

	n.XXXX marche da bollo identificate con contrassegni n XXXX, n XXXX e n.	
	XXXX	
	COMUNE DI SCANDICCI	
	(Città Metropolitana di Firenze)	
	<b>Scrittura privata per il conferimento dell’incarico di Progettazione</b>	
	<b>definitiva esecutiva Direzione lavori, contabilità, collaudo,</b>	
	<b>coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,</b>	
	<b>servizi accessori relativo a “Scuola Pertini – Interventi di</b>	
	<b>adeguamento alle norme di sicurezza Miglioramento</b>	
	<b>sismico ed antincendio ”Appalto PNRR – Missione</b>	
	<b>2 :Rivoluzione verde e transizione ecologica; componente c4: Tutela</b>	
	<b>del territorio e della risorsa idrica; investimento 2.2 : Interventi per la</b>	
	<b>resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei</b>	
	<b>comuni -</b>	
	tra	
	<b>Ing. Paolo Calastrini</b> , nato a Firenze il 9 marzo 1968, non in proprio ma	
	nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 Servizi tecnici e Lavori	
	Pubblici(Codice Fiscale e Partita IVA. 00975370487), Piazza della	
	Resistenza, n.1, in nome e per conto del quale dichiara di agire, che	
	interviene nel presente atto autorizzato per la carica che ricopre in forza	
	dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale e che nel contesto del presente atto	
	verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione appaltante” o	
	“Amministrazione Comunale”;	
	<b>Biondi Progetti – Ing. Biondi Luca</b> nato a San Marcello Pistoiese (PT) il	
	giorno 11/06/1962, con studio professionale in Via P.Bozzi, 18 (PT)	
		1

	Cod.Fisc.: BNDLCU62H11H980Y P.Iva: 01905160477 iscritto all'albo degli	
	Ingegneri di Pistoia Sez.A provincia di Pistoia n.480	
	PREMESSO:	
	- che con DD 260 del 04/11/2021 a contrarre e aggiudicazione è stato	
	affidato, tramite procedura concorrenziale sul portale START, il servizio di	
	indagine di vulnerabilità sismica della scuola primaria Sandro Pertini al RTP	
	Studio Professionale Biondi Progetti - Ing. Biondi Luca, Via P.Bozzi, 18	
	Pistoia; P.I. 01905160477 e C.F. BNDLCU62H11H980Y(mandatario) e Geol.	
	Lombardi Raffaele, Via Cosimo Trinci, 3 Cod.Fisc.:LMBRFL54M30G713X P.I:	
	00905730479 (mandante);	
	Che l'indagine di vulnerabilità sismica ha messo in evidenza criticità tipiche	
	degli edifici in cemento armato e muratura realizzati negli anni '70	
	che il Comune di Scandicci, a seguito di scorrimento graduatoria, è risultato	
	assegnatario di un contributo confluito nel PNRR per la messa in sicurezza	
	della scuola primaria Sandro Pertini per un importo di €. 999.000,00 di cui	
	alla legge 145/2018;	
	che occorre procedere con sollecitudine alla progettazione degli interventi di	
	miglioramento sismico della struttura in quanto i lavori devono essere affidati	
	entro il 22/10/2022 pena la perdita del finanziamento;	
	che con il contributo assegnato si possono realizzare alcuni interventi di	
	miglioramento sismico della struttura;	
	che il professionista incaricato dell'indagine di vulnerabilità sismica si è reso	
	disponibile alla realizzazione del progetto, della direzione dei lavori e del	
	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nei	
	tempi richiesti applicando lo stesso ribasso, in quanto già in possesso del	

	modello strutturale dell'edificio con il relativo codice di calcolo, oltre ad avere	
	un quadro conoscitivo in termini di modalità costruttiva e qualità dei materiali	
	della costruzione;	
	che la prestazione da affidare è di natura diversa da quella precedentemente	
	affidata in quanto trattasi di servizio di progettazione;	
	-che con Determina del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n.xx del	
	xx/xx/2022, è stato affidato al RTP Studio Professionale Biondi Progetti Ing,	
	Biondi Luca (MANDATARIA) e Geol, Lombardi Raffaele (Mandante)l'incarico	
	di <b>Progettazione definitiva esecutiva Direzione lavori, contabilità,</b>	
	<b>collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed</b>	
	<b>esecuzione, servizi accessori relativo a “Scuola Pertini – Interventi</b>	
	<b>di adeguamento alle norme di sicurezza</b>	
	<b>Miglioramento sismico ed antincendio</b> mediante	
	affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera “a”, punto 2.1 del	
	d.l. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;	
	- che con la stessa Determina è stato quantificato il relativo compenso in €	
	75,600,00 comprensivo di € 5.500 per indagini sui terreni € 1.736,00 per	
	pratica genio civile comprensivo di spese, oneri accessori e cassa 4% oltre e	
	IVA al 22% e così per complessivi € 92.232,00	
	DATO ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale;	
	<b>Art. 1 Affidamento dell'incarico.</b>	
	Il Comune di Scandicci, come rappresentato affida a Biondi Progetti - Ing.	
	Biondi Luca, Via P.Bozzi, 18 Pistoia; P.I. 01905160477 e C.F.	
	BNDLCU62H11H980Y(mandatario) iscrizione all'Ordine degli ingegneri della	
	Provincia di Pistoia n. 480 , che accetta, l'incarico riguardante la	
		3

***Progettazione definitiva esecutiva Direzione lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo a “Scuola Pertini – Interventi di adeguamento alle norme di sicurezza Miglioramento sismico ed antincendio nonché i seguenti servizi indagini sui terreni e pratica genio civile.***

#### **Art. 2 Normativa di riferimento.**

L'incarico si svolgerà secondo quanto previsto dal decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. nonché dalla normativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010 per le parti ancora in vigore al D. Lgs 81/2008 e s.m.i. , Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e di tutti i provvedimenti legislativi o regolamentari vigenti fino al momento dello svolgimento dell'attività oggetto di incarico ed applicabili alla prestazione da svolgere. Il professionista dichiara di avere i titoli idonei richiesti per legge per esercitare le funzioni conferite col presente atto, assumendosene responsabilità in caso di dichiarazione falsa ai sensi della vigente normativa. Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto consegna copia della polizza assicurativa professionale per danni a cose e persone derivanti dallo svolgimento del suo mandato che potrà essere utilizzata per la fattispecie oggetto del presente atto e Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 così come successivamente specificato.

#### **Art. 3 Contenuto delle prestazioni**

Il presente disciplinare d'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni professionali relative all'intervento di ***“Progettazione definitiva esecutiva Direzione lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase***

*di progettazione ed esecuzione, servizi accessori relativo a “Scuola Pertini –*

*Interventi di adeguamento alle norme di sicurezza*

Miglioramento sismico ed antincendio “ \_\_\_\_\_

**pratica paesaggistica:** redazione della pratica e di tutti gli elaborati

necessari all'ottenimento del parere in ottemperanza alla legislazione

vigente, compresi eventuali approfondimenti richiesti dal genio civile.

**Progetto definitivo ed esecutivo** redazione ai sensi del d.lgs 50/2016 e con

i contenuti previsti dalla L. 108/2021 in merito alle opere finanziate dal

PNRR, completo di tutti i pareri e nulla osta necessari per il rilascio del titolo

edilizio\_\_

**Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**

L'attività di Coordinatore della sicurezza nella progettazione prevede la

redazione del **piano di sicurezza e di coordinamento**, nonché la

predisposizione del **fascicolo**, di cui alla normativa vigente contenente le

informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dei rischi cui

sono esposti i lavoratori. \_\_\_\_\_

**Ufficio di Direzione dei lavori:** l'incaricato del servizio dovrà provvedere,

con oneri a suo carico e in base alla sua autonomia professionale, ad

organizzare l'ufficio di direzione dei lavori con eventuali direttori operativi e/o

ispettori di cantiere adeguati in numero e competenze; essi svolgeranno le

attività sotto la diretta responsabilità del Direttore dei lavori incaricato e nei

limiti di legge. L'organizzazione dell'ufficio di direzione dei lavori dovrà essere

condivisa con il RUP. Il professionista incaricato del ruolo di “Direttore dei

lavori” dovrà garantire la sua presenza in cantiere almeno una volta la

settimana e, sempre, in occasione delle lavorazioni più importanti e ogni

qualvolta il RUP lo richieda. Analogamente il professionista incaricato del ruolo di “Coordinatore per la sicurezza”.

**1) Direzione Lavori, contabilità e collaudo:** l’incarico di direzione dei lavori e la loro contabilizzazione dovrà essere eseguito in conformità a quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia (D.Lgs 50/2016, D.Lgs 81/08, DM 49/2018, ecc....), dalle norme tecniche applicabili (rif. Norme CONI, UNI, CEI, ecc..) ed in base alle indicazioni del RUP. Il Direttore dei lavori effettuerà il collaudo dell’opera ai sensi dell’art.102 del D.Lgs.50/2016 rilasciando il certificato di regolare esecuzione dei lavori entro 3 mesi dalla loro ultimazione.

**2) Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** l’incarico dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e in materia di lavori pubblici, dalle norme tecniche applicabili. Il professionista dell’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione eserciterà i poteri – doveri di verifica, segnalazione , proposta e sospensione di cui al D.lvo n. 81/08. Il professionista in esecuzione dell’incarico di cui al presente atto dovrà adempiere agli obblighi di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 , art. 92 anche ai fini di cui all’art. 90 e con adeguamento del documento di valutazione dei rischi per interferenze, del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo tecnico.. Ai fini del conseguimento degli obiettivi della vigente legislazione in materia di sicurezza dei cantieri temporanei o mobili , il professionista dovrà attenersi alle indicazioni del committente, con l’obiettivo prioritario dell’eliminazione dei rischi o della loro riduzione alla fonte. Il coordinatore

verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro. A tal fine il coordinatore verifica l'idoneità e l'adeguatezza dei piani operativi di sicurezza prima dell'ingresso in cantiere (anche al fine di consentire l'autorizzazione ad eventuali subappalti) nonché aggiornare coerentemente alle scelte operative il Piano di Sicurezza e Coordinamento in corso d'opera. Il coordinatore verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere. Il coordinatore fornisce elaborati tecnici, planimetrie, schede tecniche riguardanti i dispositivi di sicurezza impiegati, il fascicolo per la prevenzione e protezione dai rischi per i successivi lavori di manutenzione dell'opera (ai sensi dell'art. 91 e allegato XVI del d.l.vo n. 81/2008.).

In particolare il Professionista incaricato dovrà ottemperare, oltre a quanto previsto dall'art. 92 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. a quanto di seguito indicato:

- verifica della presenza in cantiere solo di personale titolato e autorizzato;
- verifica della documentazione che l'impresa appaltatrice e/o eventuali subappaltatori devono presentare prima dell'inizio dei lavori e successivamente, in caso di avvenuta variazione della conduzione dell'appalto;
- modifica del PSC in corso di variazione dei lavori eseguiti a seguito di atti ufficiali rispetto al progetto originario;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• presentazione di resoconti periodici nonché relazione finale</li> </ul>	
	dell'attività di cantiere dal punto di vista della sicurezza.	
	<b>3) Servizi accessori:</b> tali servizi accessori consistono in tutte quelle attività,	
	pratiche tecniche e rilascio di certificazioni necessarie; dovranno essere	
	svolti secondo tutte le norme vigenti in materia e le indicazioni del RUP.	
	<b>Art. 4 Tempo utile per lo svolgimento dell'incarico e Penali</b>	
	L'incarico ha una durata così articolata:	
	presentazione pratica paesaggistica : entro il 30 giugno 2022	
	presentazione pratica genio civile entro il 5 luglio 2022	
	progetto definitivo-esecutivo entro il 10 luglio 2022	
	L'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di	
	esecuzione sarà pari alla durata dei lavori in appalto aumentata di 6 mesi per	
	la redazione del certificato di collaudo.	
	<b>Penali:</b> Le attività devono essere condotte in base alle indicazioni fornite dal	
	RUP e, a tal fine, sono previste fasi intermedie di verifica periodica	
	dell'attività svolta, In ciascuna fase progettuale il professionista dovrà	
	produrre i seguenti documenti:	
	n.2 copie timbrate e sottoscritte su carta,	
	n.1 copia su supporto informatico sottoscritta dal progettista digitalmente,	
	n. 1 copia in formato pdf,	
	n.1 copia su supporto informatico in formato “.DWG” per i disegni versione	
	indicata dal Committente, “doc o rtf” per le relazioni per ciascuna fase	
	progettuale e di direzione lavori .	
	Tutte le fasi progettuali saranno oggetto di verifica da parte del RUP nelle	
	forme e nei modi di legge.	



L'Ente Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Incaricato. L'incaricato, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni e dei termini indicati nel presente disciplinare, sarà soggetto ad una penale pari al 0,5% del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno. Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Aggiudicatario.

#### **Art.5 Obblighi del contraente**

Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico e quelle speciali inerenti il particolare tipo di opere e di incarico del presente disciplinare, che lo stesso, per il semplice fatto di accettarlo, deve farsi premura di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente. Deve richiedere all'Ente copia di qualsiasi atto o documento ritenga necessario per l'assolvimento del suo

	ufficio.	
	<b>Assicurazioni:</b>	
	Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere	
	in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di progettista e Direttore	
	dei lavori ;	
	Il Professionista ha presentato polizza di responsabilità civile professionale	
	n.xxxxxxxxxxxxxxxx con scadenza xxxxxxxxxxxxxx emessa da	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con massimale di €	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	Il professionista ha depositato Cauzione definitiva secondo le modalità	
	previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 dell'importo di € xxxxxxxxxxxx	
	mediante polizza fidejussoria rilasciata da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx n.	
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxx	
	<b>Art. 6 Obblighi dell'Amministrazione Comunale.</b>	
	Il Comune mette a disposizione del professionista incaricato tutta la	
	documentazione in suo possesso ritenuta utile per l'espletamento	
	dell'incarico. .	
	<b>Art. 7 Onorario.</b>	
	L'onorario per l'incarico di <b><i>“Progettazione definitiva esecutiva Direzione</i></b>	
	<b><i>lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di</i></b>	
	<b><i>progettazione ed esecuzione, servizi accessori relativo all'intervento</i></b>	
	<b><i>“Scuola Pertini – Interventi di adeguamento alle norme di</i></b>	
	<b><i>sicurezza</i></b> Miglioramento sismico ed antincendio è	
	pari ad € 75.600,00 al netto del ribasso del 40% comprensivo di € 5.500 per	

indagini sui terreni € 1.736,00 per pratica genio civile e cassa 4% per €  
2.907,69 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 92.232,00

#### **Art. 8 Modalità di pagamento**

La liquidazione del corrispettivo avverrà come segue:

- Incarico relativo alla progettazione saldo all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo
- Incarico relativo alla direzione lavori acconti fino al 90% dell'importo dell'incarico in base all'avanzamento dei lavori per l'incarico di DL e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- Saldo pari al 10% dell'incarico di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché saldo in unica soluzione dell'incarico per i servizi accessori a seguito dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori e dell'espletamento dei servizi accessori a), b), c) e d) successivamente alla presentazione delle pratiche presso i competenti Enti

Ai sensi della normativa vigente sussiste l'obbligo per la PA di accettare esclusivamente fatture elettroniche che saranno emesse dal fornitore su apposito programma e firmate digitalmente – e il codice univoco ufficio è UFGZWQ. Dovranno essere citati anche i codici CIG derivato : 9315768EEF e CUP:G75B18003680004

#### **ART. 9 Risoluzione e interruzione dell'incarico**

L'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare in qualsiasi momento esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Professionista. In questo caso spetta al Professionista il compenso e le spese relativi al solo lavoro utilmente svolto e consegnato, senza ulteriori

maggiorazioni. L'Amministrazione può altresì risolvere l'incarico qualora il lavoro del Professionista risulti assolutamente inadeguato, difforme da specifiche disposizioni normative, o comunque tale da non poter ricevere le autorizzazioni, nulla-osta, pareri o provvedimenti amministrativi comunque denominati, necessari per la sua realizzazione. In tale ultimo caso non spetta al Professionista alcun compenso, fatto salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'inadempimento degli obblighi del Professionista. Il professionista incaricato può recedere solo per giusta causa, e comunque esercitando il recesso in modo da non arrecare pregiudizio all'Amministrazione. In ogni altro caso, l'interruzione dell'incarico da parte del professionista non dà diritto ad alcun compenso, salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'interruzione dell'incarico.

#### **Art. 10 Controversie**

Tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra i contraenti saranno deferite ai sensi del D.Lgs.50/2016 con esclusione della clausola arbitrale. Il Tribunale competente è il foro di Firenze.

#### **Art. 11 Trattamento dei dati**

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche finalità e comunque in

modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scandicci. (e-mail [privacy@comune.scandicci.fi.it](mailto:privacy@comune.scandicci.fi.it)) Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.scandicci.it](http://www.comune.scandicci.it) accedendo alla sezione privacy e scaricare l'intera informativa al seguente url:<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>

#### **Art.12 Tracciabilità**

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora il professionista non assolvere agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Art. 13 Normativa antimafia**

Il presente incarico non è soggetto alla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### **Art. 14 Osservanza Codice di Comportamento.**

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 24/02/2022, l'affidatario dichiara di aver preso visione di detto Codice e del Codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e si impegna a far osservare ai collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto il citato

Codice di comportamento. L'inosservanza di tale disposizione comporta la risoluzione del presente contratto.

## Art. 15 Stipula

Il presente disciplinare viene stipulato conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente. Le parti dichiarano che i rispettivi certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 c. 1 lettera f, D. Lgs. 82/2005. Il presente atto sarà registrato, solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R.n.131/1986, a spese di chi ne abbia interesse. E' vietata la cessione del presente contratto. Le spese di bollo sono a carico del professionista incaricato. Il presente atto predisposto in modalità elettronica e convertito in file PDF/A, consta di n. XX0 (XXi) pagine intere e n. XX (XXX) righe della undicesima escluso le firme , è approvato dalle parti in quanto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente a distanza tramite invio del file via Pec. Detto file, sottoscritto dalle parti, è conservato nell'archivio digitale del Comune.

Per il Comune di Scandicci, il Dirigente Settore 5 Ing. Paolo Calastrini

Il professionista xxxxxxxxxxxxxxxx