

CITTA' METROPOLITANA
DI FIRENZE



COMUNE DI SCANDICCI
Settore 5
SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
U.O. Opere pubbliche e Manutenzioni

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Marco Calderini

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E PIAZZE - TRIENNIO 2020/2021/2022 -



PROGETTISTI

PROGETTO DELLE OPERE STRADALI

Ing. CARLO SPAGNA

Geom. LEONARDO VICIANI

Geom. ANDREA MANICHI

Geom. ALESSIO PALADINI

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

CODICE ELABORATO

 A

NUMERO ELABORATO

01

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
	RELAZIONE TECNICA.doc			-
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE (eventuale riferimento pratica)		Marzo 2020	UTC
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDDATTO
				VERIFICATO
				APPROVATO

PROGETTO DEFINITIVO



Comune di Scandicci

Le opere previste nell'ambito del presente appalto sono relative a lavori di pronto intervento e di ordinaria manutenzione da effettuarsi sia sul patrimonio stradale e relative pertinenze, sia sui resedi esterni degli edifici di proprietà.

I luoghi di lavoro sono quindi molteplici e coincidono in pratica con tutto il territorio comunale; la tipologia è altresì molto varia essendo riferita ad un gran numero di interventi di piccola e media manutenzione che si rivelano di volta in volta indispensabili e spesso imprevedibili.

In linea del tutto generale, i lavori previsti dall'appalto saranno quelli di pronto intervento e di riparazione di tutto quanto possa rappresentare un pericolo; potranno essere eseguiti anche piccoli lavori di miglioria, prevenzione, o adeguamento normativo, che comunque non rivestono un carattere di urgenza.

Infatti rientra nella casistica ordinaria che una volta installato un cantiere per procedere ad una riparazione urgente, sia spesso indispensabile eseguire anche ulteriori lavori collaterali non previsti, ma la cui esecuzione diviene consigliabile ed economicamente conveniente, al fine di portare a compimento l'intervento in quella specifica porzione di territorio, nella sua interezza e funzionalità.

Pertanto è inopportuno procedere ad una specifica elencazione in quanto il suo rispetto non è affatto assicurato dal momento che saranno effettuati interventi a fronte delle urgenze che sistematicamente si manifestano e non secondo l'ordine programmatico generale stabilito dall'ufficio.

Occorre inoltre considerare che, vista l'omogeneità dei lavori che si riconducono tutti alle consuete esigenze di manutenzione stradale, la loro descrizione dettagliata non assume un rilevante significato neppure per la ditta appaltatrice al fine di stabilire i mezzi ed il personale necessari per l'esecuzione. Sono infatti indispensabili macchine operatrici,



Comune di Scandicci

attrezzature per l'edilizia stradale, autoveicoli e mano d'opera in numero e tipologia tali da rientrare nella normale dotazione di ogni ditta specializzata nel settore.

Il parametro che riveste la maggiore importanza per l'organizzazione del cantiere è senza dubbio la sua ubicazione, vista l'influenza che il traffico stradale riveste per la sua conduzione. Considerata l'imprevedibilità dei lavori e la necessità di porre rimedio a tutte le situazioni che si possono manifestare, non risulta però chiaramente possibile fornire attendibili indicazioni in merito.

Si ritiene opportuno procedere ad una elencazione delle tipologie che risulteranno oggetto dell'appalto suddivisi tra interventi su strade urbane e collinari, che come precisato, comprendono comunque tutti gli ordinari lavori di manutenzione stradale:

Strade urbane:

- risanamenti localizzati del corpo stradale
- demolizione manto di conglomerato bituminoso anche mediante fresatura
- riprese del manto superficiale in conglomerato bituminoso
- sagomatura a mano o con vibrofinitrice di brevi tratti di carreggiata in conglomerato bituminoso
- stesa del tappeto di usura su tratti di carreggiata
- stesa a mano del tappeto di usura su tratti di marciapiede
- lavori di pronto intervento per eliminazione pericoli
- demolizione e muratura di cordonati e zanelle deteriorati
- posa di manufatti prefabbricati in cls di vario tipo quali aiuole spartitraffico etc
- ricostruzione di manufatti murari in genere
- sostituzione di pozzetti con relativi chiusini o griglie
- rialzamento a quota stradale di pozzetti di ispezione
- demolizione e ricostruzione di tratti di fognatura
- ricostruzione completa di tratti di marciapiede



Comune di Scandicci

- adeguamento marciapiedi per consentire la percorribilità ai portatori di handicap
- sistemazione parcheggi e pertinenze stradali
- ritrovamento e ripristino di fognoli o di canalizzazione della pubblica illuminazione
- costruzione plinti e pozzetti per pali p.i.
- scavi e movimento terra in aree a verde
- posa in opera di elementi di arredo urbano

Strade collinari:

- manutenzione di strade in materiale arido di cava
- pronto intervento ed eliminazione pericoli in strade bitumate
- sbanchinamento e ripristino fossetti laterali
- ritrovamento e ricostruzione chiaviche
- riparazione opere d'arte o manufatti murari
- ricostruzione muri di sostegno
- stabilizzazione scarpate o rilevati

Le categorie sopra elencate costituiscono una indicazione di base di quanto richiesto poiché le opere compiute, anche se di modesta entità, risultano normalmente composte da più di una tipologia sopra elencata.

Questo in quanto, come in precedenza riportato, risulta difficile definire a priori la composizione dei lavori poiché, in corso d'opera, si manifesta sovente l'opportunità di estendere il cantiere sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. In primo luogo per ovviare a vizi occulti che vengono alla luce soltanto durante il corso dei lavori e che sarebbero altrimenti difficilmente intuibili; poi per l'opportunità di ampliare quanto previsto in zone adiacenti in modo da omogeneizzare il lavoro con lo stato preesistente, assicurare una adeguata funzionalità, o portare a compimento l'opera curando anche gli aspetti qualitativi e di arredo urbano.



Comune di Scandicci

Per tutto quanto esposto, ne consegue che non é possibile pervenire alla stesura di un computo metrico estimativo che abbia una effettiva attendibilità previsionale.

Inoltre l'impossibilità di redigere una stima, è suffragata anche dalla prevalenza di interventi in cantieri di modesta entità, in cui il costo della mano d'opera e dei noli risulta preponderante rispetto a quello dei materiali ed in cui il tempo di installazione del cantiere o del suo raggiungimento, è talvolta preponderante rispetto a quello di esecuzione dei lavori.