



COMUNE DI SESTO FIORENTINO – PROVINCIA DI FIRENZE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sesto Fiorentino – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 50019 Sesto Fiorentino (FI) – Tel. 055055.

Oggetto della vendita: Terreno ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino, nell'area denominata "PIP Volpaia", in località Padule, lungo via Morandi, identificato al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43 dalle particelle 1927 - 1929 - 1930 della superficie catastale complessiva pari a mq. 4.708 e reale pari a mq. 4.570. L'area oggetto di alienazione è inserita all'interno della scheda 40 delle "Norme di attuazione del RUC", ambito di trasformazione, progetto unitario. L'intervento consiste nel completamento dell'insediamento produttivo del PIP esistente con possibilità di frazionamento fino a 3 unità minime di intervento da realizzarsi in conformità al progetto unitario già approvato di cui alla busta urbanistica n. 6001/2008. I dati dimensionali derivanti dal progetto unitario sono i seguenti: SUL mq. 5350,40; volume mc. 25862,14; altezza massima ml. 10,00.

Le utilizzazioni compatibili sono attività produttive in senso stretto (a) agro-industriali; b) manifatturiere, artigianali e industriali, di produzione di beni; c) estrattive e di lavorazione della pietra; d) di deposito a cielo aperto di materiali e manufatti edilizi, di materiali ferrosi e simili; e) di deposito e rimessaggio di caravan o mezzi itineranti ad uso temporaneo di campeggio; f) commerciali all'ingrosso svolte in centri commerciali all'ingrosso e nei mercati all'ingrosso; g) espositive e fieristiche; h) logistiche riguardanti stoccaggio, custodia, conservazione, smistamento, manipolazione e movimentazione di merci).

Per l'intera area sono già state effettuate le verifiche archeologiche ai sensi del D.Lgs. 42/99 e in data 19/10/2011 è stato rilasciato il Nulla Osta da parte della Soprintendenza Archeologica della Toscana, mentre non state effettuate da parte dell'A.C. verifiche in merito ad eventuali bonifiche ambientali.

Prezzo a base d'asta: € 686.546,00. **Rialzo minimo:** € 6.865,46. **Cauzione:** € 68.654,60.

Procedura di aggiudicazione: articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827/1924.

Termine ricezione offerte: Ore 13,30 del 28 novembre 2011

Esame delle offerte: ore 10,00 del 29 novembre 2011

Il bando integrale è disponibile sul sito web del Comune: <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it> – bandi comunicati/profilo del committente/immobili.

Sesto Fiorentino, 27 ottobre 2011

Il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali
(f.to Avv. Franco Zucchermaglio)