

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 20/03/2018 n. 42**

COPIA

Oggetto: *Realizzazione di nuova copertura tensostatica e spostamento struttura pressostatica nel complesso sportivo A.S.D. gruppo sportivo tennis S. Giusto-Le Bagnese. Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica.*

Il giorno 20/3/2018 alle ore 15:00 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

Alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso:

- che il Settore Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso il complesso sportivo "A.S.D. gruppo sportivo tennis S. Giusto-Le Bagnese";
- che nell'ambito di una serie di iniziative mirate a favorire il benessere generale della popolazione il Comune di Scandicci costantemente provvede a implementare e mantenere le aree sportive attrezzate presenti sul territorio;
- che i lavori di cui in oggetto faranno sì che sia implementata l'attività sportiva specifica praticata dalla sezione tennis del centro polisportivo polivalente;
- che la sezione tennis si compone di un primo fabbricato ad uso spogliatoi, vani tecnici e guardiola custode, da un secondo fabbricato adibito a sala soci e da cinque campi sportivi, distinti rispettivamente dai numeri 1, 2, 3, 4 e 5, oltre ad aree esterne parte a verde e parte a vialetti;
- che il campo n. 1 è polivalente, a manto di erba sintetica, viene utilizzato sia per tennis che per calcetto ed è permanentemente all'aperto;
- che i campi n. 2, 3, 4 e 5 sono in terra rossa, sono dotati di coperture pressostatiche che vengono montate nei mesi autunnali e invernali e vi viene praticato il solo gioco del tennis;
- che nei periodi in cui sono sprovvisti di copertura stagionale, in caso di maltempo vengono sospese le attività sportive sia nel campo permanentemente scoperto che in quelli periodicamente coperti, concretizzando quindi anche lunghi periodi di inattività dovuti ai tempi necessari allo smaltimento e/o assorbimento dell'acqua dai campi da gioco;
- che l'intervento previsto è destinato ad eliminare la sospensione delle attività sportive sul campo da tennis n. 5 ed a ridurle sul campo multidisciplinare n. 1 e che in particolare consisterà in:
 - traslazione della copertura provvisoria presso statica del campo da tennis identificato con il n. 5 al campo polivalente identificato con il n. 1 , con conseguente modifica delle relative impiantistiche;
 - realizzazione di nuova struttura tensostatica a copertura del campo da tennis n. 5;
 - rifacimento del campo da tennis n. 5 con realizzazione anche di piccola tribuna laterale;
 - modifiche delle aree esterne circostanti alle zone di intervento dei campi

n. 1 e 5;

- adeguamenti impiantistici alla nuova situazione dell'intorno;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 118 del 27/11/2008 e n. 105 del 14/09/2010 è stato approvato il Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi Comunali e la bozza di convenzione di gestione;
- che l'impianto sportivo in oggetto è stato affidato in gestione ed uso alla Polisportiva S.Giusto – Le Bagnese come da convenzione sottoscritta fra le parti il 25/05/2005 e successiva integrazione del 09/02/2015;
- che l'art. 13 del Regolamento prevede la possibilità per il concessionario di realizzare interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di convenzione mediante la presentazione di un proprio progetto;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 181 del 30/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato introdotto nel citato Regolamento l'art. 13 bis "Altri interventi di manutenzione", al cui contenuto integralmente si rinvia, che disciplina l'iter procedimentale per la presentazione di progetti da parte del Concessionario all'Amministrazione Comunale;
- che con nota prot. 12581 del 15/03/2018 la Polisportiva S.Giusto – Le Bagnese ha comunicato la propria disponibilità ad integrare detta convenzione con quanto previsto dall'art 13 bis del Regolamento precedentemente citato;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Realizzazione di nuova copertura tensostatica e spostamento struttura pressostatica nel complesso sportivo A.S.D. Gruppo Sportivo tennis S. Giusto-Le Bagnese" redatto dal Geom. Fabio Scarangella (Progettista delle opere architettoniche e coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione), dalla società Tecnoengineering s.r.l. (Progettazione degli impianti elettromeccanici), dall'Ing Vincenzo Micelli (Progettista delle opere strutturali) per conto della Polisportiva S.Giusto – Le Bagnese, consistente nei seguenti elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento:

ELABORATI ARCHITETTONICI

- AR-01 Relazione generale
- AR-02 Relazione tecnica
- AR-03 Estratto di mappa – Estratto del RU
- AR-04 Relazione paesaggistica e fotosimulazioni
- AR-05 Planimetria generale – stati di rilievo, progetto e sovrapposto
- AR-06 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 1 – Stato di rilievo
- AR-07 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 1 – Stato di progetto
- AR-08 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 1 – Stato sovrapposto
- AR-09 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 5 – Stato rilevato
- AR-10 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 5 – Stato di progetto
- AR-11 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 5 – Stato sovrapposto
- AR-12 Prescrizioni dimensionali campo da gioco
- AR-13 Documentazione fotografica
- AR-14 Elenco prezzi
- AR-15 Computo metrico estimativo
- AR-16 Piano di sicurezza e coordinamento
- AR-17 Layout di cantiere
- AR-18 Fascicolo dell'opera
- AR-19 Quadro economico
- AR-20 Piano di manutenzione

ELABORATI STRUTTURALI

- ST-01 Copertura tensostatica campo n° 5 - Carpenteria delle fondazioni + armature platea
- ST-02 Copertura tensostatica campo n° 5 - Carpenteria della copertura
- ST-03 Copertura tensostatica campo n° 5 - Sezioni A-A, B-B
- ST-04 Copertura tensostatica campo n° 5 - Armature travi di fondazione
- ST-05 Copertura tensostatica campo n° 5 - Particolari unioni
- ST-06 Copertura tensostatica campo n° 5 - Particolari unioni
- ST-07 Copertura tensostatica campo n° 5 - Relazione sui materiali
- ST-08 Copertura tensostatica campo n° 5 - Relazione sulle fondazioni
- ST-09 Copertura tensostatica campo n° 5 - Relazione di calcolo
- ST-10 Copertura tensostatica campo n° 5 - Fascicolo dei calcoli
- ST-11 Copertura tensostatica campo n° 5 - Piano di manutenzione

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI PREVISTI		
	<i>A.1 lavori a misura al netto della sicurezza</i>		
	<i>imponibile opere edili</i>	167.478,64	
	<i>imponibile impianti meccanici</i>	22.832,24	
	<i>imponibile impianto elettrico</i>	18.357,60	
	<i>Sommano imponibili</i>	208.668,48	208.668,48
	<i>A.2 oneri della sicurezza</i>		
	<i>imponibile oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	7.349,86	
	<i>Sommano imponibili</i>	7.349,86	7.349,86
	<i>Totale imponibili</i>		216.018,34
	<i>iva 22%</i>		47.524,03
	TOTALE		263.542,37
	<i>Imprevisti ed arrotondamento</i>		1.457,63
	TOTALE GENERALE INTERVENTO		265.000,00

Rilevato che il progetto è stato presentato con la dizione “Progetto Esecutivo”, ma si procede con l’approvazione a livello di fattibilità tecnica ed economica, in quanto occorre ancora acquisire i pareri obbligatori;

Dato atto:

- che l’appalto in oggetto è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2018/2020 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 di approvazione programma triennale OO.PP. 2018/2020, all’interno dell’opera “Impiantistica Sportiva”;
- che Responsabile del procedimento è l’Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore OO.PP. Ambiente ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Considerata l’opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è urgente eseguire il lavoro sull’impianto;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a “Realizzazione di nuova copertura tensostatica e spostamento struttura pressostatica nel complesso sportivo A.S.D. Gruppo Sportivo tennis S. Giusto-Le Bagnese” redatto dal Geom. Fabio Scarangella (Progettista delle opere architettoniche e coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione), dalla società Tecnoengineering s.r.l. (Progettazione degli impianti elettromeccanici), dall'Ing Vincenzo Micelli (Progettista delle opere strutturali) per conto della Polisportiva S.Giusto – Le Bagnese, consistente nei seguenti elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento:

ELABORATI ARCHITETTONICI

AR-01 Relazione generale

AR-02 Relazione tecnica

AR-03 Estratto di mappa – Estratto del RU

AR-04 Relazione paesaggistica e fotosimulazioni

AR-05 Planimetria generale – stati di rilievo, progetto e sovrapposto

AR-06 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 1 – Stato di rilievo

AR-07 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 1 – Stato di progetto

AR-08 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 1 – Stato sovrapposto

AR-09 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 5 – Stato rilevato

AR-10 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 5 – Stato di progetto

AR-11 Pianta, sezioni e prospetti Campo n° 5 – Stato sovrapposto

AR-12 Prescrizioni dimensionali campo da gioco

AR-13 Documentazione fotografica

AR-14 Elenco prezzi

AR-15 Computo metrico estimativo

AR-16 Piano di sicurezza e coordinamento

AR-17 Layout di cantiere

AR-18 Fascicolo dell'opera

AR-19 Quadro economico

AR-20 Piano di manutenzione

ELABORATI STRUTTURALI

ST-01 Copertura tensostatica campo n° 5 - Carpenteria delle fondazioni + armature platea

ST-02 Copertura tensostatica campo n° 5 - Carpenteria della copertura

ST-03 Copertura tensostatica campo n° 5 - Sezioni A-A, B-B

ST-04 Copertura tensostatica campo n° 5 - Armature travi di fondazione

ST-05 Copertura tensostatica campo n° 5 - Particolari unioni

ST-06 Copertura tensostatica campo n° 5 - Particolari unioni

ST-07 Copertura tensostatica campo n° 5 - Relazione sui materiali

ST-08 Copertura tensostatica campo n° 5 - Relazione sulle fondazioni

ST-09 Copertura tensostatica campo n° 5 - Relazione di calcolo

ST-10 Copertura tensostatica campo n° 5 - Fascicolo dei calcoli

ST-11 Copertura tensostatica campo n° 5 - Piano di manutenzione

2. Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI PREVISTI		
	<i>A.1 lavori a misura al netto della sicurezza</i>		
	<i>imponibile opere edili</i>	167.478,64	
	<i>imponibile impianti meccanici</i>	22.832,24	
	<i>imponibile impianto elettrico</i>	18.357,60	
	<i>Sommano imponibili</i>	208.668,48	208.668,48
	<i>A.2 oneri della sicurezza</i>		
	<i>imponibile oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	7.349,86	
	<i>Sommano imponibili</i>	7.349,86	7.349,86
	<i>Totale imponibili</i>		216.018,34
	<i>iva 22%</i>		47.524,03
	TOTALE		263.542,37
	<i>Imprevisti ed arrotondamento</i>		1.457,63
	TOTALE GENERALE INTERVENTO		265.000,00

3. Di dare atto:

- che l'appalto in oggetto è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2018/2020 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 di approvazione programma triennale OO.PP. 2018/2020, all'interno dell'opera "Impiantistica Sportiva";
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore OO.PP. Ambiente ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;
- che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

4. Di dare mandato all'associazione sportiva di procedere alla richiesta dei

pareri obbligatori per legge presso i rispettivi enti, indispensabili per l'approvazione delle successive fasi progettuali;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì