

CITTA' METROPOLITANA  
DI FIRENZE



**COMUNE DI SCANDICCI**  
Settore 5  
SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI  
U.O. Opere pubbliche e Manutenzioni

Piazzale della Resistenza, 1  
50018 Scandicci (FI)  
tel. 055 7591352  
fax. 055 7591359  
ufflavoripubbli@comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Ing. Marco Calderini

**PROGETTO DEFINITIVO**

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E PIAZZE - TRIENNIO 2020/2021/2022 -



## PROGETTISTI

### PROGETTO DELLE OPERE STRADALI

Ing. CARLO SPAGNA

Geom. LEONARDO VICIANI

Geom. ANDREA MANICHI

Geom. ALESSIO PALADINI

ELABORATO

## SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

CODICE ELABORATO

000G

NUMERO ELABORATO

07

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
	SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO.odt				-
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE (eventuale riferimento pratica)		Marzo 2020	UTC	UTC UTC
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO



	COMUNE DI SCANDICCI	
	(Città Metropolitana di Firenze)	
	Repertorio _____	
	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO	
	AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 PER	
	L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	
	STRADE E PIAZZE DEL COMUNE DI SCANDICCI TRIENNIO	
	2020/2021/2022	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemilaventi (2020), il giorno xx (xxxx), del mese di	
	xxxxxxxxxxxxxx, in Scandicci, nella Sede Comunale, P.le della	
	Resistenza n. 1.	
	Innanzi a me Dott.ssa Patrizia Landi, Segretario Generale del Comune	
	di Scandicci, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico	
	amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del Decreto	
	Legislativo 18/08/2000 n. 267, con modalità elettronica ai sensi dell'art.	
	32, comma 14, D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, si sono personalmente	
	costituiti i Signori:	
	A) – Ing. Paolo Calastrini, nato a Firenze (FI) il 09/03/1968, non in	
	proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e	
	Lavori Puublici del Comune di Scandicci (Codice Fiscale e Partita	
	I.V.A. n. 00975370487), in nome e per conto del quale dichiara di	
	agire, che interviene nel presente atto autorizzato per la carica che	
	ricopre in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 69 del	
	vigente Statuto Comunale, in seguito denominato anche “Comune” o	
		1

“Amministrazione Comunale”;

B) – Sig. TXXXXXXXXXXXXXi, nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto nella  
sua qualità di legale rappresentante della società XXXXXXXXXXXXXXX.,  
con i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della  
Società e la rappresentanza legale della stessa (Codice Fiscale e  
P.IVA n. XXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXX), Via  
XXXXXXXXXX n.XXcome risulta dalla Visura ordinaria della Camera di  
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX estratta dal Registro delle Imprese in data  
xxxxxxxxxx documento n.xxxxxxxxxxxx e conservata in atti presso  
l’Ufficio Contratti del Comune, che nel contesto del presente atto verrà  
chiamato per brevità anche “affidatario”.

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante  
sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto.

#### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. XXX del XXXX del Dirigente  
del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubbliche di Scandicci, è stato  
stabilito di indire una procedura xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ai sensi  
dell’art. XXX del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto “Accordo quadro  
con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del  
D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula di contratti di appalto applicativi per  
l’esecuzione di lavori di manutenzione ordORDINARIA straordinaria e  
riqualificazione della rete stradale, viaria e piazze del Comune di  
Scandicci e ” da aggiudicare con il criterio del minor prezzo calcolato ai

	sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. n.50/2016;	
	· è stato approvato il quadro economico per complessivi €	
	xxxxxxxxxxxxx=, di cui alla Sez. A – Importo dei lavori soggetti a	
	ribasso € xxxxxxxxxxxx0=; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	€	
	xxxxxxx=; Somme a disposizione dell'Amministrazione €	
	xxxxxxxxxxx=;	
	· è stato stabilito di utilizzare la piattaforma START della	
	Regione Toscana per l'espletamento della gara di cui trattasi;	
	· sono stati approvati i documenti di gara;	
	· che il Codice CIG è xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	· che la procedura di gara è stata espletata nel modo seguente:	
	· il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI V Serie speciale –	
	Contratti pubblici n. xxxx in data xxxxxxxx;	
	· tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma	
	telematica START;	
	- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e	
	Lavori Pubblici del Comune di Scandicci n. xx del xxxxxxx:	
	a) venivano approvati i verbali di gara in numero di xxx sedute,	
	tenutesi in data xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,	
	b) l'affidamento in oggetto veniva aggiudicato alla ditta	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxx ., con sede legale in xxxxxxxxxxxxxxxx, Via	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxx n. xxx (C.F. e P.IVA xxxxxxxxxxxxx, che ha presentato	
	il ribasso con minor scostamento rispetto alla soglia di anomalia, tra	
	quelle valide, pari al xxxxx%;	
		3

c) veniva approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'accordo quadro per € xxxxxxxxxxxx=, di cui € xxxxxxxxxxxx0 per lavori al netto del ribasso del xxxxx% ed € xxxxxxxxxxxx per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso,

- che l'operatore economico, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1981 n. 187, ha redatto in data xxxxxxxxxxxx la dichiarazione circa la composizione societaria;
- che in data xxxxxxxxxxxx è stata effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione dell'accordo quadro a tutti i soggetti interessati, così come previsto dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e che il termine dilatorio è decorso;
- che sono stati espletati tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge in merito all'accertamento del possesso dei requisiti per la stipula del contratto e che i medesimi hanno dato esito positivo;
- che, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di importo inferiore ad € 1.000.000,00, è necessario acquisire la comunicazione antimafia così come previsto dagli artt. 87 e ss del D.Lgs. n. 159 del 6/09/2011 e dal Protocollo di legalità sottoscritto il 10/10/2019 dal Comune di Scandicci con la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Firenze. In particolare, secondo quanto previsto dall'art. 1 commi 52 e 52 bis L. 190/2012 e successive modifiche, l'iscrizione nell'elenco cd. "White List" della Prefettura di xxxxxxxx tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria e l'operatore economico risulta iscritto nell'elenco stesso dal

xxxxxxxxxx al xxxxxxxxxxxx

- che l'esito della gara è stato pubblicato sui quotidiani il xxxxxxxxxxxx e sulla G.U.R.I. il xxxxxxxxxxxx;

- che in base alle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell'11/04/2017, in particolare al par. 1 n. A4, il presente contratto viene stipulato per atto pubblico amministrativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### 1) PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro.

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO Il Comune di Scandicci , come sopra rappresentato, conclude con l'impresa xxxxxxxxxxxxxxxx., come sopra generalizzata e rappresentata, che accetta e si obbliga, l'accordo quadro con un solo operatore economico di cui all'art. 54 co.

3 D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della rete stradale, viaria e piazze del Comune di Scandicci CIG xxxxxxxxxxxx alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- all'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti del

Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

- ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle parti, vengono materialmente allegati al presente atto e ne costituiscono parte

	integrante e	
	sostanziale:	
	I) CAPITOLATO D'ONERI.pdf	
	II) ELENCO PREZZI.pdf	
	Nonché al seguente elaborato che, sottoscritto digitalmente dalle parti,	
	ne costituisce parte integrante e sostanziale pur se non materialmente	
	allegato al presente atto:	
	III) SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO.pdf	
	Il sig. xxxxxx, quale legale rappresentante della xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.,	
	accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di	
	accordo quadro, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che	
	si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiarà	
	inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di	
	comportamento di cui alle Deliberazioni di Giunta del Comune di	
	Scandicci n. 32 del 25/02/2014 e del Comune di Lastra a Signa n. 15	
	del 25/02/2014 e si impegna ad osservare e far osservare ai propri	
	dipendenti e collaboratori i suddetti codici, sia con riferimento al	
	presente contratto sia con riferimento ad ogni contratto applicativo,	
	pena la risoluzione del contratto di accordo quadro.	
	Il sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di legale rappresentante della	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori	
	che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti	
	applicativi secondo la tipologia prevista nel Capitolato d'oneri e	
	nell'Elenco Prezzi, parti integranti del presente accordo, individuate di	
	volta in volta dall' Amministrazione comunale e che saranno	
		6



disciplinate con specifici contratti di appalto il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti applicativi stessi. Pertanto, il sig. xxxxxxxxxxxx dà atto che la sottoscrizione del presente contratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corrispettivo, costituendo lo stesso unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti applicativi e si impegna, conseguentemente, ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune di Scandicci , ai sensi del presente accordo quadro entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

### 3) CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Le parti concordano che, con la conclusione dell'accordo quadro, l'affidatario si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi del medesimo accordo entro il limite massimo di importo previsto di € xxxxxxxxxxxx (Euro xxxxxxxxxxxx) comprensivi degli oneri per la sicurezza, di cui € xxxxxxxxxxxx per lavori al netto del ribasso del xxxxx% ed € xxxxxxxx (Euro xxxxxxxxxxxx) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso indicato all'articolo che segue. L'importo degli oneri relativi alla sicurezza calcolati presuntivamente in € xxxxxxxxxxxx (Euroxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/00) è da intendersi come indicativo e in nessuna maniera vincolante per la Stazione appaltante e per il Comune di Scandicci; il reale ammontare di tali costi sarà infatti definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi. Il contratto di accordo quadro non determina alcun impegno

in capo alla Stazione Appaltante e al Comune in merito alla successiva stipula di eventuali contratti applicativi.

#### 4) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro di cui al presente atto ha la durata massima di tre anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e quindi con scadenza in data xxxxxxxxxxxxxx. In ogni caso, l'ammontare massimo delle prestazioni non potrà eccedere il tetto di spesa indicato al precedente articolo 3. I corrispettivi pattuiti per i singoli contratti applicativi saranno validi sino al compimento dei singoli affidamenti anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'accordo quadro. L'accordo quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte dell'affidatario di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

Non potranno essere stipulati contratti applicativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente accordo quadro come sopraindicato.

L'affidatario è tenuto a eseguire le prestazioni che la stazione appaltante richiederà fino alla data di scadenza dell'accordo quadro. Qualora l'ultimo contratto applicativo prevedesse un termine eccedente la data di scadenza dell'accordo quadro, quest'ultima dovrà intendersi prorogata per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste nei tempi stabiliti senza che l'affidatario possa pretendere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

#### 5) GARANZIE

L'affidatario, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente accordo quadro e dai relativi contratti applicativi, ha costituito una cauzione provvisoria di € xxxxxxxxxxxx (Euro xxxxxxxxxxxx/00) a mezzo di polizza fidejussoria n. xxxxxxxx rilasciata da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Agenzia xxxxxxxx di xxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx con decorrenza dal xxxxxxxxxxxx8 fino al xxxxxxxxxxxx, con scadenza al xxxxxxxxxxxx, che sarà mantenuta per tutta la durata dell'accordo quadro. Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato d'oneri, l'importo di detta cauzione potrà essere ridotto di un terzo dell'importo al termine di ogni anno di vigenza del presente accordo quadro. Detta garanzia, calcolata nella misura del 2% sul limite massimo di importo previsto di € xxxxxxxxxxxx0, viene ridotta al x% ai sensi dell'art. 93 co. 7 D.Lgs. n. 50/2016 eventuale essendo l'impresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxl in possesso della certificazione xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx emessa dall'ente certificatore xxxxxxxxxxxx certificato n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, avente data di prima emissione xxxxxxxxxxxx, con scadenza al xxxxxxxxxxxx. L'aggiudicatario si impegna sin d'ora a rinnovare detta polizza a valere per tutta la durata dell'accordo quadro, presentando a tal fine all'Amministrazione comunale la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di scadenza, pena la risoluzione del presente contratto.

L'affidatario dovrà presentare per ciascun contratto applicativo dell'accordo quadro garanzia definitiva ai sensi dell'art. 22 del Capitolato d'oneri e dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'affidatario dovrà presentare, inoltre, contestualmente alla

sottoscrizione di ciascun contratto applicativo, polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016 a copertura dei rischi previsti dal medesimo articolo ed a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

#### 6) ADEMPIMENTI E MODALITA' DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'impresa Tenci Tullio S.r.l. si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contratto applicativo del presente accordo quadro. In particolare l'aggiudicatario ha individuato nel sig. Tullio Tenci colui che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui ai contratti applicativi, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145. In caso di accertato inadempimento dei presenti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.

#### 7) CONTRATTI APPLICATIVI

Ciascun contratto di appalto applicativo, con il quale sarà richiesto all'affidatario del presente accordo lo svolgimento di interventi oggetto dell'accordo stesso, così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante scrittura privata con modalità elettronica e sarà conforme allo schema di contratto applicativo parte integrante del presente contratto.

I singoli contratti applicativi saranno stipulati dai singoli Comuni con determinazione del corrispettivo a misura, alle condizioni offerte

dall'affidatario con prezzi invariabili per le unità di misura ai sensi dell'art. 59 co. 5 bis D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto i corrispettivi dovranno intendersi fissi.

#### 8) DICHIARAZIONE RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

A - L'impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" sottoscritto in data 10/10/2019 dai Comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

B - L'impresa aggiudicataria dichiara di conoscere ed accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura territorialmente competente, le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione

utile.

C - L'impresa aggiudicataria dichiara di conoscere e accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

L'affidatario dichiara che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage – revolving doors" – nullità del contratto per motivi di anticorruzione.

#### 9) PRIVACY

I Comuni di Scandicci e di Lastra a Signa dichiarano che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente

contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. I titolari del trattamento sono il Comune di Scandicci [email – [privacy@comune.scandicci.fi.it](mailto:privacy@comune.scandicci.fi.it)] in relazione alle rispettive competenze. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) , accedendo alla sezione privacy.

#### 10) FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Firenze. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

#### 11) SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese del presente atto (diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'affidatario, che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Scandicci presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007

