



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 263 DEL 21-10-2015

OGGETTO: *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. - Approvazione Avviso Pubblico per l'accesso al contributo anno 2015.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

VISTO il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, art. 107, c.3;

RICHIAMATO l'art. 71 dello Statuto del Comune;

VISTO l'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011, n. 1151 del 17/12/2012 e n. 1089 del 16/12/2013 con le quali sono state attivate misure specifiche finalizzate a prevenire l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell'attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare mettendo a disposizione dei Comuni risorse regionali per gli anni 2012, 2013, 2014;

CONSIDERATO che tali misure hanno avuto carattere straordinario e sperimentale e che i Comuni hanno concluso i relativi interventi per gli anni 2012, 2013 e 2014 e predisposto la necessaria rendicontazione;

PRESO ATTO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1082 del 01/12/2014 *"Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - Ripartizione risorse"* ha attribuito ulteriori risorse ai Comuni destinando al LODE Fiorentino la somma di € 985.517,61 al lordo del compenso a Casa SPA e dell'IVA;

CONSIDERATO pertanto che per gli interventi relativi all'anno 2015 saranno disponibili le seguenti risorse:

- risorse stanziare dalla deliberazione GRT n. 1089/2013, previa rendicontazione dell'80% delle risorse attribuite a ciascun LODE, che ammontano a complessivi € 860.777,90 per il LODE Fiorentino, di cui € 55.077,00 a favore del Comune di Scandicci;
- risorse stanziare con la delibera G.R.T. n. 1082/14; si tratta di risorse ancora da ripartire tra i vari comune del LODE Fiorentino pari a complessivi € 985.517,61 per il LODE Fiorentino di cui € 63.059,00 a favore del Comune di Scandicci.

RICHIAMATO l'allegato C della deliberazione della Regione Toscana n. 250 del 15.04.2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* contenente tra l'altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione evidenziando che viene lasciata ai LODE ogni facoltà in merito a limiti più restrittivi o alla definizione di ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni economiche e sociali presenti nell'ambito territoriale di riferimento nonché ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al

conseguimento delle finalità di cui alla misura in questione nonché le scelte operative e procedurali relative alle modalità di attribuzione dei contributi;

CONSIDERATO altresì che l'allegato C sopra richiamato:

- prevede che tali contributi straordinari siano concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;
- individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento – escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie – accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante) o dove sia intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, oppure modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte del reddito, per i motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 se concessi per far fronte alla morosità;
- la necessità di avvalersi degli Enti gestori (per il Comune di Scandicci Casa SpA) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

CONSIDERATO che:

- la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della delibera GRT n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* (agli atti del Settore Ufficio Casa);
- la deliberazione della Regione Toscana n. 1082 del 01.12.2014 ha confermato i criteri, le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione così come stabiliti dall'allegato C sopra citato;
- la necessità di avvalersi degli Enti gestori (per il Comune di Scandicci Casa SpA) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

PRESO ATTO CHE:

- l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GRT n. 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto a) 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;
- il Comune di Scandicci, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto: l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale; stabilito la possibilità di poter intervenire a sostegno del nucleo familiare per il pagamento del canone di locazione e di poter attivare azioni anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla delibera n. 250/2013 e indicato la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della LRT n. 96/1996 come modificato dall'art. 4 L.R.T. 45/98, quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dall'Ufficio Casa;

CONSIDERATO che i fondi della Regione Toscana sono stati accreditati all'ente Gestore (Casa Spa), è opportuno procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopra citata delibera, con la pubblicazione di un avviso pubblico che rimarrà aperto fino al 30/11/2015;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 06/10/2015 nella quale si approva, in linea con quanto stabilito dalla Delibera Regionale n. 250/2013, lo schema di Avviso Pubblico per l'erogazione di *"Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopra citata Delibera Regionale e di Giunta Comunale, con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e della relativa modulistica a partire da lunedì 26/10/2015 al 30/11/2015;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" come stabilito nella Delibera G.R.T. 250/2013 e sulla base delle modalità indicate nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 06/10/2015 a partire dal prossimo lunedì 26/10/2015;

2) Di approvare pertanto lo schema dell'Avviso Pubblico di cui all'allegato A) e lo schema di modello di domanda di cui all'allegato B), parti integranti e sostanziali dell'originale del presente atto che sarà depositato presso il competente Ufficio;

3) Di pubblicare il suddetto Avviso Pubblico fino al 30 novembre 2015 all'Albo Pretorio del Comune;

4) Di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione – "Provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";

5) - Di dare ampia pubblicità all'Avviso Pubblico;

6) - Di dare mandato all'Ufficio Casa di procedere agli adempimenti conseguenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.