



## GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA N° PDGC-201-2022**

**OGGETTO :** *Impianti Sportivi: Area Badia - Circolo Tennis La Fiorita -  
Approvazione progetto*

Scandicci, lì 23/12/2022

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**  
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
*Dott.ssa Patrizia Landi*

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

**PROPOSTA N° PDGC-201-2022**

**OGGETTO :** *Impianti Sportivi: Area Badia - Circolo Tennis La Fiorita -  
Approvazione progetto*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso che:

- l'impianto posto nell'area sportiva Badia a Settimo denominato "Area Badia Calcio" in via San Colombano n. 31 a Scandicci è di proprietà comunale;
- che l'impianto Circolo del Tennis La Fiorita a Scandicci in via Gemmi n. 2 è di proprietà comunale;
- in merito al rilascio del parere di regolarità tecnica è operante la disposizione del Segretario Generale n. 1 del 22/01/2021 recante atto di sostituzione tra dirigenti a seguito di astensione per potenziale conflitto di interesse in procedimenti afferenti l'ufficio Patrimonio e l'ufficio Sport da parte del Dirigente del Settore 2, in merito ad atti aventi come controparte La Fiorita;

Richiamati:

il Titolo III recante "Disposizioni per la concessione e gestione degli impianti sportivi" del Regolamento per la concessione in gestione e uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30/01/2020;

- l'Elenco allegato al suddetto Regolamento degli impianti sportivi comunali affidati in gestione a terzi, nel quale, fra gli altri, sono presenti:
- Campo di calcio di Badia a Settimo- Via San Colombano, 31/H;
- Circolo tennis " La Fiorita"- Via Gemmi;

Visto che:

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 n. 260 del 19/10/2021, è stata affidata la gestione dell'impianto sportivo Area Badia a Settimo alla US Sporting Arno asd fino al 31/08/2028, come da stipula del contratto in data 16/03/2022 n. 112 del registro delle scritture private;
- con determinazione dirigenziale a firma del Segretario Generale in sostituzione del Dirigente del Settore 2 per conflitto di interesse, n. 117 del 17/05/2021, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 29/04/2021, è stata rinegoziata la convenzione di gestione dell'impianto sportivo La Fiorita sottoscritta in data 15/12/2011 con la Cooperativa Fiorita Sporting Club SC, fino al 31/08/2028;

- con comunicazione PEC n. 38654 del 10/09/2022, la società Us Sporting Arno ha presentato la richiesta per la realizzazione di n. 3 (tre) campi da padel in sostituzione dell'attuale campo di calcio a 5 per l'impianto sportivo Area Badia a Settimo;
- con comunicazione del Settore 5 in data 19/09/2022, è stato espresso nulla osta ai fini della compatibilità della nuova disciplina sportiva relativa alla realizzazione di tre campi da padel in sostituzione dell'attuale campo di calcio a 5 dell'impianto sportivo Area Badia a Settimo, di cui alla richiesta (pec 38654 del 10/09/2022) presentata dalla società Us Sporting Arno, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale parte integrante del contratto citato, il quale prevede che *"Qualora il Concessionario intendesse eseguire opere di miglioria all'impianto, attrezzature e/o apparecchiature del complesso, dovrà richiedere al Comune la preventiva autorizzazione mediante PEC a comune.scandicci@postacert.toscana.it. Resta inteso che tutte le opere effettuate rimarranno di proprietà del Comune senza alcun diritto a rimborsi, indennità o compensi. Le opere eventualmente realizzate in attuazione della concessione nonché gli allestimenti e gli arredi della struttura diventeranno automaticamente di proprietà comunale e non daranno diritto a rimborsi, risarcimenti e/o indennizzi a favore del concessionario."*

Rilevato che:

- in data 07/12/2022 prot. n. 51414, le società sportive La Fiorita Sporting Club e US Sporting Arno hanno presentato il progetto per la realizzazione di opere di miglioria consistenti in n. 3 (tre) campi da padel su vecchio campo da calcio a 5 annesso all'impianto sportivo Area Badia e realizzazione di alcune modifiche interne ed esterne alla "CLUB HOUSE", annessa all'impianto sportivo La Fiorita;
- che la presentazione del progetto è avvenuta mediante trasmissione via PEC da parte del professionista incaricato dai legali rappresentanti pro-tempore delle società sportive, come da atti depositati nel fascicolo del presente provvedimento;
- che in data 20/12/2022 prot. n. 53333 è pervenuta documentazione integrativa ;

Visto che il suddetto progetto:

- è stato presentato per la realizzazione di intervento che prevede:
- realizzazione di n° 3 campi da padel, di cui n° 2 coperti;
- che la copertura dei due campi è prevista con nuova struttura metallica ad arcate reticolari portanti con copertura in tessuto poliestere spalmato in PVC e tende scorrevoli laterali di chiusura;
- che gli spogliatoi ed i servizi saranno ubicati all'interno della esistente "Club House" a seguito di sostanziali modifiche di parte della stessa,
- è costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso il fascicolo del presente provvedimento:

TAVOLA N.0: Elenco Elaborati;

TAVOLA N.1: Planimetria Generale (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.2: Piante e Prospetti "Club House" (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato sovrapposto);

TAVOLA N.3: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.4: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Progetto);

TAVOLA N.5: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.6: Schema delle pendenze (Stato di Progetto);

TAVOLA N.7: Punti di presa fotografica e documentazione fotografica (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.8: Relazione tecnica ed allegati;

Nonché dagli elaborati integrativi di cui alla PEC 53333 del 20/12/2022:

- Nota integrativa – Dichiarazioni asseverate;
- TAVOLA DS IE 1 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza; Imp. FM;
- TAVOLA DS IE 2 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza;
- TAVOLA DS IE 3 – Impianti elettrici e speciali: Distribuzione esterna;
- TAVOLA DS ME 01 – Impianti elettrici e speciali: Apparecchiature, schemi di collegamento;
- TAVOLA RE IE C1 – DIALux;
- TAVOLA RE IE C2 – DIALux

- TAVOLA RE IE RG – relazione tecnica impianti elettrici
- TAVOLA RE ME L10 – Relazione tecnica contenimento consumo energetico.

Considerato che in data 13/12/2022 e in data 20/12/2022 è stata trasmessa la documentazione pervenuta costituente il progetto al Settore 5 per il rilascio del parere tecnico di competenza;

Visto il parere del Settore 5 trasmesso al Settore 2 in data 16/12/2022 e da ultimo 21/12/2022, basato sulla suddetta documentazione, nel quale è indicato quanto segue:

- l'intervento rientra negli interventi di natura privata del concessionario e non risulta specificato alcun onere a carico del Comune;

Richiamando comunque i contenuti dell'art. 86, comma 4, delle Norme per l'attuazione del vigente Piano Operativo, "Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)".

Tanto premesso, per quanto attiene gli aspetti tecnici di competenza di questo Settore, si esprime parere FAVOREVOLE, con le seguenti CONDIZIONI/PRESCRIZIONI:

- In fase di esecuzione dei lavori e successivamente agli stessi dovrà essere trasmessa agli uffici Comunali la seguente documentazione (sia in formato cartaceo che digitale):

1. Attestazione di deposito al Genio civile corredata del progetto strutturale della copertura e degli altri elementi strutturali dovessero rendersi necessari per la realizzazione dell'opera nell'ambito delle modifiche interne alla "Club House";
2. Certificazione di montaggio; Relazione a strutture ultimate e collaudo delle opere strutturali con attestazione di deposito al Genio civile;
3. "As-Built" delle opere realizzate (strutture, impianti, opere architettoniche, ecc.);
4. Dichiarazioni di conformità e Certificazioni degli impianti realizzati (p.es. elettrico, di illuminazione, termico, ecc);
5. Certificazioni sulle attrezzature sportive installate;
6. accatastamento delle opere (se necessario);
7. denuncia inizio attività e pratica di prevenzioni incendi (se necessaria);
8. Certificazione di agibilità dell'impianto sportivo.

Dato atto che il parere del Settore 5 del 21/12/2022 è depositato in atti del fascicolo del presente provvedimento;

Dato atto che occorre, prioritariamente, per le modifiche previste nel progetto alla Club House, l'accatastamento delle relative aree;

Rilevato:

- che tutti gli interventi di cui sopra sono a cura e spese delle citate Società richiedenti;
- che le Società Sportive, che realizzeranno il progetto presentato, sono responsabili della corretta esecuzione dello stesso e del rispetto delle norme vigenti, anche in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro;
- che le opere realizzate saranno acquisite al patrimonio immobiliare del Comune di Scandicci;
- altresì che copia del presente atto sarà trasmessa ai soggetti realizzatori dell'intervento affinché possano adempiere alle prescrizioni in esso contenute;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime.

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto del progetto presentato dalle Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno da parte dei rispettivi legali rappresentanti pro-tempore in data 07/12/2022 prot. N° 51414 e successive integrazioni in data 20/12/2022 prot. n. 53333;
2. Di prendere atto del rilascio del parere favorevole formulato dal Settore 5 del Comune di Scandicci in data 21/12/2022 a firma del Dirigente responsabile del Settore;
3. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, il progetto relativo alla realizzazione di opere di miglioria consistenti in n. 3 (tre) campi da padel su vecchio campo da calcio a 5 annesso all'impianto sportivo Area Badia e realizzazione di alcune modifiche interne ed esterne alla "CLUB HOUSE" , annessa all'impianto sportivo La Fiorita, costituito dai seguenti n. 17 elaborati firmati digitalmente dal professionista incaricato dai legali rappresentanti pro-tempore delle Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno, allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

TAVOLA N.0: Elenco Elaborati;

TAVOLA N.1: Planimetria Generale (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.2: Piante e Prospetti "Club House" (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato sovrapposto);

TAVOLA N.3: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.4: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Progetto);

TAVOLA N.5: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.6: Schema delle pendenze (Stato di Progetto);

TAVOLA N.7: Punti di presa fotografica e documentazione fotografica (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.8: Relazione tecnica ed allegati;

Nota integrativa – Dichiarazioni asseverate;

TAVOLA DS IE 1 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza; Imp. FM;

TAVOLA DS IE 2 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza;

TAVOLA DS IE 3 – Impianti elettrici e speciali: Distribuzione esterna;

TAVOLA DS ME 01 – Impianti elettrici e speciali: Apparecchiature, schemi di collegamento;

TAVOLA RE IE C1 – DIALux;

TAVOLA RE IE C2 – DIALux;

TAVOLA RE IE RG – relazione tecnica impianti elettrici;

TAVOLA RE ME L10 – Relazione tecnica contenimento consumo energetico.

4. Di dare atto che occorre, prioritariamente, per le modifiche previste nel progetto alla Club House, l'accatastamento delle relative aree;

5. Di stabilire che, in fase di esecuzione dei lavori e successivamente agli stessi, dovrà essere trasmessa a questa Amministrazione la seguente documentazione:

1. Attestazione di deposito al Genio civile corredata del progetto strutturale della copertura e degli altri elementi strutturali dovessero rendersi necessari per la realizzazione dell'opera nell'ambito delle modifiche interne alla "Club House";
2. Certificazione di montaggio; Relazione a strutture ultimate e collaudo delle opere strutturali con attestazione di deposito al Genio civile;
3. "As-Built" delle opere realizzate (strutture, impianti, opere architettoniche, ecc.);
4. Dichiarazioni di conformità e Certificazioni degli impianti realizzati (p.es. elettrico, di illuminazione, termico, ecc);
5. Certificazioni sulle attrezzature sportive installate;
6. accatastamento delle opere (se necessario);
7. denuncia inizio attività e pratica di prevenzioni incendi (se necessaria);
8. Certificazione di agibilità dell'impianto sportivo.

6. Di dare atto che tutti gli interventi di cui sopra sono a cura e spese delle Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno che se le assumono interamente.

7. Di dare atto che tutti gli interventi di cui sopra, ultimati i lavori e acquisite le certificazioni come previsto ai precedenti punti 5 e 6, saranno acquisite al patrimonio del Comune di Scandicci.

8. Di disporre la trasmissione di copia del presente atto alla Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno a cura dell'Ufficio Sport del Comune di Scandicci.

Quindi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione unanime

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.