



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 29/11/2022 n. 65**

COPIA

Oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2022/2024. Integrazione.*

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 15:35 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede la Presidente del Consiglio Comunale, Loretta Lazzeri, ed assiste il Segretario Generale, Patrizia Landi che, su invito della Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Pacini Giacomo
- Brunetti Elda
- Pacinotti Stefano
- Porfido Alberico
- Lazzeri Loretta
- Vignoli Tiziana
- Francioli Tommaso
- Morandi Claudia
- Bonechi Daniela
- D'Andrea Laura
- Forlucci Cecilia
- Vari Alessio
- Giulivo Dario
- Babazzi Alessio
- Baldini Luigi

ASSENTI i Sigg.ri:

- Capano Ilaria
- Pecorini Ilaria
- Batistini Leonardo
- Meriggi Enrico
- Braccini Christian
- Salvadori Alessandro
- Carti Luca
- Tallarico Bruno Francesco
- Bencini Valerio

Presenti n. 16 membri su 25 (compreso il Sindaco)

La Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: D. Giulivo, C. Morandi, L. Baldini.

Risultano altresì presenti gli Assessori: A. Giorgi, A. Franceschi, B. Lombardini, Y. Kashi Zadeh e I. Palomba.

...omissis il resto...

Si dà atto che, rispetto all'appello iniziale, entrano in aula i Consiglieri L. Carti, I. Pecorini, L. Batistini, C. Braccini e A. Salvadori; escono i Consiglieri S. Pacinotti e A. Porfido: presenti n. 19, assenti n.6.

La Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 5 dell'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Y. Kashi Zadeh per l'illustrazione.

Interviene per dichiarazione di voto la Consigliera L. D'Andrea [Gruppo Partito Democratico]

OMISSIS (Gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdcc 67/2022, presentata dal Dirigente del Settore 2 – Servizi amministrativi, Dott. Simone Chiarelli;

Premesso:

- che il comma 1 dell'art. 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che *'per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ...(omissis), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ... (omissis)'*;
- che l'art. 42, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 2000 prevede che l'organismo Consiliare ha competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Dato atto:

- che il comma 2 dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni

immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- che il comma 3 del medesimo articolo prevede che l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- che il comma 5, sempre del medesimo articolo, prevede che contro l'iscrizione del bene nell'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.;

Dato altresì atto:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 7 aprile 2022 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2022/2024 che costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2022 e pluriennale 2022/2024;
- che per quanto stabilito nella predetta deliberazione consiliare, durante il periodo triennale di attuazione del predetto piano potranno essere apportate allo stesso, in qualunque momento, le modifiche che si reputino necessarie;

Considerato:

- che da successiva revisione è emersa l'opportunità di procedere alla alienazione dei seguenti immobili non ricompresi nel predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2022/2024:

Anno 2022:

- Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) posto in Via G. Mazzini 3 – piano terra, a seguito della positiva manifestazione di interesse e conseguente richiesta di acquisto in data 25 novembre 2020 da parte dell'attuale assegnatario dell'alloggio, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 12 particella n. 121 sub 7 Cat. A/2 cl.5 Cons. 5 vani, Rendita Euro 464,81, inserito nell'elenco immobili ERP da alienare in base alla Legge 22/01/2014 n.5 come da Delibera del Consiglio Comunale del 23/07/2014 n.62, per il quale il prezzo, stabilito per legge dal soggetto gestore CASASPA, è complessivamente pari a Euro 108.230,00 (centoottomiladuecentotrenta/00);
- Area di complessivi mq. 5 così individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci. nel Foglio n. 58 part.IIIa 873 qualità Semin. Arbor. Classe 2 di mq 2, R.D. Euro 0,01 R.A. Euro 0,01 e part.IIIa 872 ente urbano di mq 3, cui è correlata al Catasto Fabbricati la stessa particella, senza subalterno, categoria F/6 senza rendita, da alienare a trattativa privata in conformità a quanto previsto dal punto f) dell'art. 14 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 e s.m.i., per il complessivo

prezzo di Euro 1.840,00 (milleottocentoquaranta/00) come stimato dall'U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri.

Anno 2023:

- Porzione di area di mq 18 (o quanto sarà a seguito di specifico frazionamento) dell'area attualmente individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci. nel Foglio n. 31 part. 105, da alienare a trattativa privata in conformità a quanto previsto dal punto f) dell'art. 14 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 e s.m.i., per il complessivo prezzo di Euro 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00) come stimato dall'U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri, eventualmente da raggugliare in seguito al frazionamento sopra indicato.
- Area ricompresa all'interno dell'Area di Riqualficazione RQ03b - Villa "La Lucciola" rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 16 dalla particella n. 71 per circa mq 600, o quanti risulteranno da specifico frazionamento catastale, individuata come area a destinazione privata all'interno della medesima Area di Riqualficazione, oggetto della dichiarazione di inservibilità approvata in data odierna con delibera consiliare ai sensi dell'art. 61 della L. n. 2359 del 1865, per il complessivo prezzo di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) come stimato dall'U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri, eventualmente da raggugliare in seguito al frazionamento sopra indicato.
- Porzioni di aree ricomprese nell'area di Trasformazione "Tr06a" già denominato "PA4 Padule", oggetto di permuta, senza conguaglio, in esecuzione di un contesto di ricomposizione fondiaria, precisando che dette aree saranno meglio individuate con successiva apposita delibera consiliare.
- che pertanto si rende opportuno procedere all'integrazione del predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2022/2024, approvato con la deliberazione consiliare n. 15 del 7.04.2022;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale approvato con propria Deliberazione n. 13 del 18 marzo 2014, divenuto esecutivo dal 16 maggio 2014;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con propria deliberazione n. 138 del 17 dicembre 2009;
- il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con propria deliberazione n. 4 del 23 gennaio 2007, così come successivamente modificato ed integrato;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 07/02/2019;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato

Presenti: 19
Votanti: 16
Favorevoli: 14
Contrari: 2
Astenuti: 3

Esito: Approvata

Favorevoli: Babazzi Alessio, Bonechi Daniela, Brunetti Elda, D'andrea Laura, Fallani Sandro, Forlucci Cecilia, Francioli Tommaso, Giulivo Dario, Lazzeri Loretta, Morandi Claudia, Pacini Giacomo, Pecorini Ilaria, Vari Alessio, Vignoli Tiziana

Contrari: Braccini Christian, Carti Luca

Astenuti: Baldini Luigi, Batistini Leonardo, Salvadori Alessandro

DELIBERA

1. di integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2022-2024 approvato con precedente propria deliberazione n. 15 del 7 aprile 2022, con i seguenti immobili:

Anno 2022:

- Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) posto in Via G. Mazzini 3 – piano terra, a seguito della positiva manifestazione di interesse e conseguente richiesta di acquisto in data 25 novembre 2020 da parte dell'attuale assegnatario dell'alloggio, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 12 particella n. 121 sub 7 Cat. A/2 cl.5 Cons. 5 vani, Rendita Euro 464,81, inserito nell'elenco immobili ERP da alienare in base alla Legge 22/01/2014 n.5 come da Delibera del Consiglio Comunale del 23/07/2014 n.62, per il quale il prezzo, stabilito per legge dal soggetto gestore CASASPA, è complessivamente pari a Euro 108.230,00 (centoottomiladuecentotrenta/00);
- Area di complessivi mq. 5 così individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci. nel Foglio n. 58 part.IIIa 873 qualità Semin. Arbor. Classe 2 di mq 2, R.D. Euro 0,01 R.A. Euro 0,01 e part.IIIa 872 ente urbano di mq 3, cui è correlata al Catasto Fabbricati la stessa particella, senza subalterno, categoria F/6 senza rendita, da alienare a trattativa privata in conformità a quanto previsto dal punto f) dell'art. 14 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 e s.m.i., per il complessivo

prezzo di Euro 1.840,00 (milleottocentoquaranta/00) come stimato dall'U.O.
2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri.

Anno 2023:

- Porzione di area di mq 18 (o quanto sarà a seguito di specifico frazionamento) dell'area attualmente individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci. nel Foglio n. 31 part. 105, da alienare a trattativa privata in conformità a quanto previsto dal punto f) dell'art. 14 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 e s.m.i., per il complessivo prezzo di Euro 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00) come stimato dall'U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri, eventualmente da ragguagliare in seguito al frazionamento sopra indicato.
 - Area ricompresa all'interno dell'Area di Riqualificazione RQ03b - Villa "La Lucciola" rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 16 dalla particella n. 71 per circa mq 600, o quanti risulteranno da specifico frazionamento catastale, individuata come area a destinazione privata all'interno della medesima Area di Riqualificazione, oggetto della dichiarazione di inservibilità approvata in data odierna con delibera consiliare ai sensi dell'art. 61 della L. n. 2359 del 1865, per il complessivo prezzo di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) come stimato dall'U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri, eventualmente da ragguagliare in seguito al frazionamento sopra indicato.
 - Porzioni di aree ricomprese nell'area di Trasformazione "Tr06a" già denominato "PA4 Padule", oggetto di permuta, senza conguaglio, in esecuzione di un contesto di ricomposizione fondiaria, precisando che dette aree saranno meglio individuate con successiva apposita delibera consiliare.
2. di dare atto che le predette cessioni saranno eseguite nel triennio 2022/2024 nelle annualità sopra indicate;
3. di dare atto:
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 58, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge n. 133/2008, l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
 - che ai sensi di quanto previsto nell'art. 58, comma 5, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge n. 133/2008, contro l'iscrizione degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione del medesimo piano da parte del Consiglio Comunale, fermi gli altri rimedi di legge;
 - che, ove necessaria ai sensi di legge, l'alienazione dei beni ricompresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale sarà subordinata alla preventiva verifica dell'interesse culturale

di cui agli articoli 10 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che, in caso di sussistenza di tale interesse le procedure di alienazione saranno subordinate all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto legislativo

quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato

Presenti:	19
Votanti:	16
Favorevoli:	14
Contrari:	2
Astenuti:	3

Esito: Approvata

Favorevoli: Babazzi Alessio, Bonechi Daniela, Brunetti Elda, D'andrea Laura, Fallani Sandro, Forlucci Cecilia, Francioli Tommaso, Giulivo Dario, Lazzeri Loretta, Morandi Claudia, Pacini Giacomo, Pecorini Ilaria, Vari Alessio, Vignoli Tiziana

Contrari: Braccini Christian, Carti Luca

Astenuti: Baldini Luigi, Batistini Leonardo, Salvadori Alessandro

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000.

...Omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Patrizia Landi

LA PRESIDENTE
F.to Loretta Lazzeri

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Scandicci, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.