

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O.2.3 Politiche Abitative**

**ORDINANZA n. 950 DEL 19/12/2023**

**OGGETTO: art. 38 c.3 lettera P) LRT 2/2019 – Sospensione temporanea provvedimento di decadenza cod. utente 13935 – ordinanza.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- Art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 28 aprile 2023 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma”;
- la disposizione del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di dirigente del Settore 2 - “Servizi Amministrativi” al sottoscritto Dott. Simone Chiarelli;
- Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Tiziana Agnoloni responsabile dell’U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 Servizi Amministrativi, formulata in esito all’istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell’art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto e di seguito trascritta;

**Richiamata:**

- la Legge Regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)”, e s. m. e i., pubblicata sul BURT della Regione Toscana in data 09.01.2019 ed entrata in vigore a partire dal 24 gennaio 2019, in particolare il Titolo III, capo V “Annullamento decadenza e risoluzione del contratto di locazione degli alloggi” e l’art. 38 “Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall’assegnazione”;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell’art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;

**Premesso che:**

- il nucleo familiare composto dalla Sig.ra F. A. - nata a P. D. C. il XX, dal marito B. F. - nato a M. I. il XX e dal figlio B. I. - nato a F. il XX (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell’allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell’U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 Servizi Amministrativi) – Cod. utente 13935, risultavano essere assegnatari di un alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di Firenze posto in Scandicci, Via C. R. n° XX (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell’allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato

presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 Servizi Amministrativi) – Codice alloggio A04101070105;

- la L.R.T. n. 2/2019 All'Art. 38 c. 3 lettera p) stabilisce che per chiunque: *“disponga di un patrimonio, mobiliare e immobiliare, complessivamente superiore a € 100.000,00”*, l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. è ugualmente soggetta a decadenza con risoluzione del contratto in essere e conseguente provvedimento di rilascio dell'alloggio;

**Richiamate:**

- l'ordinanza n. 813 del 10/12/2021 con la quale il suddetto nucleo, costituito dalla Sig.ra F. A., dal marito B. F. e dal figlio B. I., sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., perché sussistevano i presupposti della citata disposizione regionale, e gli è stato ordinato di rilasciare l'alloggio di E.R.P., libero da persone e cose, anche interposte, entro il giorno 09/12/2022;
- L'ordinanza n. 930/2022 con la quale si dispone la sospensione temporanea dell'esecuzione del provvedimento di decadenza, conseguente all'istanza presentata dall'Avvocato E. M. (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 Servizi Amministrativi), in qualità di tutore della Sig.ra F. A., come previsto dall'Art. 32 p. 1 lettera c) del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP;

**Considerato** che:

- l'Avvocato E. M. (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 Servizi Amministrativi), in qualità di tutore della Sig.ra F. A. con Pec n. 43412/2023 invia richiesta di un differimento del termine per la consegna dell'alloggio di E.R.P. di dodici mesi e dunque fino al 30 dicembre 2024 al fine di consentire alla Sua assistita di reperire un alloggio adeguato sul mercato;

- nelle pec di cui sopra l'Avvocato E. M. fa presente che ha visionato moltissimi appartamenti sul libero mercato, ma ad oggi non è stato possibile reperire situazione idonea che sia conforme alle necessità della Sua assistita Sig.ra F. A., che non essendo deambulante, necessita di un alloggio privo di barriere architettoniche;

**Preso atto** che il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di ERP (approvato con D.C.C. n. 62/2020), all'art. 32 p. 1 lettera c), prevede la sospensione temporanea dell'esecuzione del provvedimento di decadenza su istanza degli interessati, quando il nucleo familiare sia composto da soggetti con invalidità certificata uguale o superiore al 67%;

**Preso atto** inoltre che al p. 2 dell'art. 32 viene stabilito, ai fini dell'accoglimento dell'istanza e della determinazione della durata dell'autorizzazione alla permanenza nell'alloggio, ai sensi dell'art. 38, comma 5, LRT n. 2/2019, il Comune si avvale della Commissione ERP e mobilità per la valutazione complessiva della situazione del nucleo familiare;

**Visto** il parere, espresso nella seduta del 23.11.2023, dalla competente Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità (art. 7 comma 1 L.R.T. n. 2/2019 e art. 3 del *“Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*) con cui, in ordine alle note sopra citate e preso atto di tutti i documenti, si accoglie la richiesta di sospensione temporanea dell'esecuzione del provvedimento di decadenza, fissando un rinvio di sei mesi;

**Richiamata** la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

**Preso atto** che, in relazione alla proposta in oggetto, il Responsabile del procedimento non

si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

**Ritenuto** che non sussistano motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Tutto quanto premesso;

### **SI CONCEDE**

Al nucleo familiare costituito dalla Sig.ra F. A. - nata a P. D. C. il XX, dal marito B. F. - nato a M. I. il XX e dal figlio B. I. - nato a F. il XX, residenti a Scandicci Via C. R. n. xx (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) Cod. utente 13935, la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di decadenza, **fino al giorno 01/07/2024**, per provvedere al rilascio dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Firenze, sito in Via C. R. n. xx – Scandicci (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) – Cod. Alloggio A04101070105, libero da persone e cose, anche interposte, con l'avvertimento che in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge;

### **SI DA' ATTO**

- 1) Che tale provvedimento, non sostituisce, né modifica, né revoca la precedente ordinanza n. 813 del 10/12/2021;
- 2) Entro il termine del 01/07/2024 le chiavi dell'alloggio dovranno essere riconsegnate al soggetto gestore Casa SPA in Firenze – Via Fiesolana n. 5, previa dismissione delle utenze;
- 3) Gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa, sito nel palazzo comunale al 2° piano, che riceve al pubblico previo appuntamento telefonico contattando lo 0557591239 – 203 – 240 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,00;
- 4) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla notifica dello stesso e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica dello stesso.
- 5) Che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 602/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

### **DISPONE**

- 6) di dare notizia del presente provvedimento, a Casa SPA, ente gestore degli alloggi ERP, all'Assemblea LODE che lo trasmetterà alla Regione, al Comune di Firenze in qualità di proprietario dell'alloggio E.R.P. e all'Avvocato E. M. in qualità di tutore della Sig.ra F. A.;
- 7) La notifica del presente provvedimento al nucleo di F. A. e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016.

Dalla residenza Municipale, **19/12/2023**

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate