



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 16-04-2013 n. 55**

**Oggetto: *Approvazione programma delle attività anno 2013 Parco di Poggio Valicaia***

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Sedici (16) del mese di Aprile, alle ore 16:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,  
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 13/04/10 sono stati approvati gli indirizzi per l'appalto relativo alla gestione del Parco di Poggio Valicaia
- che l'oggetto dell'affidamento è la gestione ordinaria del Parco di Poggio Valicaia e la realizzazione di un progetto di gestione e di sviluppo con la finalità di accrescere e potenziare i servizi offerti, ad esclusivo onere dell'affidatario, in modo da amplificare le potenzialità del Parco di Poggio Valicaia;
- che con determinazione dirigenziale n. 197 del 24/08/10 si è proceduto all'aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, all'Associazione Il Labirinto per la parte della gestione ordinaria del Parco di Poggio Valicaia, provvedendo ad assumere il relativo impegno di spesa;
- che nello stesso atto si dava atto che lo stesso doveva essere perfezionato tramite confronto con l'Amministrazione Comunale e successivamente approvato e che l'Amministrazione appaltante si riservava comunque la possibilità di aggiudicare tutti o in parte i progetti presentati nell'offerta a suo insindacabile giudizio ;
- che con determinazione dirigenziale n. 240 del 26/10/10 si dava atto dell'inizio della gestione ordinaria del Parco di Poggio Valicaia con decorrenza dalla data del 01/11/2010, giorno corrispondente alla consegna formale di cui all'art. 18 ) del capitolato, in pendenza della stipulazione del contratto;
- che in data 10/06/11 è stato stipulato il contratto di appalto;

Premesso altresì

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 268 in data 21/12/2010 sono stati approvati i progetti preliminari, elaborati dall'Associazione Il Labirinto di Scandicci, del progetto speciale Filiera corta e progetto Scuola Fattoria a Poggio Valicaia, finanziati con contributi regionali e l'inserimento di tali progetti nel Piano di Sviluppo del Parco di Poggio Valicaia previsto nel bando di assegnazione della gestione del Parco ed attribuiti al Settore Servizi Educativi
- che con determinazione dirigenziale n. 302 del 28/12/10 e successiva integrazione con det. 03 del 18/01/11 si è proceduto all'approvazione del Programma delle Attività proposte dall'Associazione Il Labirinto in sede di gara
- a seguito di lettera del 20/12/10 dell'Amministrazione Comunale con la quale è stato espresso parere alle attività proposte dall'Associazione Il Labirinto dando atto che le stesse non contrastano con gli indirizzi dell'amministrazione comunale, sempre che risultino compatibili con le risorse finanziarie dell'Amministrazione Comunale specificatamente attribuite alla realizzazione delle attività;
- che con deliberazione di giunta comunale n. 56 del 03/04/12 è stato approvato

il programma delle attività anno 2012 presentato dall'Associazione Il Labirinto (Lista degli eventi in programmazione per l'anno 2012 - Piano economico e finanziario 2012 - Consuntivo anno 2011, descrizione di massima per eventi nell'anno 2012 e richieste inerenti l'utilizzo degli immobili) e la bozza di convenzione per l'uso in concessione degli immobili del Parco;

Precisato

- che nella fase esecutiva, come previsto dal bando di gara, il progetto deve essere perfezionato nelle forme di dettaglio tramite un confronto con l'Amministrazione Comunale, dalla quale dovrà essere successivamente approvato;
- che ai sensi degli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale di Appalto è specificato che si procederà all'approvazione annuale del programma di gestione con descrizione delle attività programmate e del piano economico-finanziario in linea con il progetto di sviluppo approvato che dovrà essere comprensivo – anche con indicazioni di massima - dei contenuti delle attività svolte da terzi, non organizzate e/o sponsorizzate dall'AC e l'individuazione dei periodi in cui si terranno;
- che l'Amministrazione Comunale esprime parere vincolante;
- che variazioni rispetto al Piano di Gestione approvato potranno essere apportate, previo accordo tra le parti, su iniziativa dell'affidatario e/o dell'Amministrazione Comunale, da formalizzare in sede di approvazione del piano annuale di gestione e purché non comportino una modifica sostanziale del Piano approvato.

Dato atto che:

l'Associazione Il Labirinto ha presentato:

- Piano finanziario Consuntivo in data 10/10/2012 , ns prot. 35527 del 12/10/2012
- Integrazione del Piano finanziario consuntivo comprensivo di uso della Domus in data 26/02/13, ns prot. 9792 del 05/03/13;
- Programma di Gestione per l'anno 2013 in data 12/02/13, ns. prot. 9791 del 05/03/13 che comprende:
  - Descrizione di massima delle attività per l'anno 2013 e richieste inerenti l'utilizzo degli immobili;
  - Lista degli eventi in programmazione per l'anno 2013 (punto 4))
  - Piano economico e finanziario 2013 comprensivo di un elenco degli investimenti che si prevede di effettuare e da valutare come eventuale scomputo dal canone concessione ;

Preso atto

- che con deliberazione di giunta comunale n. 56 del 03/04/12 è stata approvata la bozza di convenzione per l'uso in concessione degli immobili del Parco che

tiene conto delle particolari necessità espresse dall'Associazione Il Labirinto e riservandosi di valutare per il terzo anno di gestione la possibilità di ulteriori modifiche nel rispetto del capitolato speciale ;

- che in tale atto, visto il modesto numero di eventi a carattere economico/imprenditoriale e tenuto conto degli interventi per investimenti previsti per il terzo anno di gestione, che l'effettiva corresponsione del canone ricada alla fine della gestione triennale, al fine della determinazione esatta, anche a seguito dello scomputo del canone, della somma da pagare da parte dell'Associazione;

- che tale convenzione è stata firmata tra le parti in data 14/05/12 e disciplina in dettaglio le modalità della concessione ed il relativo canone ;

- che l'art. 11 d "Modifiche e migliorie" del Capitolato Speciale di Appalto prevede la possibilità in caso di investimenti effettuati dall'affidatario sulle strutture di detrarre tali costi sia per le parti strutturali , sia su impianti e/o migliorie che sugli arredi (finalizzati al progetto di sviluppo) fino al massimo del canone di concessione previsto per il periodo massimo dei tre anni corrispondenti all'affidamento .

- che il progetto di sviluppo presentato in sede di gara dall'Associazione Il Labirinto prevede al punto "Valutazione e modalità di utilizzo strutture" una serie di proposte, con oneri a carico dell'aggiudicatario" di miglioramento immobili e aree del parco per aumentare il turismo da realizzarsi nel secondo ed nel terzo anno di gestione con la richiesta di scomputare parte di queste opere dall'affitto giornaliero :

- che gli investimenti indicati nel progetto di sviluppo presentato in sede di gara per i quali si richiedeva esplicitamente lo scomputo del canone di concessione erano indicati nel piano economico e finanziario presentato in sede di gara e riguardavano il terzo anno di gestione per un totale stimato di € 3.200,00;

Dato atto

- che sulla base del programma di gestione presentato per l'anno 2013 non vengono richiamati tali interventi ma vengono inseriti nel piano economico finanziario altre tipologie di investimento, nel rispetto del progetto di sviluppo presentato in sede di gara, e per le quali valutare la possibilità di scomputo

- che tra gli elementi indicati dall'Associazione IL Labirinto gli unici ad avere le caratteristiche per essere considerate migliorie finalizzate al progetto di sviluppo ai sensi dell'art. 11 del capitolato di appalto sono la stufa e la manodopera per sistemazione esterna con intonaco ;

- che tali investimenti, stimati in un importo pari a € 2.600,00 possono essere considerati migliorie finalizzate al progetto di sviluppo e quindi pertanto potranno essere totalmente scomputati dal canone di concessione che sarà determinato in base all'uso degli immobili nel triennio gestione

- che affinché si possa avere questa agevolazione , l'Associazione Il Labirinto si impegna rendicontare le spese effettivamente sostenute mediante autocertificazione e copia delle fatture pagate al fine di permettere

successivamente il controllo dell'Amministrazione e la valutazione per il successivo scomputo del canone di concessione , così come previsto in convenzione;

Dato atto altresì

- che per l'anno 2012 è stata utilizzata dall'Associazione Il Labirinto esclusivamente la Domus;
- che la Domus è stata utilizzata per 4 eventi con utilizzo giornaliero come da comunicazioni effettuate ai sensi dell'art. 3) della convenzione per un canone di concessione per l'anno 2012 pari a € 180,16
- che per l'anno 2013 sono stati previsti altri eventi della medesima tipologia, già oggetto di regolamentazione, e che ai sensi dell'art. 12) del capitolato si procederà previo richiesta/comunicazione all'Amministrazione Comunale e con l'assunzione di responsabilità da parte del soggetto richiedente che un uso diverso rispetto a quanto comunicato, sia nella tipologia che nelle giornate di utilizzo, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 28 del Capitolato Speciale di appalto;

Stabilito sulla base delle richieste effettuate dall'Associazione Il Labirinto , in merito all'utilizzo delle strutture nel rispetto del capitolato speciale d'appalto al fine di favorire l'utilizzo della Domus Valicaia ,di concedere in uso gratuito la Domus Valicaia per le iniziative a carattere pubblico (corsi dell'età libera) o servizi pubblici (attività dei Centri Estivi e altre iniziative previste ) o altre previo richiesta/ comunicazione preventiva all'Amministrazione Comunale dell'attività e/o evento della medesima tipologia o ad esse assimilabili così come già fatto per l'anno 2012;

Preso atto che è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, organo competente ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/00, il suddetto provvedimento di approvazione del programma annuale di gestione del Parco di Poggio Valicaia per l'anno 2013;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in narrativa

1°) – di dare atto che l'Associazione Il Labirinto, aggiudicataria dell'asta pubblica per la gestione del Parco di Poggio Valicaia, ha presentato in data 30/01/12, ns. prot. 3338 e successive integrazioni in data 21/03/12 , ns prot. 10036 i seguenti documenti:

- Piano finanziario Consuntivo anno 2012 in data 10/10/2012 , ns prot. 35527 del 12/10/2012

- Integrazione del Piano finanziario consuntivo comprensivo di uso della Domus in data 26/02/13, ns prot. 9792 del 05/03/13;

- Programma di Gestione per l'anno 2013 in data 12/02/13, ns. prot. 9791 del 05/03/13 che comprende:

- Descrizione di massima delle attività per l'anno 2013 e richieste inerenti l'utilizzo degli immobili;
- Lista degli eventi in programmazione per l'anno 2013 (punto 4))
- Piano economico e finanziario 2013 comprensivo di un elenco degli investimenti che si prevede di effettuare e da valutare come eventuale scomputo dal canone concessione ;

2°) – di approvare il programma delle attività anno 2013 – composto dai documenti sopra citati- presentato dall'Associazione Il Labirinto ed il Consuntivo anno 2012 che risultano depositati agli atti del presente provvedimento;

3°) – di dare atto che l'utilizzo degli immobili è già stata oggetto di definizione con bozza di convenzione approvata con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 03/04/12 e successiva stipula tra le parti;

4°) – di dare atto che per l'anno 2012 è stata utilizzata dall'Associazione Il Labirinto esclusivamente la Domus per 4 eventi con utilizzo giornaliero come da comunicazioni effettuate ai sensi dell'art. 3) della convenzione per un canone di concessione per l'anno 2012 pari a € 180,16;

5°) – di concedere in uso gratuito la Domus Valicia Valicaia per le iniziative a carattere pubblico (corsi dell'età libera) o servizi pubblici (attività dei Centri Estivi e altre iniziative previste ) o altre previo richiesta/ comunicazione preventiva all'Amministrazione Comunale dell'attività e/o evento della medesima tipologia o ad esse assimilabili così come già fatto per l'anno 2012;

6°) – di dare atto che gli investimenti previsti nei documenti presentati , così come descritto in narrativa, che possono essere considerati miglorie finalizzate al progetto di sviluppo e quindi pertanto potranno essere totalmente scomputati dal canone di concessione che sarà determinato in base all'uso della Domus nel triennio gestione per un importo massimo stimato di € 2.600,00 secondo le modalità previste nella convenzione sull'utilizzo degli immobili;

7°) – di dare mandato all'Ufficio Ambiente e Parchi di procedere agli adempimenti successivi finalizzati al calcolo del canone di concessione alla fine del triennio e l'eventuale scomputo previsto ;

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Rocco Lauletta***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì