



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 94 - 2012

Prot. n. 33886

ORDINANZA N. 566

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la relazione del tecnico comunale, redatta in data 11-09-2012 in seguito al sopralluogo effettuato congiuntamente con gli addetti del Settore Polizia Municipale il 28-08-2012 in via San Martino, 27 (particelle 199 e 667 foglio 20);

Precisato che nella suddetta nota risultano essere state accertate le seguenti opere abusive:

- 1) Demolizione di un tratto del muro di contenimento del terreno posto a confine fra il resede individuato dalla particella 667 e l'appezzamento di terreno confinante, individuato dalla particella 199 del foglio 20 del C.T., di circa ml. 3,00/4,70x1,00/1,10h, dello spessore di circa cm.40;
- 2) Riporto di terra per formare una rampa, delle dimensioni in proiezione orizzontale di circa ml.3,00/3,50x6,00/6,50, per superare il dislivello di quota e quindi collegare l'appezzamento di terreno al resede";

Osservato che le opere abusive accertate insistono su area soggetta al vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Preso atto che dalla relazione del tecnico comunale sopra richiamata risulta che trattasi di "interventi eseguiti in assenza di SCIA ai sensi dell'articolo 135 della L.R. 1/05 e s.m.i.";

Visto che le opere abusive accertate insistono altresì su area disciplinata, fra gli altri, dagli artt. 68, 106 e 152 del R.U. vigente;

Rilevato che, per quanto desumibile dallo stato di fatto accertato e tenuto conto che gli interventi abusivi di cui trattasi risultano non conclusi, tali interventi appaiono in contrasto con la normativa sopra richiamata con particolare riferimento all'art. 106 punto 8 ai sensi del quale "non sono consentite nuove recinzioni o sistemazioni in genere che alterino il rapporto storicamente consolidato tra edifici e spazi aperti limitrofi (giardini, aree di pertinenza storicizzate, territorio aperto);"

Rilevato che l'art. 135, comma 2, L.R. 1/05 e s.m.i. prevede, in caso di interventi eseguiti in assenza di SCIA che siano difforni dagli strumenti urbanistici vigenti, l'irrogazione della sanzione ripristinatoria;



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Ritenuto pertanto che nel caso di specie debba essere applicata la sanzione ripristinatoria ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/04 e s.m.i, e dell'art. 135, comma 2, L.R. 1/05 e s.m.i;

Precisato che nella nota del Settore Polizia Municipale del 12-09-2012 sono indicati, ai fini dell'emanazione del presente provvedimento, i seguenti soggetti:

“ Proprietario ed esecutore in proprio Toscana Immobiliare srl con sede in Firenze via L. il Magnifico, 10, Amm.re Unico, Legale Rappresentante Manetti Massimo nato a Prato il 29-09-1963, ivi residente in via Botticelli, 90”;

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i.;

Visto l'art. 135, L.R. 1/05 e s.m.i.;

Visti gli artt. 68, 106 e 152 del R.U. vigente;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

ORDINA

ai nominativi sotto elencati:

Manetti Massimo in qualità di Legale Rappresentante della TOSCANA IMMOBILIARE S R L

1) di procedere, a propria cura e spese, alla **demolizione delle opere abusive** in narrativa descritte, in tutti i loro elementi costitutivi, nonché alla **rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni**, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie di questo Comune;

AVVERTE

3) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine di cui sopra, comporterà, salve le sanzioni penali del caso, l'esecuzione d'ufficio a cura del Comune prevista dall'art. 167, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. n.



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

42/2004;

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

la notifica del presente atto a:

- Toscana Immobiliare srl con sede in via L. il Magnifico, 10, 50129 Firenze nella persona dell'Amm.re Unico, Legale Rappresentante Manetti Massimo;

DISPONE ALTRESÌ

la trasmissione di copia della presente ordinanza:

- all'Amministrazione Provinciale di Firenze - Direzione Urbanistica, Parchi e Aree Protette, via Ginori, 10 50123 Firenze, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Scandicci, 2.10.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)