'esecuzione dell'opera nei tempi brevi richiesti, da parte della ditta CACEDI SRL con pec assunta al protocollo del Comune al n. 14341;
- che con la stessa determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 100 del 23/04/2021 l'appalto relativo all' **“Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli”** è stato aggiudicato in favore della ditta FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70T29I754D e P.I.: 01214130898 che ha offerto un ribasso pari al 27,543 %, per un im-

porto contrattuale di € 199.433,36;

**Preso atto che** che in data 15/06/2021 sono stati consegnati i lavori per l'adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli;

Dato atto che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 155 del 25/06/2021 è stato affidata allo Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini con sede legale in Via Dino Campana, 162 Pistoia C.F.P.I. 01491010474, la redazione della scia antincendio e tutte le prestazioni professionali antincendio necessarie al fine della sua presentazione presso i VVF , rideterminando il quadro economico dell'appalto in oggetto nel seguente modo:

<b>Plesso scolastico Donatello Gabbrielli Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio e efficientamento energetico – quadro economico di aggiudicazione</b>			
	<b>Descrizione</b>	<b>Subtotali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 188.607,67	
A2	ONERI SICUREZZA	€ 10.825,69	
	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 199.433,36</b>	<b>€ 199.433,36</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Ribasso d'asta	€ 63.765,84	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.825,90	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 2.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 20.739,29	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016		
B.7.A	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (fASE 1 E 2 ED ESTENSIONE INCARICO COMPRESO cnpaia 4% al netto del ribasso)	€ 110.172,46	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 5.422,57	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2		
B. 13	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		

	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 43.875,34	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% eccetto b7b	€ 46.735,23	
	Contributo Anac incarico professionale	€ 30,00	
	Arrotondamento	€ 0,01	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 300.566,64	<b>€ 300.566,64</b>
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00	<b>€ 500.000,00</b>

#### Dato atto:

- che con nota presentata all'Amministrazione Comunale, ns prot. 25248 del 16/06/2021 l'impresa FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70T29I754D e P.I.: 01214130898 ha richiesto l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 30%;
- che l'anticipazione contrattuale è stata espressamente prevista nel capitolato speciale di appalto – come previsto dalla normativa in essere D.Lgs.50/2016 all'art. 35, comma 18;
- che con pec prot. 26286 del 22/06/2021 è stato chiesto alla ditta di integrare la suddetta richiesta mediante la produzione della garanzia fideiussoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, comunicando al contempo la sospensione dei termini previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 fino alla data di presentazione della garanzia richiesta;
- che FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 ha costituito polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione contrattuale emessa dalla società Reale Mutua Assicurazioni n.2021/50/2617539 in data 24/06/2021 per l'importo di € 59.830,01 maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa (complessivi € 59.831,48) pervenuta all'Ente a mezzo pec in data 25/06/2021 prot.n. 26838;

#### Dato atto

- che l'importo dell'anticipazione pari a € 59.830,01 oltre I.V.A. Al 22% per un importo complessivo di € 72.992,61 trova la seguente copertura finanziaria:  
Cap. 515000/23 Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 finanziato mediante FPV (avanzo) – beneficiario FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco – imp. 215/2021 (ex imp. 231/2020) sub. 114/2021 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2021);
- che il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;

#### Preso atto:

- che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri, Responsabile P. O. Tecnica U.O. 5.1;

- che il Direttore dei lavori è l'Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci;
- che il Direttore Operativo delle Strutture è l'Ing. Giacomo Martinelli – B.F. Progetti studio associato;
- che il Direttore Operativo degli Impianti è il Per. Ind. Renzo Andreini – Studio tecnico Associato Mannelli Gianni Andreini;
- che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Pierluigi Betti B.F. Progetti studio associato;
- che il Collaudatore statico è l'Ing. Marco Calderini – Specialista in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci;

## D E T E R M I N A

**Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente richiamate:**

1. Di concedere per le ragioni di cui in narrativa, l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 30% per i lavori denominati **Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Donatello Gabbrielli"** richiesta con nota presentata all'Amministrazione Comunale ns prot. 25248 del 16/06/2021 dall'impresa FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco ;
2. di dare atto che FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco ha costituito polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione contrattuale emessa dalla società Reale Mutua Assicurazioni n.2021/50/2617539 in data 24/06/2021 per l'importo di € 59.830,01 maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa (complessivi € 59.831,48) pervenuta all'Ente a mezzo pec in data 25/06/2021 prot.n. 26838;
3. Di dare atto
  - che ai sensi e per gli effetti dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 *"..l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento è da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori ed è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.."*;
  - che il verbale di consegna lavori è stato emesso in data 15 giugno 2021;
  - che la richiesta di anticipazione è pervenuta in data 16/06/2021, e la polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione in data 25/06/2021;
  - che ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte di questo ente;
  - che il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
4. Di dare atto che l'importo dell'anticipazione pari a € 59.830,01 oltre I.V.A. Al 22% per un importo complessivo di € 72.992,61 trova la seguente copertura finanziaria:  
Cap. 515000/23 Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello

2020109003 finanziato mediante FPV (avanzo) – beneficiario FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco – imp. 215/2021 (ex imp. 231/2020) sub. 114/2021 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2021);

5. Di dare atto che il CUP dell'appalto è G72H18000230004 e il CIG è 8566166FCB;
6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri – Specialista in attività tecniche e progettuali del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
7. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

#### **Vista**

la fattura n. 22 del 25/06/2021 emessa da FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco;

Riscontrata la regolarità DURC con scadenza validità 19/10/2021;

Considerato che ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973 per i pagamenti superiori a € 5.000,00 il controllo dell'inadempienza sarà effettuato dall'ufficio ragioneria in sede di emissione del mandato.

Dato atto che l'oggetto della presente liquidazione non rientra fra gli affidamenti soggetti all'art.17 bis del D.Lgs.241/1997, inserito dall'art.4 c.1 del D.L.124/2019, conv. L. 157/2019.

Rilevato che ai sensi dell'art 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 la scadenza del pagamento è individuato a 15 giorni dall'invio della fattura;

#### **LIQUIDA**

La fattura/e così come specificate nella **distinta contabile N° 584/2021**, allegata al presente provvedimento di cui costituisca parte integrale e sostanziale .

#### **LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate