

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 23/12/2022 n. 187**

COPIA

Oggetto: *Impianti Sportivi: Area Badia - Circolo Tennis La Fiorita - Approvazione progetto*

Il giorno 23/12/2022 alle ore 10:57 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Sereni Claudia*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Palomba Ivana*
- *Kashi Zadeh Yuna*

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi, collegata da remoto.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdgc 201/2022, firmata dalla Dott.ssa Patrizia Landi, per il Dirigente del Settore 2 – Servizi amministrativi;

Udita l'illustrazione dell'Assessora Ivana Palomba, competente per materia;

Premesso che:

- l'impianto posto nell'area sportiva Badia a Settimo denominato "Area Badia Calcio" in via San Colombano n. 31 a Scandicci è di proprietà comunale;
- che l'impianto Circolo del Tennis La Fiorita a Scandicci in via Gemmi n. 2 è di proprietà comunale;
- in merito al rilascio del parere di regolarità tecnica è operante la disposizione del Segretario Generale n. 1 del 22/01/2021 recante atto di sostituzione tra dirigenti a seguito di astensione per potenziale conflitto di interesse in procedimenti afferenti l'ufficio Patrimonio e l'ufficio Sport da parte del Dirigente del Settore 2, in merito ad atti aventi come controparte La Fiorita;

Richiamati:

il Titolo III recante "Disposizioni per la concessione e gestione degli impianti sportivi" del Regolamento per la concessione in gestione e uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30/01/2020;

- l'Elenco allegato al suddetto Regolamento degli impianti sportivi comunali affidati in gestione a terzi, nel quale, fra gli altri, sono presenti:
- Campo di calcio di Badia a Settimo- Via San Colombano, 31/H;
- Circolo tennis " La Fiorita"- Via Gemmi;

Visto che:

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 n. 260 del 19/10/2021, è stata affidata la gestione dell'impianto sportivo Area Badia a Settimo alla US Sporting Arno asd fino al 31/08/2028, come da stipula del contratto in data 16/03/2022 n. 112 del registro delle scritture private;
- con determinazione dirigenziale a firma del Segretario Generale in sostituzione del Dirigente del Settore 2 per conflitto di interesse, n. 117 del 17/05/2021, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 29/04/2021, è stata rinegoziata la convenzione di gestione dell'impianto sportivo La Fiorita sottoscritta in data 15/12/2011 con la Cooperativa Fiorita Sporting Club SC, fino al 31/08/2028;
- con comunicazione PEC n. 38654 del 10/09/2022, la società Us Sporting Arno ha presentato la richiesta per la realizzazione di n. 3 (tre) campi da padel in

sostituzione dell'attuale campo di calcio a 5 per l'impianto sportivo Area Badia a Settimo;

- con comunicazione del Settore 5 in data 19/09/2022, è stato espresso nulla osta ai fini della compatibilità della nuova disciplina sportiva relativa alla realizzazione di tre campi da padel in sostituzione dell'attuale campo di calcio a 5 dell'impianto sportivo Area Badia a Settimo, di cui alla richiesta (pec 38654 del 10/09/2022) presentata dalla società Us Sportiing Arno, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale parte integrante del contratto citato, il quale prevede che *“Qualora il Concessionario intendesse eseguire opere di miglioria all'impianto, attrezzature e/o apparecchiature del complesso, dovrà richiedere al Comune la preventiva autorizzazione mediante PEC a comune.scandicci@postacert.toscana.it. Resta inteso che tutte le opere effettuate rimarranno di proprietà del Comune senza alcun diritto a rimborsi, indennità o compensi. Le opere eventualmente realizzate in attuazione della concessione nonché gli allestimenti e gli arredi della struttura diventeranno automaticamente di proprietà comunale e non daranno diritto a rimborsi, risarcimenti e/o indennizzi a favore del concessionario.”*.

