



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 107 - 2012

Prot. n. *42622*

ORDINANZA N. *765*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la relazione del tecnico comunale redatta in data 21-11-2012, in seguito al sopralluogo effettuato, congiuntamente con gli addetti del settore Polizia Municipale, il 12-11-2012 in via di Citille, 5, dalla quale risulta accertata l'esecuzione delle seguenti opere abusive:

- 1) *Completa rimozione della falda di copertura sul fronte stradale, compreso l'abbaino e parte sul lato tergale;*
- 2) *Demolizione di tramezzo non portante del vano cucina al piano terreno;*
- 3) *Demolizione del tramezzo non portante del locale ripostiglio al piano primo;*
- 4) *Demolizione di una porzione di solaio del piano primo di circa cm.85x92 nell'ex locale ripostiglio;*
- 5) *Demolizione di una porzione di solaio del piano primo di circa cm.85x100 nel locale bagno;*
- 6) *Realizzazione di apertura di circa cm.70x100 nel controsoffitto nel disimpegno al piano primo;*
- 7) *Rimozione completa degli intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, dei pavimenti e del sottofondo, escluso il vano cucina soggiorno, e degli infissi interni;"*

Osservato che le opere abusive accertate insistono su area soggetta al vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Richiamata la relazione del tecnico comunale redatta in data 21-11-2012 dalla quale risulta che, con riferimento alle opere abusive sopra indicate, trattasi di *"interventi eseguiti in assenza di SCIA, ai sensi dell'articolo 135 della L.R. 1/05 e s.m.i."*;

Ritenuto che tali opere abusive ancorché astrattamente riconducibili alla fattispecie sanzionatoria pecuniaria di cui all'art. 135 della L.R. 1/05 e s.m.i. come opere eseguite in assenza di SCIA siano tuttavia da sottoporre alla sanzione ripristinatoria di cui all'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Precisato che nella nota del Settore Polizia Municipale del 21-11-2012 sono indicati, ai fini dell'emanazione del presente provvedimento, Frulli Andrea nato a Firenze il 08-06-1976 e Capozzi Francesca, nata a Firenze il 05-05-1977, entrambe



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

residenti in via di Citille, 5 50018 Scandicci (FI);

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i.;

Visto l'art. 135 della L.R. 1/05 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

a Frulli Andrea e Capozzi Francesca:

- 1) di procedere, a propria cura e spese, alla **rimessa in pristino dei luoghi all'ultimo stato legittimato entro 90 (novanta) giorni**, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;
- 2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie di questo Comune;

AVVERTE

- 3) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine di cui sopra, comporterà, salve le sanzioni penali del caso, l'esecuzione d'ufficio a cura del Comune prevista dall'art. 167, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. n. 42/2004;
- 4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

la notifica del presente atto a:

Frulli Andrea in via di Citille, 17 50018 Scandicci (FI);

Capozzi Francesca in via di Citille, 17 50018 Scandicci (FI);.



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

DISPONE ALTRESÌ

la trasmissione di copia della presente ordinanza:

all'Amministrazione Provinciale di Firenze – Direzione Urbanistica, Parchi e Aree Protette, via Ginori 10 50123 Firenze, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n. 1/2005.

Scandicci, 06.12.2012

LZ/SP

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)