



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE  
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 278 DEL 29-08-2011**

**OGGETTO:** *LAVORI DI RESTAURO E RINNOVO DI INFISSI ESTERNI E SPECIALI E DI REALIZZAZIONE DI INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE STORICO IN PIAZZA MATTEOTTI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il DPR 207/2010

Visto il D.lgs. n. 267/2000 con particolare riferimento all'art 192

Visto il D.M. 145/2000

Visto il D.lgs 34/2000

Visto l'art 67 dello Statuto Comunale

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 138 del 17/12/2009

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 30 del 23/03/2011 di approvazione del bilancio 2011

Vista la deliberazione della Giunta Comunale 42 del 29/03/2011 di assegnazione delle risorse ai dirigenti dei servizi, ai sensi dell'art 169 del Dlgs 267/2000

Premesso:

Che con deliberazione della giunta comunale n° 92 del 24/05/2011 alla quale integralmente si rimanda è stato approvato il progetto esecutivo relativo al restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti.

Che la suddetta deliberazione rimandava a successivi separati atti l'approvazione di alcuni interventi specialistici a stralcio, quali il restauro degli infissi esterni e speciali, e la realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche.

Che con deliberazione della giunta comunale n° 156 del 02/08/2011 alla quale interamente si rimanda sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi di realizzazione di infissi e finiture metallici, e di infissi esterni e speciali nell'ambito della ristrutturazione/restauro complessivo del palazzo comunale storico.

Ricordati i quadri economici dei due interventi di cui sopra, così riassunti:

	<b>RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI</b>	<b>€</b>
1	Lavori	62.809,46
2	Oneri della sicurezza	3.007,74
3	Totale appalto principale	65.817,20
4	IVA 10% su lavori	6.581,72
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	2.790,00
6	<b>TOTALE</b>	<b>75.188,92</b>

	<b>REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE</b>	<b>€</b>
1	Lavori	60.000,00
2	Oneri della sicurezza	5.055,30
3	Totale appalto principale	65.055,30
4	IVA 10% su lavori	6.505,53
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	3.250,25
6	<b>TOTALE</b>	<b>74.811,08</b>

Che i quadri economici di cui sopra risultano coperti con i seguenti stanziamenti di bilancio:

Per **€ 70.000,00** sul CAP **4740** art 23 finanziato con avanzo amministrazione 2010;

Per **€ 80.000,00** sul CAP **4851** art 41 Int 2010501 res 2379/2007 finanziato con proventi alienazioni.

Che i progetti approvati si prefiggono l'obiettivo, nell'ambito del più ampio progetto di restauro/ristrutturazione dell'ex Palazzo Comunale Storico di Scandicci, di intervenire sugli infissi del suddetto palazzo.

Considerato:

Che risulta opportuno, stante la differente natura tecnica e specialistica dei due interventi in oggetto, avviare celermente due separate e specifiche procedure di gara volte alla individuazione dei futuri appaltatori delle opere.

Che l'appalto ai sensi degli art.li 54 e 122 comma 7 del DLGS 163/2006 verrà aggiudicato mediante procedure negoziate.

Che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso

Visti gli schemi di disciplinare, e di dichiarazioni allegati al presente atto, che descrivono nel dettaglio le modalità di svolgimento delle gare.

Considerato altresì:

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 22/03/2011 si è aderito al Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana "START".

Ricordato che tale Sistema START è una mera modalità tecnica di espletamento delle procedure di gara per via telematica alternativa alla modalità cartacea.

Ritenuto opportuno, per la procedura di gara in oggetto, non utilizzare la procedura START, il cui uso continuerà comunque con altri appalti.

Preso atto che con successivo separato atto si impegneranno le somme occorrenti per il compenso incentivante ex art 92 del Dlgs 163/2006 relativo all'opera in oggetto, individuando anche i destinatari

Rilevato che, ai sensi dell' art. 1, comma 65, della legge 23/12/2005, n. 266, nonché delle istruzioni operative fornite dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (deliberazione 03/011/2010 e relative istruzioni operative), si dovrà procedere al pagamento alla AVCP della somma di € 30,00 per ognuna delle due gare in partenza **CIG gara 31818734A9** e **CIG gara 3181811180**, mentre i concorrenti sono esenti dal contributo

Tutto ciò premesso e considerato

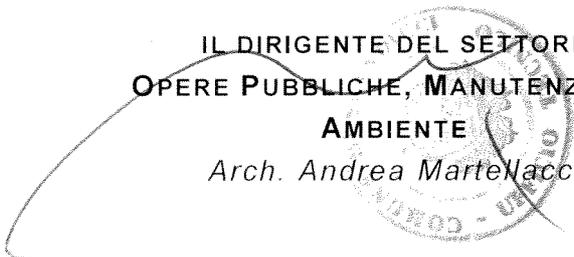
## DETERMINA

- 1) Di procedere ad appaltare le opere in oggetto mediante due specifiche procedure negoziate ai sensi degli art.li 54 e 122 comma 7 del DLGS 163/2006 individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso.
- 2) Di approvare gli schemi di dichiarazioni, e di disciplinare di gara allegati al solo originale del presente atto, i quali regolano nel dettaglio le modalità di svolgimento delle procedure di appalto.
- 3) Di rilevare che l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori di realizzazione di infissi e finiture metallici, e di infissi esterni e speciali nell'ambito della ristrutturazione/restauro complessivi del palazzo comunale storico di Piazza Matteotti e che la finalità generale che l'Amministrazione si prefigge è quella di collocare nel suddetto palazzo -al piano terra- un *Urban Center* e -al piano mezzanino e al piano primo- vari uffici comunali, concentrando molteplici funzioni in un unico fabbricato e consentendo conseguenti risparmi gestionali
- 4) Di stabilire che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, rilevando che le prescrizioni e clausole essenziali del contratto stesso saranno quelle risultanti dai "capitolati speciali di appalto" allegati ai progetti esecutivi delle opere approvati con la citata deliberazione della Giunta Comunale n° 156 del 02/08/2011
- 5) Di stabilire che le gare di appalto di cui ai precedenti punti non saranno svolte con il sistema telematico START
- 6) Di dare atto che la copertura finanziaria della spese occorrenti per i quadri economici delle opere di cui in oggetto pari a **€ 150.000,00** è assicurata come segue:

Per € 70.000,00 sul CAP 4740 art 23 IMP 1191/2011 finanziato con avanzo amministrazione 2010;  
Per € 80.000,00 sul CAP 4851 art 41 Int 2010501 res 2379/2007 SUBIMP 124/2011 finanziato con proventi alienazioni.

- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L' Arch. Andrea Martellacci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE,  
AMBIENTE  
*Arch. Andrea Martellacci*



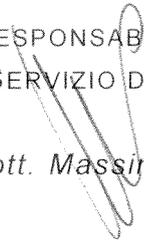
Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Scandicci, li

29 AGO. 2011

*Dott. Massimo Pelli*



*AF*