Rilevato che:

- in data 07/12/2022 prot. n. 51414, le società sportive La Fiorita Sporting Club e US Sporting Arno hanno presentato il progetto per la realizzazione di opere di miglioria consistenti in n. 3 (tre) campi da padel su vecchio campo da calcio a 5 annesso all'impianto sportivo Area Badia e realizzazione di alcune modifiche interne ed esterne alla “CLUB HOUSE” , annessa all'impianto sportivo La Fiorita;

- che la presentazione del progetto è avvenuta mediante trasmissione via PEC da parte del professionista incaricato dai legali rappresentanti pro-tempore delle società sportive, come da atti depositati nel fascicolo del presente provvedimento;

- che in data 20/12/2022 prot. n. 53333 è pervenuta documentazione integrativa

Visto che il suddetto progetto:

- è stato presentato per la realizzazione di intervento che prevede:

- realizzazione di n° 3 campi da padel, di cui n° 2 coperti;

-- che la copertura dei due campi è prevista con nuova struttura metallica ad arcate reticolari portanti con copertura in tessuto poliestere spalmato in PVC e tende scorrevoli laterali di chiusura;

-- che gli spogliatoi ed i servizi saranno ubicati all'interno della esistente "Club House" a seguito di sostanziali modifiche di parte della stessa,

- è costituito dai seguenti elaborati depositati in atti presso il fascicolo del presente provvedimento:

TAVOLA N.0: Elenco Elaborati;

TAVOLA N.1: Planimetria Generale (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.2: Piante e Prospetti "Club House" (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato sovrapposto);

TAVOLA N.3: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.4: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Progetto);

TAVOLA N.5: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.6: Schema delle pendenze (Stato di Progetto);

TAVOLA N.7: Punti di presa fotografica e documentazione fotografica (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.8: Relazione tecnica ed allegati;

Nonché dagli elaborati integrativi di cui alla PEC 53333 del 20/12/2022:

- Nota integrativa – Dichiarazioni asseverate;
- TAVOLA DS IE 1 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza; Imp. FM;
- TAVOLA DS IE 2 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza;
- TAVOLA DS IE 3 – Impianti elettrici e speciali: Distribuzione esterna;
- TAVOLA DS ME 01 – Impianti elettrici e speciali: Apparecchiature, schemi di collegamento;
- TAVOLA RE IE C1 – DIALux;
- TAVOLA RE IE C2 – DIALux
- TAVOLA RE IE RG – relazione tecnica impianti elettrici
- TAVOLA RE ME L10 – Relazione tecnica contenimento consumo energetico.

Considerato che in data 13/12/2022 e in data 20/12/2022 è stata trasmessa la documentazione pervenuta costituente il progetto al Settore 5 per il rilascio del parere tecnico di competenza;

Visto il parere del Settore 5 trasmesso al Settore 2 in data 16/12/2022 e da ultimo 21/12/2022, basato sulla suddetta documentazione, nel quale è indicato quanto segue:

- l'intervento rientra negli interventi di natura privata del concessionario e non risulta specificato alcun onere a carico del Comune;

Richiamando comunque i contenuti dell'art. 86, comma 4, delle Norme per l'attuazione del vigente Piano Operativo, "Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)".

Tanto premesso, per quanto attiene gli aspetti tecnici di competenza di questo Settore, si esprime parere FAVOREVOLE, con le seguenti CONDIZIONI/PRESCRIZIONI:

- In fase di esecuzione dei lavori e successivamente agli stessi dovrà essere trasmessa agli uffici Comunali la seguente documentazione (sia in formato cartaceo che digitale):

1. Attestazione di deposito al Genio civile corredata del progetto strutturale della copertura e degli altri elementi strutturali dovessero rendersi necessari per la realizzazione dell'opera nell'ambito delle modifiche interne alla "Club House";
2. Certificazione di montaggio; Relazione a strutture ultimate e collaudo delle

opere

strutturali con attestazione di deposito al Genio civile;

3. "As-Built" delle opere realizzate (strutture, impianti, opere architettoniche, ecc.);

4. Dichiarazioni di conformità e Certificazioni degli impianti realizzati (p.es. elettrico, di illuminazione, termico, ecc);

5. Certificazioni sulle attrezzature sportive installate;

6. accatastamento delle opere (se necessario);

7. denuncia inizio attività e pratica di prevenzioni incendi (se necessaria);

8. Certificazione di agibilità dell'impianto sportivo.

Dato atto che il parere del Settore 5 del 21/12/2022 è depositato in atti del fascicolo del presente provvedimento;

Dato atto che occorre, prioritariamente, per le modifiche previste nel progetto alla Club House, l'accatastamento delle relative aree;

Rilevato:

- che tutti gli interventi di cui sopra sono a cura e spese delle citate Società richiedenti;
- che le Società Sportive, che realizzeranno il progetto presentato, sono responsabili della corretta esecuzione dello stesso e del rispetto delle norme vigenti, anche in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro;
- che le opere realizzate saranno acquisite al patrimonio immobiliare del Comune di Scandicci;
- altresì che copia del presente atto sarà trasmessa ai soggetti realizzatori dell'intervento affinché possano adempiere alle prescrizioni in esso contenute;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime

DELIBERA

1. Di prendere atto del progetto presentato dalle Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno da parte dei rispettivi legali rappresentanti pro-tempore in data 07/12/2022 prot. N° 51414 e successive integrazioni in data 20/12/2022 prot. n. 53333;
2. Di prendere atto del rilascio del parere favorevole formulato dal Settore 5

del Comune di Scandicci in data 21/12/2022 a firma del Dirigente responsabile del Settore;

3. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, il progetto relativo alla realizzazione di opere di miglioria consistenti in n. 3 (tre) campi da padel su vecchio campo da calcio a 5 annesso all'impianto sportivo Area Badia e realizzazione di alcune modifiche interne ed esterne alla "CLUB HOUSE", annessa all'impianto sportivo La Fiorita, costituito dai seguenti n. 17 elaborati firmati digitalmente dal professionista incaricato dai legali rappresentanti pro-tempore delle Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno, allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

TAVOLA N.0: Elenco Elaborati;

TAVOLA N.1: Planimetria Generale (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.2: Piante e Prospetti "Club House" (Stato di rilievo; Stato di progetto; Stato sovrapposto);

TAVOLA N.3: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.4: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato di Progetto);

TAVOLA N.5: Piante, Sezioni e Prospetti "Campo" (Stato Sovrapposto);

TAVOLA N.6: Schema delle pendenze (Stato di Progetto);

TAVOLA N.7: Punti di presa fotografica e documentazione fotografica (Stato di Rilievo);

TAVOLA N.8: Relazione tecnica ed allegati;

Nota integrativa – Dichiarazioni asseverate;

TAVOLA DS IE 1 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza; Imp. FM;

TAVOLA DS IE 2 – Impianti elettrici e speciali: III. Ord.; III. Emergenza;

TAVOLA DS IE 3 – Impianti elettrici e speciali: Distribuzione esterna;

TAVOLA DS ME 01 – Impianti elettrici e speciali: Apparecchiature, schemi di collegamento;

TAVOLA RE IE C1 – DIALux;

TAVOLA RE IE C2 – DIALux;

TAVOLA RE IE RG – relazione tecnica impianti elettrici;

TAVOLA RE ME L10 – Relazione tecnica contenimento consumo energetico.

4. Di dare atto che occorre, prioritariamente, per le modifiche previste nel progetto alla Club House, l'accatastamento delle relative aree;
5. Di stabilire che, in fase di esecuzione dei lavori e successivamente agli stessi, dovrà essere trasmessa a questa Amministrazione la seguente documentazione:

1. Attestazione di deposito al Genio civile corredata del progetto strutturale

della copertura e degli altri elementi strutturali dovessero rendersi necessari per la realizzazione dell'opera nell'ambito delle modifiche interne alla "Club House";

2. Certificazione di montaggio; Relazione a strutture ultimate e collaudo delle opere

strutturali con attestazione di deposito al Genio civile;

3. "As-Built" delle opere realizzate (strutture, impianti, opere architettoniche, ecc.);

4. Dichiarazioni di conformità e Certificazioni degli impianti realizzati (p.es. elettrico, di illuminazione, termico, ecc);

5. Certificazioni sulle attrezzature sportive installate;

6. accatastamento delle opere (se necessario);

7. denuncia inizio attività e pratica di prevenzioni incendi (se necessaria);

8. Certificazione di agibilità dell'impianto sportivo.

6. Di dare atto che tutti gli interventi di cui sopra sono a cura e spese delle Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno che se le assumono interamente.

7. Di dare atto che tutti gli interventi di cui sopra, ultimati i lavori e acquisite le certificazioni come previsto ai precedenti punti 5 e 6, saranno acquisite al patrimonio del Comune di Scandicci.

8. Di disporre la trasmissione di copia del presente atto alla Società La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa e US Sporting Arno a cura dell'Ufficio Sport del Comune di Scandicci.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

... Omissis ...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Patrizia Landi

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Scandicci, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.