



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 12-11-2013 n. 180**

Oggetto: *Project Financing “Nuovo Centro Civico e Stazione Tranvia Veloce Firenze S.M.N. –Scandicci”. Approvazione Regolamento utilizzo aree pubbliche*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Dodici (12) del mese di Novembre, alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borge , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13/05/2003 di variazione del Programma Triennale delle opere Pubbliche 2003 – 2005, è stata inserita la realizzazione, mediante Project Financing, l'opera "Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci;

Che successivamente l'opera "Stazione Tramvia Veloce FI SMN – Scandicci" è stata recepita nel "Progetto Guida – Nuovo Centro Civico (Richard Rogers Partnership)" approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 133 del 12.11.2003;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 05.06.2007 si è provveduto a:

- prendere atto che la Proposta rinnovata presentata in data 05/02/2007 prot. 5223 dal soggetto "Promotore", ATI – Mandatario Baldassini Tognozzi Pontello Costruzioni Generali s.p.a., e successivamente integrata in data 23/02/2007 prot. n. 8025, con la presentazione della "Tavola di cantierizzazione" , pervenuta in data 01/03/2007 prot. n. 8851, dalla dichiarazione pervenuta in data 25/05/2007 prot. n. 21235 e dalla nota tecnica pervenuta in data 28/05/2007 prot. n. 21416 risultava essere completa ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata ;
- approvare il progetto preliminare, presentato dal Promotore in data 05/02/2007 prot. 5223;

Che in data 26 giugno 2008 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Amministrazione Comunale e la Società di progetto "Scandicci Centro S.r.l." per la realizzazione e gestione del Project Financing di cui trattasi;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 28 maggio 2009 è stato approvato il Progetto Definitivo;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 29/12/2009 è stato approvato il Progetto Esecutivo REV A;

Che in data 09/09/2010 hanno avuto inizio le lavorazioni di realizzazione del Project Financing denominato "Stazione Tramvia Veloce FI SMN Scandicci e Nuovo Centro Civico";

Che in data 01/04/2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 alla Società Scandicci Centro s.r.l. con prescrizioni rese in sede di Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto Esecutivo del "Project Financing per la realizzazione della Stazione Tramvia Veloce Firenze SMN -Scandicci e Nuovo Centro Civico";

Vista la prossima conclusione dei lavori del Project Financing e la conseguente possibilità di utilizzo della piazza, una volta acquisiti i collaudi definitivi dell'opera, con la previsione dell'occupazione di suolo pubblico per manifestazioni ed eventi;

Preso atto della necessità di disciplinare l'uso della suddetta piazza al fine di mantenere nel tempo le qualità progettuali;

Considerata l'opportunità e le richieste pervenute all'Ufficio del RUP di fornire agli altri settori dell'Amministrazione comunale uno strumento per il corretto utilizzo della piazza nello svolgimento delle proprie attività istituzionali;

Richiamato il "Regolamento manutenzione aree pubbliche" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2013 di cui il presente Regolamento costituisce integrazione;

Preso Atto dell'elaborato, Prot 42834 del 08/11/2013 "Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico", presentato dall'Architetto Ernesto Bartolni in qualità di Direzione Artistica dell'intervento di Project Financing (Studio Richard Rogers & Partnership) costituito dalle seguenti planimetrie:

- Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee
- Superfici carrabili e pedonali
- Protezione finiture
- Dotazioni impiantistiche

Visto la nota del 08/11/2013 prot. 42948 della Direzione Lavori dell'Ing. A. Dal Cerro che attesta riscontro positivo di quanto contenuto nell'elaborato fornito dai progettisti;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 s.m.i.;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa

1) Di approvare il “Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico”, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale e che è costituito dalla seguente documentazione:

- Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee
- Superfici carrabili e pedonali
- Protezione finiture
- Dotazioni impiantistiche

2) Di trasmettere il “Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico”, costituito dalla documentazione di cui sopra, al Settore Polizia Municipale, al Settore Entrate e promozione economica, al Settore OO.PP. Uff. Manutenzioni, e all’Istituzione Servizi culturali, quale strumento operativo da attuare e far rispettare per il corretto utilizzo delle aree del Nuovo Centro Civico in relazione allo svolgimento di manifestazioni/eventi e utilizzi vari;

Quindi, rilevata l’urgenza di procedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134 del D. Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Alessandro Baglioni

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì