

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.3 Ambiente e Verde

DETERMINAZIONE N. 47 DEL 21/03/2022

OGGETTO: *Riconversione da produttivo a residenziale di area di riqualificazione RQ08D, via dell'Orto, Badia a Settimo. Svincolo area a seguito di investigazione ambientale.*

IL DIRIGENTE

VISTO

- Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale 10 luglio 2006, n. 30 "Funzioni amministrative di competenza comunale in materia di bonifica di siti contaminati";
- Il Decreto del Presidente della Giunta regionale 25 febbraio 2004, n. 14/R e s.m.i.;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 14 giugno 2004, n. 566 "L.R. 25/98 e sue modifiche e integrazioni - Pubblicazione del Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze";
- Il Piano Operativo del Comune di Scandicci approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 10/04/2019
- L'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- La Disposizione del Sindaco Atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 - Servizi tecnici e Lavori Pubblici;

CONSIDERATO

- Che il sito in oggetto (Area di Riqualificazione RQ08D, via dell'Orto, località Badia a Settimo, Scandicci, identificato al foglio di mappa n. 2 particelle 287, 540, 542, 543 e 651 del NCT del Comune di Scandicci) non risulta inserito nell'elenco dei siti inquinati di cui al Piano Regionale di Bonifica delle aree inquinate, approvato con D.C.R.T. 384/99;
- Che tuttavia, trattandosi di un'ex area di produzione industriale in via di riconversione urbanistica (da produttivo a residenziale), secondo quanto indicato dal Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze, pubblicato con Delibera di Giunta Regionale n. 14 giugno 2004 n. 566, nonché quanto previsto dalla vigente stru-

mentazione urbanistica comunale (Piano Operativo del Comune di Scandicci), risulta necessario richiedere ai proponenti dell'intervento di recupero una proposta di controllo analitico dell'area, volta ad escludere la necessità di un eventuale intervento di bonifica del sito ai sensi dell'art. 242 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- Che ai sensi del citato Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze, la proposta di controllo analitico dell'area deve altresì essere approvata dal Comune ed eseguita in contraddittorio con ARPAT, secondo le procedure di cui all'art. 48 della D.P.G.R.T. 25.02.2004 n. 14/R;
- Che a conclusione delle verifiche ambientali deve essere presentata al Comune una relazione conclusiva che dia atto della non necessità di bonifica o, in caso di riscontrato inquinamento dei terreni e/o delle acque sotterranee, dovrà essere attivata la procedura di bonifica di cui all'art. 242 e seguenti del D. Lgs. 152 del 03/04/2006 e ss. mm. e ii.;

PRESO ATTO

- Che sulla base di quanto sopra esposto in data 23.10.2019, ns. prot. 54615, la Dott.ssa Geol. Nicoletta Mirco, per conto del soggetto istante, Gestioni Immobiliari Settimo srl, presentava una proposta di Piano di Investigazione Ambientale finalizzato alla riqualificazione del sito con sostituzione dell'attività produttiva preesistente con un insediamento residenziale e volto a verificare il rispetto delle concentrazioni limite di inquinanti previste dal D. Lgs. 152/06 e s.m.i. per suolo, sottosuolo e acque sotterranee;
- Che conseguentemente, con nota ns. prot. 61131 del 29.11.2019, il Dipartimento Provinciale ARPAT richiedeva integrazioni al Piano di Investigazione Ambientale;
- Che in data 06.12.2019, ns. prot. n. 62454, la Dott.ssa Nicoletta Mirco, per conto del soggetto istante, presentava le integrazioni richieste;
- Che con nota ns. prot. n. 5595 del 04.02.2020, il Dipartimento Provinciale ARPAT riteneva esaustive le integrazioni fornite ed esprimeva parere favorevole all'approvazione del Piano di Investigazione Ambientale.
- Che il suddetto Piano di Investigazione Ambientale è stato approvato, per quanto esposto ai punti precedenti, con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 07.02.2020;
- Che la suddetta Determinazione dirigenziale approvava lo svolgimento delle indagini ambientali previste nel Piano di Investigazione;
- Che le indagini ambientali previste dal Piano di Investigazione approvato sono state eseguite dalla proprietà, in contraddittorio con ARPAT;

VISTO

- il rapporto delle indagini ambientali trasmesso dalla Dott. Geol. Nicoletta Mirco, per conto di Gestioni Immobiliari Settimo Srl, in data 29.03.2021, ns. prot. n. 12772.
- il parere Arpat ns. 16124 del 23/04/2021, con il quale venivano richiesti chiarimenti ed indagini integrative rispetto ai contenuti riportati nel su richiamato rapporto delle indagini;
- la richiesta di provvedimento da parte di Arpat ns prot. 24366 del 11/06/2021 e la conseguente diffida emessa dal comune di Scandicci ns. prot. 27209 del 29/06/2021, inerente la rimozione di rifiuti rinvenuti in fase di contraddittorio;

CONSIDERATO che con note trasmesse dalla Dott. Geol. Nicoletta Mirco, per conto di Gestioni Immobiliari Settimo Srl, ns. prot. 27518 del 30/06/2021 e ns. prot. 31251 del 28/07/2021 è stata data risposta a quanto richiesto sia con parere arpat ns. 16124 del 23/04/2021 che alla diffida del comune di Scandicci ns. prot. 27209 del 29/06/2021 conseguente a nota arpat ns prot. 24366 del 11/06/2021.

VISTA la richiesta di svincolo dell'area in oggetto trasmessa dalla Dott. Geol. Nicoletta Mirco, per conto di Gestioni Immobiliari Settimo Srl, con ns. 41327 del 05/10/2021, comprensiva di relazione finale relativa alle indagini svolte, contenente i relativi risultati nei quali veniva dichiarato che gli esiti analitici non mostrano superamenti delle CSC ai sensi del D.Lgs. 152/06;

CONSIDERATO che in data 09/03/2022, ns. prot. n. 10840, perveniva il parere di ARPAT, relativo alle indagini ambientali svolte, nel quale si afferma che "non si osservano motivi ostativi al termine del procedimento ambientale".

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere alla presa d'atto della non necessità di bonifica dell'area e alla dichiarazione di fruibilità della stessa, secondo quanto previsto dai vigenti strumenti urbanistici comunali;

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

1. di prendere atto del parere reso da ARPAT Dipartimento di Firenze, ns. prot. n. 10840 del 09/03/2022, relativamente all'esclusione di possibili contaminazioni nell'area di riqualificazione RQ08D, via dell'Orto, località Badia a Settimo, Scandicci, identificato al foglio di mappa n. 2 particelle 287, 540, 542, 543 e 651 del NCT del Comune di Scandicci
2. di prendere atto della non necessità di bonifica ai sensi dell'art. 242, comma 3 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
3. di disporre la fruibilità dell'area secondo quanto previsto dai vigenti strumenti urbanistici comunali;
4. di trasmettere il presente atto alla proprietà dell'area Gestioni Immobiliari Settimo Srl, al dott. geol. Nicoletta Mirco, alla Regione Toscana, al Dipartimento Provinciale ARPAT ed al Settore 4 – Governo del Territorio del Comune di Scandicci;
5. di dare atto che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento amministrativo è l'Ing. Paolo Giambini

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate