



GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-137-2023

OGGETTO : *Contributi integrativi al canone di locazione - Bando di concorso anno 2023 - Approvazione*

Scandicci, lì 05/09/2023

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Dott. Simone Chiarelli

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-137-2023

OGGETTO : *Contributi integrativi al canone di locazione - Bando di concorso anno 2023 - Approvazione*

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC 137-2023 del 05/09/2023 presentata dal Dirigente del Settore 2 Dott. Simone Chiarelli, il quale ha ritenuto che non sussistessero motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dalla Responsabile del Procedimento, Tiziana Agnoloni responsabile dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 — Servizi Amministrativi, formulata in esito all'istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell'art 6 della legge 241/90, trasmessa al sottoscritto e di seguito trascritta;

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", all'art. 11 ha istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni;
- le risorse assegnate al Fondo devono essere utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili nonché, qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere le iniziative con analoga finalità intraprese dai comuni;
- in base alla richiamata normativa, i comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- con Deliberazione n. 71/2006 la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento dell' ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi n. 109/98 e n. 130/00 per determinare l'accesso al fondo e l'entità del contributo da erogarsi;

Preso atto che, con PEC Prot. n. 28958 del 15/07/2023, la Regione Toscana fa presente che la legge di bilancio 2023 non ha finanziato il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98, ma ha stanziato, nel Bilancio 2023, risorse proprie attualmente pari a € 1.728.203,67 da ripartire fra i comuni;

Dato atto che pur nella indeterminazione delle risorse nazionali, pare opportuno confermare i criteri e le modalità di assegnazione di cui alla normativa citata;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 del 02/01/2019 e s. m. e i. "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP), che abroga la Legge Regionale Toscana n. 96/1996 modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Richiamata inoltre la normativa in materia di dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 (che ha revocato le precedenti deliberazioni G.R.T. n. 581/2019 e n. 880/2019) con la quale sono stati stabiliti i criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431, richiamando la nuova normativa in materia di ERP di cui alla L.R.T. n.2/2019

Vista la comunicazione a mezzo pec della Regione Toscana registrata al prot. 14553 del 07/04/2023 con la quale sono stati comunicati i nuovi parametri da applicare per l'anno 2023 per il bando contributo affitto;

Richiamato il Decreto ministeriale del 19/07/2021 che modifica i criteri di accesso al beneficio del contributo affitto;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021, avente ad oggetto "Modifiche ed integrazione all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98" che riprendendo le disposizioni del D.M. 19/07/2021 prevede che:

- i contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Dato atto che:

- la legge di bilancio 2023 non ha finanziato il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98.
- la Regione Toscana ha comunicato che, allo stato attuale, ha stanziato nel Bilancio 2023 risorse proprie pari ad € 1.728.203,67, da ripartire fra i comuni;

Preso atto che per l'integrazione dei canoni di locazione attualmente l'Amministrazione comunale ha stanziato, nel Bilancio anno 2023 nel capitolo di spesa 254600/3, un importo pari ad € 75.000,00;

Dato atto che il Settore 2 procederà alla predisposizione, approvazione e pubblicazione del bando di concorso ai fini della formulazione di una graduatoria per l'assegnazione dei contributi per l'affitto per l'anno 2023, distinta in Fasce "A" e "B", come previsto nell'allegato A della citata deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020;

Ritenuto a questo fine:

- di prevedere, sia per i soggetti in fascia "A" che per quelli in fascia "B", alcuni criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a vari disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale;
- ai fini della collocazione dei nuclei in graduatoria e della destinazione delle risorse disponibili in caso di insufficienza delle stesse, di prevedere la possibilità di erogare ai beneficiari contributi in misura percentuale inferiore al 100% di quello teoricamente calcolato secondo il punto 4 dell'allegato "A" della delibera G. R. T. n. 402/2020;
- di riservarsi, compatibilmente all'entità dei fondi stanziati per la manovra, la facoltà di destinare una percentuale delle risorse anche alla fascia "B", così come stabilito secondo il punto 7.1 dell'allegato "A" della delibera G. R. T. n. 402/2020;
- come previsto al punto 5.3 dell'allegato A alla delibera regionale n. 402/2020, l'erogazione del contributo non potrà essere inferiore ad € 200,00;

Preso atto che, per quanto qui non indicato, si fa riferimento ai criteri e alle procedure stabilite dalle delibere G.R.T. n. 402/2020;

Viste:

- le Delibere di Consiglio Comunale:

- n.29 del 30/03/2023 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2023/2024";
- n.30 del 30/03/2023 con oggetto "Bilancio di previsione 2023-2025 – approvazione".
- n. 46 del 13/06/2023 con oggetto "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)."

- le Delibere di Giunta Comunale:

- n.36 del 31/03/2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria ";
- n.42 del 13/04/2023 con oggetto "PEG 2023-2025. Modifica assegnazioni ai dirigenti ";
- n.43 del 13/04/2023 con oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 – PIAO;
- n. 59 del 04/05/2023 con oggetto "PEG 2023-2025. Modifica assegnazione ai dirigenti."

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

con votazione unanime;

DELIBERA

1) di dare mandato all'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 — di procedere alla formazione di una nuova graduatoria nell'anno 2023 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art.11 L.431/98, sulla base della deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020, mediante predisposizione, approvazione e pubblicazione del relativo bando di concorso;

2) di individuare, ai fini dell'utile collocazione in graduatoria dei nuclei in fascia "A" e "B", e della conseguente erogazione del contributo stesso, i seguenti criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale:

- presenza nel nucleo di soggetto ultra-sessantacinquenne;
- presenza nel nucleo di soggetto con invalidità superiore ai 2/3 o di handicap grave ai sensi della L.104/92;
- nucleo mono-genitoriale con uno o più minori a carico;
- nucleo con almeno 3 minori a carico;
- giovani (single o in coppia) tra i 18 e i 34 anni;

3) di stabilire che i requisiti per la partecipazione al bando di concorso debbano essere posseduti alla scadenza per la presentazione delle domande;

4) di stabilire che la dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE, debba necessariamente far riferimento alla situazione del nucleo familiare prevista dalla disciplina introdotta con DPCM 5 dicembre 2013 n. 159;

5) di dare atto che l'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 richiederà, ai fini istruttori, integrazioni della documentazione prodotta e chiarimenti sulle dichiarazioni rese, per agevolare il corretto inserimento dei nuclei in graduatoria;

6) di dare atto che:

- la legge di bilancio 2023 non ha finanziato il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98.
- la Regione Toscana ha comunicato che, allo stato attuale, ha stanziato nel Bilancio 2023 risorse proprie pari ad € 1.728.203,67 da ripartire fra i comuni;

7) di destinare al bando contributi integrativi al canone di locazione le risorse comunali pari a euro 75.000,00, attualmente previste nel Bilancio anno 2023 nel capitolo di spesa 254600/3;

8) di dare atto che i finanziamenti della Regione per l'integrazione dei canoni di locazioni andranno ad incrementare le risorse comunali destinate a tale misura (cap. entrata 51005/3 – cap. uscita 254210/3);

9) di riservarsi, all'atto dell'assegnazione da parte della Regione Toscana delle risorse 2023, l'eventuale facoltà di destinare una percentuale delle risorse comunali alla fascia "B";

10) di prevedere, in caso di insufficienza delle risorse, la possibilità di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quanto teoricamente calcolato secondo i criteri stabiliti al punto 4 dell'allegato A alla delibera GRT n. 402/2020, al fine di garantire la copertura parziale prioritariamente della fascia "A" e secondariamente ed eventualmente anche della fascia "B", tenuto conto dei punteggi di priorità. Comunque l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00.

11) di dare atto che il Dirigente proponente, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di pubblicare il bando in argomento, con votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.