

**SETTORE 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Servizio U.O. 4.1 Edilizia Privata**

**ORDINANZA n. 725 DEL 16/11/2021**

**OGGETTO: Ordinanza sospensione lavori SCIA 1283 2021**

**IL DIRIGENTE**

Vista la SCIA n. **1283/2021** avente ad oggetto l'intervento di *"Realizzazione di nuovi bagni e miglioramento classi sismiche \_ SISMABONUS"*, depositata in data 18/10/2021, prot. n. 43533;

Vista la documentazione allegata alla SCIA;

Riscontrato che, in riferimento alle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 - art.145, comma 2, *lett. A)*, l'istanza risulta carente:

- della Relazione Tecnica che asseveri la conformità degli interventi ed opere da realizzare agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale approvata, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica (Relazione di asseverazione SCIA edilizia - Allegato B del d.d. n. 1413 del 2 febbraio 2021 - modulistica regionale);
- del Modulo Unico Scia edilizia (Allegato A del d.d. n. 1413 del 2 febbraio 2021 - modulistica regionale) debitamente compilato;

Rilevato inoltre:

- che la documentazione tecnica fornita non presenta elementi utili ai fini di poter eseguire le verifiche di competenza della Amministrazione in merito alla conformità dell'intervento proposto alle disposizioni normative, tenuto conto della disciplina attribuita all'area ed all'immobile (Piano Operativo /

*Art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo; Art. 106 - Classe 13: edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico);*

- che gli elaborati grafici mancano delle quote in pianta prospetto e sezione (stato attuale e stato di progetto);

Riscontrata quindi - alla luce di quanto sopra esposto - l'assenza dei presupposti prescritti dall'art. 145 comma 2, lett. a) della LR. 65/2014 e s.m.i. per l'efficacia della SCIA;

Ritenuto che gli interventi sopra descritti non possano pertanto essere eseguiti e/o proseguiti, e che in caso di esecuzione iniziata, le relative opere debbano essere demolite, con il conseguente ripristino dei luoghi;

Dato atto che le opere eventualmente realizzate, se non demolite nei termini previsti nella presente ordinanza, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, saranno assoggettate al regime sanzionatorio di cui al Titolo VII della LR. 65/2014;

Rilevato che dalla documentazione depositata in data 18/10/2021, prot. n. 43533 risulta quanto segue:

- proponenti l'intervento sono i Sigg.
- BUCELLI RENATO, (OMISSIS.....);
- BAMBI LUIGINA, (OMISSIS.....);
- professionista incaricato della progettazione e direzione lavori è l'Ing. BUCELLI RENATO, (OMISSIS....);
- impresa esecutrice è EDIL VISI di REXHAJ VISAR (OMISSIS.....).

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Vista la legge 7-8-1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 145, comma 6, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

#### **ORDINA**

ai Sigg. BUCELLI RENATO, BAMBI LUIGINA e REXHAJ VISAR, ciascuno per quanto di propria competenza:

1) di non attuare le trasformazioni previste nella SCIA n. 2/2020 e di non proseguire gli interventi previsti dalla sopra citata segnalazione eventualmente già

iniziati;

2) di procedere alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere eventualmente già realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro **90 (novanta)** giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

3) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica.

#### **AVVERTE**

4) che ai sensi del co. 7, art. 145 della LR. 65/2014, *"... gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l'acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori";*

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, o la proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro il termine di 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

#### **DISPONE**

6) la notifica del presente atto ai soggetti di seguito indicati:

- Sig. BUCELLI RENATO, (OMISSIS.....);
- Sig.ra BAMBI LUIGINA, (OMISSIS.....);
- Ing. BUCELLI RENATO, (OMISSIS.....);
- Sig. EDIL VISI di REXHAJ VISAR (OMISSIS.....)

7) la trasmissione del presente atto a:

- Settore POLIZIA MUNICIPALE per le verifiche di competenza.

Dalla residenza Municipale, **16/11/2021**

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate