

**Allegato G**

**COMUNE DI SCANDICCI**

**(PROVINCIA DI Firenze)**

REPERTORIO N.

FASCICOLO N.

COMODATO DI ALCUNI LOCALI DEL CASTELLO DELL'ACCIAIOLO –  
SCANDICCI

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici (2011), il giorno **XX (XXXXXX)**, del mese di **XXXXX (XXXX)** in Scandicci, nella Sede Comunale, Piazzale della Resistenza n. 1  
Innanzi a me Dott. Rocco Lauletta, Segretario Generale del Comune di  
Scandicci, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa  
sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18.8.2000  
n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

**Dott. Stefano De Martin** nato a Brunico il 14 aprile 1955, nella sua qualità  
di Dirigente del Comune di Scandicci e come tale domiciliato per la carica  
(Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00975370487) ed ivi domiciliato per la  
carica che ricopre in virtù dell'art. 107 del decreto legislativo n. 267 in data  
18.08.2000, dell'art.67 del vigente Statuto Comunale, nonché giusto l'Atto  
del Sindaco n. 50/2010 prot. 27965 del 28.06.2010;

**Dott.ssa Sandra Ragonieri**, nata a Empoli, il 29 luglio 1948 e domiciliata  
per la carica presso la sede della fondazione "Istituto Tecnico Superiore  
M.I.T.A. ( Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie  
per il MADE IN ITALY", con sede legale in Via Pantin c/o il Castello  
dell'Acciaiole, Comune di Scandicci, la quale interviene al presente atto  
non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della fondazione "Istituto

Tecnico Superiore M.I.T.A. ( Made in Italy Tuscany Academy) – Settore :  
Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY”, P.IVA 94190080484 **X**,  
autorizzato al presente atto in virtù dei poteri conferitigli dall’art.12 dello  
statuto della fondazione citata;

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di  
ricevere questo Atto, rinunciando espressamente e con il mio consenso,  
all’assistenza dei testimoni, ai fini del quale:

### **PREMETTONO**

che il Comune di Scandicci è proprietario del Castello denominato  
dell'Acciaio, posto nel Comune di Scandicci per acquisto fattone con atto  
di compravendita sottoposto a condizione sospensiva negativa (prelazione  
statale) rogato dal notaio Massimo Cavallina di Firenze in data 12  
novembre 1998 n. 67469 di repertorio e n. 15036 di fascicolo, registrato a  
Firenze il 25.11.1998 e successivo atto di accertamento (di non  
avveramento della condizione) rogato dal notaio Massimo Cavallina in  
data 16 febbraio 1999 e repertoriato al n. 67764 fascicolo 15197 registrato  
a Firenze il giorno 08 marzo 1999;

che l'immobile è stato dichiarato bene di interesse particolarmente  
importante ai sensi della L. 1089/39, D.M. Segretario di Stato per la  
pubblica Istruzione del 10.10.1972, notificato agli allora proprietari il  
09.11.1972 e successivamente confermato con notifica del Soprintendente  
per i Beni ambientali ed architettonici delle Province di Firenze, Prato e  
Pistoia in data 4.11.1993. Il vincolo di cui trattasi è stato trascritto alla  
conservatoria dei registri immobiliari di Firenze il 25 novembre 1972 ai nn.  
17201, 17202, 17203 del registro particolare ( si precisa ai fini storici che è  
trascritto in data 12.06.1944 al n. 1163/1434 del registro particolare il

provvedimento di vincolo in favore del Ministero dell'Educazione Nazionale).

che il citato immobile è stato restaurato anche tramite i finanziamenti derivanti dal programma denominato "Docup Ob. 2 2000 – 2006. Misura 2.6 – Infrastrutture per la formazione e l'impiego. Azione 2.6.1 - Strutture per la formazione" e i finanziamenti derivanti dalla deliberazione n. 36 approvata dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica del 3 maggio 2002 . "Misura 3 – APQ "Infrastrutture per lo sviluppo locale " – Investimenti a favore dei settori della ricerca e della formazione" i quali impongono un vincolo di scopo delle opere realizzate talchè devono essere destinate alle attività di formazione, impiego e ricerca;

che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 e successiva determinazione n. 283 in data 20 dicembre 2010, entrambe del Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana, è stata affidata la conduzione degli impianti del castello dell'Acciaio, l'assunzione della funzione di terzo responsabile alla società Consiag Servizi srl ;

che in data 25 febbraio 2010 è stata approvata la deliberazione della Giunta del Comune n. 35 avente ad oggetto "Castello dell'Acciaio. Rimborso spese e disciplinare per l'uso temporaneo della ex limonaia";

che in data 28 giugno 2011 è stata approvata la deliberazione della Giunta del Comune n. 128 avente ad oggetto "Castello dell'Acciaio. Disciplinare per la ripartizione dei consumi delle utenze e delle spese generali";

Premesso altresì:

che con la deliberazione della Giunta Comune di Scandicci n.81 del 08 aprile 2010 è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso di alcuni locali del Castello dell'Acciaiole all'Associazione San Colombano;

che con atto in data 23 giugno 2010 repertorio 13.111 fascicolo 976 è stato rogato dal Segretario Generale del Comune di Scandicci il contratto di comodato d'uso di alcuni locali del Castello dell'Acciaiole con l'associazione San Colombano;

che con la deliberazione del Consiglio n.89 del 06 luglio 2010 il Comune di Scandicci ha aderito alla fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. ( Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY" e contestualmente ha approvato lo Statuto giusta il parere tecnico del dirigente pro tempore del Settore Socio Educativo del Comune di Scandicci;

che con atto rogato dal notaio Mario Piccinini di Firenze in data 14 ottobre 2010 repertorio 62.875 fascicolo 27.414 è stata costituita la fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY", sottoscritta in nome e per conto dell'interesse del Comune di Scandicci dal Dott. De Martin Deppo Stefano dirigente del Settore Socio Educativo del Comune di Scandicci;

che l'Associazione San Colombano ha prestato il proprio assenso a rinunciare a parte dei locali affidatili in favore della fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. ( Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY" parte dei locali del Castello dell'Acciaiole giusta la comunicazione protocollata dal Comune di Scandicci in data 31.05.2011 al n. 21048;

che la Regione Toscana con comunicazione protocollata al n. 16447 in data 27 aprile 2011 ha ritenuto *“compatibile e legittimo l’uso dei locali del Castello dell’Acciaio (attualmente in comodato all’associazione San Colombano) per lo svolgimento dei corsi indicati nell’atto costitutivo della fondazione “Istituto tecnico superiore MITA” in quanto trattasi di corsi di alta formazione nell’ambito della pelletteria”*;

che ai sensi dell’art. 57 bis del d.lvo n. 42/2004 come modificato dal d.lvo n. 62 in data 26.05.2008, la Soprintendenza per i beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato ha notificato in data XXXXX prot. soprintendenza n. XXXXX (protocollo del Comune n. XXXXX del XXXXX ) la delibera di autorizzazione all’affidamento dell’immobile di cui si tratta in comodato di uso imponendo alcune prescrizioni esplicitate nel prosieguo del presente atto ;

che il Comune di Scandicci dovrà trasmettere entro trenta giorni dalla stipulazione del presente atto apposita denuncia nei tempi e modi previsti nell’art. 59 del decreto legislativo n. 42/2004 anche ai fini della trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni su richiesta del soprintendente.

Che con la deliberazione della Giunta n. XXX del XXXXX è stato approvato lo schema di contratto di comodato d’uso di alcuni locali del castello dell’acciaio alla fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. ( Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” , affinché li utilizzi conformemente al vincolo derivante dai finanziamenti con i quali il citato Castello è stato restaurato;

Tutto ciò premesso

1) Il Comune di Scandicci in ottemperanza ed in esecuzione della citata deliberazione della Giunta n. **XXXXX** del **XXXXX** allegata al presente atto in copia conforme all'originale sub "**XXXX**" quale parte integrante e sostanziale dello stesso, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso alla fondazione denominata "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY " che, come sopra rappresentata accetta, alcuni locali non divisi posti nel più ampio complesso immobiliare denominato Castello dell'Acciaio, avente accesso da via Scarlatti – via Pantin 9, in Scandicci, della superficie complessiva di circa 97,38 mq ed in particolare quelli situati al piano terreno e campiti in colore verde nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ed in specie i quattro locali oltre a corridoio posti a sinistra della stanza affrescata alla quale si accede dalla terza porta a sinistra del cortile del Castello passando dal portone posto nella torre prospiciente via Pantin).

Al piano terreno la stanza interamente affrescata, d'accesso alla villa, con accesso al Pomario è concessa in comodato d'uso solidalmente in comunione con l'Associazione San Colombano.

Sono altresì consegnate n. 8 Piantane Reggiani 2 x 70 W ed in specie le 3 poste nel locale affrescato di accesso alla villa e le altre 5 poste negli ulteriori locali, oggetto del presente atto oltre ai corpi illuminanti posti fissi alle pareti.

Il tutto, nello stato di fatto e di diritto esistente come risulterà dal verbale di consistenza, che disciplina l'uso e la consegna dell'immobile di cui si tratta

2) I beni di cui si tratta hanno accesso da via Pantin ed accesso Carrabile da via Scarlatti e sono rappresentati al NCEU del Comune di Scandicci nel

foglio di mappa 11, particella 55 , quota indivisa del sub 501 e quota indivisa del sub 503;

**3)** La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” come sopra rappresentata prende atto che la società Polimoda Srl con atto rogato dal Segretario pro tempore del comune di Scandicci in data 02 luglio 2009 rep. 13.101 fascicolo 966, per consentire l’accesso ai locali seminterrati dove sono collocati gli impianti tecnologici, quadri elettrici generali, ha concesso gratuitamente il passaggio a favore dei soggetti portatori di interesse giuridicamente rilevante, costituiti e costituendi, nel locale con accesso per diversamente abili e nella Hall (e cioè quei locali che devono essere attraversati per raggiungere il locale seminterrato dove sono collocati i citati impianti) .

La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” per accedere al piano seminterrato della villa dove sono posti i quadri elettrici generali ed agli impianti telefonia e dati ha nominato il soggetto tecnico abilitato a ciò preposto il cui nome sarà comunicato al Comune di Scandicci.

**4)** La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” ha diritto di accesso al cortile posto tra le due torri del Castello dell’Acciaio compatibilmente con il diritto di uso a favore di terzi costituito nel periodo da Maggio ad Ottobre in virtù della determinazione n.118 del 17 dicembre 2007 ed in virtù della determinazione n.11 del 10 marzo 2008

approvate entrambe dal Direttore generale – dirigente Suap del Comune di Scandicci;

La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY’, per quanto occorrer possa prende atto ed accetta del diritto di passaggio costituito, a favore del terzo responsabile e conduttore degli impianti;

La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY’, per quanto occorrer possa prende atto ed accetta del diritto di passaggio costituito, a favore del manutentore dell’ascensore;

La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY’, prende atto ed accetta di avere l’uso in comune con l’Associazione San Colombano del locale affrescato posto al piano terreno del Castello dell’Acciaiolo avente la superficie di circa 48,95 mq (al quale si accede indistintamente dalla terza porta a sinistra del cortile passando dal portone posto nella torre prospiciente via Pantin e dalla seconda porta a sinistra per chi accede nel Pomario del Castello dal cancello in ferro prospiciente il parco del Castello dell’Acciaiolo);

**5)**

**(NOTA : LE PRESCRIZIONI DI SEGUITO INDICATE AI PUNTI 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, .5.5, 5.6, E 6 PRIMA PARTE, SONO STATE IMPOSTE DALLA SOPRINTENDENZA PER DUE CASI ANALOGHI. SI PRESUME CHE PER IL COMODATO CON L’ASSOCIAZIONE SAN COLOMBANO LE PRESCRIZIONI SIANO LE MEDESIME. NEL CASO IN CUI IL**



**PRESENTE CONTRATTO FOSSE AUTORIZZATO DALLA  
SOPRINTENDENZA CI SI RISERVA DI ADEGUARE LE PRESRIZIONI  
APPRESSO INDICATE CON QUELLE CHE LA CITATA  
SOPRINTENDENZA DISPORRÀ').**

Le parti concordemente prendono atto ed accettano ciascuno per i propri rispettivi diritti e doveri delle prescrizioni appresso indicate imposte e qui riportate ai sensi dell'art. 57 bis del decreto legislativo n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dei beni e delle attività Culturali – Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato - che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale :

5.1 I beni immobili dovranno essere utilizzati dal Comodatario per l'uso indicato di Centro di formazione e locali tecnici;

5.2 il Comodatario dovrà quindi assicurare accurata attività di custodia e sorveglianza dei locali e del patrimonio artistico eventualmente in esso conservato in relazione ai pericoli di incendio, furto e/o atti di tipo vandalico, secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui beni culturali;

5.3 Al comodatario è fatto divieto di mutare la destinazione d'uso, di cedere il comodato e di sub concedere anche parzialmente le porzioni immobiliari oggetto del presente atto;

5.4 Eventuali utilizzazioni anche a carattere temporaneo dovranno essere comunque compatibili con il carattere storico ed artistico dell'immobile in oggetto e tali da garantire la sua conservazione e fruizione pubblica e dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i

beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze, (con esclusione della città per le competenze sui beni storici, Artistici ed Etnoantropologici) Pistoia e Prato;

5.5 Il comodatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e (omissis) delle porzioni immobiliari dei relativi impianti da rendere a norma ove non lo siano;

5.6 L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sui ben immobili in oggetto, è sottoposta a preventiva autorizzazione dalla Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze, (con esclusione della città per le competenze sui beni storici, Artistici ed Etnoantropologici) Pistoia e Prato ai sensi dell'art. 21 comma 4 e 5 del D.lgs 42/04 ss mm e ii.;

**6)** Le parti prendono atto ed accettano ciascuna per i propri e rispettivi diritti e doveri che l'inosservanza da parte del comodatario, delle prescrizioni e condizioni comunicate dal Soprintendente alle amministrazioni cui i beni appartengono è causa, su richiesta delle stesse Amministrazioni, della risoluzione del contratto senza indennizzo.

La fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY" prende atto ed accetta che qualsiasi danno alle parti di pregio architettonico sarà oggetto di comunicazione alla competente Soprintendenza.

**7)** La fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY", dichiara che i locali sono idonei all'uso convenuto nonché esenti da qualsiasi vizio apparente e si impegna a mantenere la destinazione dei locali nel rispetto dei vincoli derivanti dai finanziamenti con i quali è stato

restaurato il Castello dell'Acciaio, citati nelle premesse del presente atto che s'intendono richiamate e confermate.

In ragione dei vincoli derivanti dai citati finanziamenti la fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY", si impegna a fornire semestralmente al Comune i dati necessari al monitoraggio richiesto dalla Regione Toscana secondo il sistema di rilevazione richiesto dalla Regione Toscana.

La fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY è costituita custode dei locali affidati in comodato d'uso e si assume l'obbligo di mantenerli con la diligenza del buon padre di famiglia e di consegnarli al Comune di Scandicci al termine del comodato nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

Alla consegna della porzione del Castello dell'Acciaio alla citata fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY " ed alla restituzione dei medesimi beni al Comune di Scandicci sarà effettuato in contraddittorio tra le parti la redazione dello Stato di consistenza dei beni.

**8)** Le parti prendono atto ed accettano i collaudi inerenti il Castello dell'Acciaio allegati al presente atto.

A tal fine onde consentire l'efficacia dei citati collaudi la fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY" si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, sostituzione e trasformazione ai locali, nonché agli impianti elettrici meccanici etc del Castello dell'Acciaio.

La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” ove ritenesse necessario apportare delle modificazioni anche non sostanziali alla struttura ed agli impianti dei locali ad essa affidati in comodato d'uso dovrà presentare apposito progetto, redatto da tecnici abilitati, al Comune di Scandicci.

Il progetto sarà approvato, se del caso, con deliberazione della Giunta e, se necessario, successivamente sottoposto al Nulla Osta della competente Soprintendenza. Il rilascio dell'incondizionato Nulla Osta della Soprintendenza costituisce condizione per la realizzazione delle opere previste nel progetto presentato dalla fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY”.

Al termine dei lavori che comportino modifiche anche non sostanziali all'immobile ed agli impianti tecnologici sarà obbligo della fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY far collaudare a proprie spese le opere eseguite e depositare copia del collaudo presso il comune di Scandicci.

I miglioramenti e le addizioni di qualsiasi natura eseguiti dalla fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY anche se autorizzati dal Comune di Scandicci resteranno acquisiti a Comune di Scandicci senza alcun diritto di rimborso per le spese sostenute dal comodatario.

**9)** La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY

prende atto che le attività esercitate nei locali oggetto del presente comodato d'uso dovranno essere eseguite in ottemperanza al DPCM del 1.03.1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e che le attività/manifestazioni ivi esercitate non dovranno comportare il degrado degli apparati murari e della loro pittura, della pavimentazione, dei decori, delle porte ed degli elementi in legno, vetro e materiale metallico, elettrico ed idraulico né parimenti comportare il degrado delle parti mobili affidate e che le attività/manifestazioni ivi esercitate si svolgeranno conformemente alle prescrizioni del collaudatore. Le attività svolte dalla fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY dovranno altresì non arrecare danni ai corpi illuminanti e agli allestimenti e mobili affidati presenti nell'area.

La fondazione "Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY presterà particolare precauzione all'allestimento dell'arredo che dovrà essere effettuato tra l'altro senza carichi di punta o perforazioni per tutelare la pavimentazione e le parti murarie e lignee in genere.

La pulizia dell'area in generale e la manutenzione ordinaria dell'area oggetto di comodato d'uso dovrà essere costantemente assicurata .

Non è autorizzato l'uso improprio degli impianti elettrici, meccanici, idrici e dell'impianto sanitario.

In particolare l'uso degli impianti elettrici, meccanici, idrici e dell'impianto sanitario deve essere conforme alle disposizioni di legge compatibile con quanto indicato nel verbale di consegna e dovrà essere consentito solo a persone autorizzate.

Gli estintori dovranno essere installati nella villa e periodicamente controllati. Viceversa , per quanto occorrer possa compete al Comune di Scandicci il controllo degli estintori, già installati, nella ex limonaia .

Il portone posto nella torre prospiciente via Pantin, per fini di sicurezza, non dovrà essere chiuso durante le ore di attività e viceversa al termine delle attività presenti nel Castello dell'Acciaiolo dovrà essere chiuso non utilizzando il chiavistello interno per consentire il servizio di Vigilanza notturna svolto nel cortile del Castello.

**10)** La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” come sopra rappresentata, per quanto occorrer possa, si impegna a restituire i beni oggetto del presente atto e le chiavi di accesso ai citati locali al Comune di Scandicci nello stato di fatto in cui sono stati consegnati e liberi da cose. A tal fine si impegna a redigere il verbale di restituzione e consistenza attestante lo stato dei luoghi, al termine dell'affidamento in uso e si impegna alle eventuali rimesse in pristino.

La fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY si impegna a depositare presso il Comune di Scandicci, contestualmente all'immissione in possesso di quanto affidato con il presente atto una polizza assicurativa globale per danni a cose e persone con primaria società.

Il deposito di detta polizza è condizione essenziale per l'esecuzione del contratto e l'immissione in possesso.

Annualmente la fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN

ITALY s'impegna a consegnare al protocollo del comune copia quietanzata di avvenuto pagamento del premio assicurativo.

**12)** Il contratto di comodato d'uso ha durata di anni 3 (tre) e potrà essere rinnovato di ulteriori 3 (tre) anni, in difetto di disdetta da far pervenire entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del contratto di comodato.

**13)** Le spese inerenti le utenze e quelle concernenti la conduzione dei locali oggetto del presente comodato sono assunte in proprio dalla fondazione 'Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY solidalmente con l'associazione San Colombano.

La fondazione 'Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY prende atto ed accetta la metodologia di ripartizione delle medesime spese indicate nelle deliberazioni della Giunta del Comune di Scandicci n. 35 in data 25 febbraio 2010 e n. 128 in data 28 giugno 2011. Le parti concordemente convengono ed accettano che le utenze (luce, acqua, gas) siano rilevate tramite lettura dei contatori ogni tre (3) mesi e comunicati alla fondazione 'Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY. L'importo annuale delle utenze, come conguagliato è comunicato alla fondazione 'Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY entro il giugno successivo.

**14)** La risoluzione degli effetti del presente contratto è regolata dagli articoli 1453 e seguenti del codice civile per quanto compatibili con la disciplina del comodato d'uso.

**15)** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno esplicito riferimento agli articoli 1803 del codice civile e seguenti.

**16)** Le spese di stipulazione del presente atto e della registrazione sono a carico della fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY” che se le assume .

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Scandicci ho ricevuto il presente atto, che scritto da persona di mia fiducia consta di pagine intere **XXX (XXXX)** e parte della **XXXXX (XXXX)** e del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, con me lo sottoscrivono.-----

Allegati:**XXXX**

Per la fondazione “Istituto Tecnico Superiore M.I.T.A. (Made in Italy Tuscany Academy) – Settore : Nuove Tecnologie per il MADE IN ITALY

Per Comune di Scandicci

Il Segretario Generale del Comune di Scandicci