

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 230 DEL 02/11/2022

OGGETTO: *Servizio di manutenzione – Gestione dei presidi antincendio edifici e mezzi di proprietà comunale per il biennio 2023 - 2024. Approvazione determina a contrattare e documenti di gara*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L 32 del 18/04/2019 “ Sblocca-cantieri” convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- la L. 108/2021
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l’art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- a deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/04/2022 con la quale è

stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 -2024 e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 08/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott.Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 “ Servizi Tecnici e Lavori Pubblici”;

Premesso:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di immobili destinati allo svolgimento di servizi di interesse generale;
- che in tutti gli edifici adibiti ad uso pubblico necessitano di manutenzioni, revisioni ed eventuali forniture ed installazione di materiali antincendio;
- che tali controlli devono avere cadenza semestrale in base alle normative vigenti riguardanti la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che tali operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare che i dispositivi antincendio siano in condizioni di efficienza;
- che è intenzione dell'amministrazione procedere ad affidare il servizio di gestione dei presidi antincendio edifici e mezzi di proprietà comunale per per il periodo 2023/2024;

Preso atto:

- che l'importo stimato di spesa per il biennio 2023/2024 ammonta a complessivi € 94.216,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza escluso IVA e così determinato:

Anno 2023

servizio di manutenzione – gestione presidi antincendio (di cui € 5.226,00 per nidi, spaziogioco, teatro)	€ 51.350,00
oneri della sicurezza	€ 400,00

Anno 2024

servizio di manutenzione – gestione presidi antincendio (di cui € 3.225,00,00 per nidi, spaziogioco, teatro)	€ 42.066,00
oneri della sicurezza	€ 400,00

Considerato:

- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma

- telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- che per il servizio in oggetto è prevista una procedura concorrenziale fra gli operatori economici registrati su START ed in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara e capitolato speciale di appalto al fine di individuare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b), e garantire la massima pubblicità e trasparenza;
 - **che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nel prosieguo, il Codice) e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020; qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, mediante il calcolo previsto, rispettivamente, dal comma 2 dell'art. 97 del Codice; qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque .

Visti i seguenti documenti predisposti dall'Ufficio e depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento e che saranno pubblicato sulla piattaforma START :

1. Lettera d'invito
2. Documento di gara unico Europeo (DGUE)
3. Ulteriori dichiarazioni
4. Tracciabilità
5. Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio
concorre
6. Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 89 D. Lgs 50/2016
7. Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 110 D. Lgs 50/2016
8. Foglio patti e condizioni
9. Elenco prezzi
10. Elenco immobili
11. Previsione 2023
12. Previsione 2024
13. domanda di partecipazione
14. dettaglio economico
15. schema scrittura privata

Preso atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;

Preso atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 stabilisce che, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione ap-*

paltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);

Dato atto :

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di ad- divenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;
- che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;
- che l'ANAC con deliberazione in data 21/12/2018 n. 1174 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 " ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;
- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: 94646013D3
- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 8774693;
- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 30,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato al Comune di Scandicci con l'indicazione del "numero di gara" assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;
- che il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, e del Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 è il Geom. Vinicio Chelini Specialista in attività tecniche e progettuali.
- che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, e art. 29 del D.lgs. 50/2016 ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1. **Di approvare** Servizio di manutenzione – Gestione dei presidi antincendio edifici e mezzi di proprietà comunale per il biennio 2023 – 2024.
2. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:

a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di affidare il servizio di manutenzione - Gestione dei presidi antincendio edifici e mezzi di proprietà comunale per il biennio 2023 – 2024;

b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione della prestazione di cui alla lettera a) comma 2, così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;

c) il contratto di appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice di cui alla DGC n. 62/2017;

d) il contraente è l'aggiudicatario individuato, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett b) del D.Lgs 50/2016, mediante procedura concorrenziale per garantire la massima pubblicità e trasparenza, con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

e) che le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel Foglio Patti e Condizioni;

3. Di stabilire :

- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- che per l'affidamento in questione si ricorrerà ad una procedura concorrenziale fra gli operatori economici registrati su START ed in possesso dei requisiti previsti dal foglio patti e condizioni e dalla lettera d'invito;
- che il criterio di aggiudicazione è **quello del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nel prosieguo, il Codice) e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020; qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, mediante il calcolo previsto, rispettivamente, dal comma 2 dell'art. 97 del Codice; qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque .

4. Di dare atto che l'importo stimato per il biennio 2023/2024 ammonta a complessivi € 94.216,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza escluso IVA e così determinato:

- Anno 2023

servizio di manutenzione – gestione presidi antincendio (di cui € 5.226,00 per nidi, spazigioco, teatro)	€ 51.350,00
oneri della sicurezza	€ 400,00
- Anno 2024

servizio di manutenzione – gestione presidi antincendio (di cui € 3.225,00,00 per nidi, spazigioco, teatro)	€ 42.066,00
oneri della sicurezza	€ 400,00

5. Di dare atto che trattasi di spese necessarie per garantire la continuità dei

servizi manutentivi e pertanto ai sensi dell'art 183 comma 6 del D Lgs 267/2000 smi "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" può essere assunto impegno spesa anche per gli esercizi successivi compresi nel bilancio previsionale;

6. **Di impegnare** la spesa complessiva pari a € 94.216,00 oltre € 20.727,52 per I.V.A. e così per complessivi € 114.943,52, sarà finanziata come segue:

ANNO 2023 € 63.135,00 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2023)

€ 5.673,00 sul capitolo 175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004, di cui € 1.871,00 in regime fiscale "reverse charge" (Pren.Imp.n. 216/2023)

€ 38.119,51 sul capitolo 175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti scuole statali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004 (Pren.Imp.n.217/2023)

€ 8.056,88 sul capitolo 331009/19 "Manutenzione Biblioteca, Teatro e Fabbrica dei Saperi" Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" Programma 02 "Attività culturali" Codice di V livello: 1030209004 di cui € 3.355,00 in regime fiscale "reverse charge" (Pren.Imp.n.218/2023)

€ 11.285,61 sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazione di servizi" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209004 (Pren.Imp.n.219/2023)

ANNO 2024 € 51.808,52 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2024)

€ 5.091,06 sul capitolo 175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004, di cui € 1.700,00 in regime fiscale "reverse charge" (Pren.Imp.n.53/2024)

€ 33.252,32 sul capitolo 175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti scuole statali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004 (Pren.Imp.n.54/2024)

€ 5.311,88 sul capitolo 331009/19 "Manutenzione Biblioteca, Teatro e Fabbrica dei Saperi" Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" Programma 02 "Attività culturali" Codice di V livello: 1030209004 di cui € 1.525,00 in regime fiscale "reverse charge" (Pren.Imp.n.55/2024)

€ 8.153,26 sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazione di servizi" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209004 (Pren.Imp.n.56/2024)

7. **Di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Lettera d'invito
- Documento di gara unico Europeo (DGUE)
- Ulteriori dichiarazioni
- Tracciabilità
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 89 D. Lgs 50/2016

- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 110 D. Lgs 50/2016
 - Foglio patti e condizioni
 - Elenco prezzi
 - Elenco immobili
 - Previsione 2023
 - Previsione 2024
 - domanda di partecipazione
 - dettaglio economico
 - schema scrittura privata
8. **Di stabilire** che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
9. **Di dare atto** :
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: 94646013D3
 - che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 8774693;
 - che l'effettivo pagamento del contributo all'Autorità pari a € 30,00 avverrà alla fine del quadrimestre mediante bollettino MAV (Pagamento mediante avviso) intestato al Comune di Scandicci e predisposto dall'Autorità nel Servizio di Riscossione per l'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre e che si provvede a trasmettere il seguente atto all'ufficio Servizi Finanziari per i propri adempimenti.
 - che il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, e del Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 è il Geom. Vinicio Chelini Specialista in attività tecniche e progettuali.
 - che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, e art. 29 del D.lgs. 50/2016;
10. **Di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2022, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
11. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate