



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 196 DEL 03-08-2012**

**OGGETTO:** *Polo Integrato per l'Alta formazione nel campo della moda e lo Sviluppo d'Impresa nel Campo della Moda. Determinazione a contrattare per incarico al progettista delle strutture.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29 maggio 2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012 di approvazione del PEG;

**Premesso:**

**che** il Programma Direttore per la realizzazione del nuovo centro della città elaborato dall'arch. Richard Rogers è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 in data 24 luglio 2003;

**che** il vigente regolamento urbanistico del comune di Scandicci localizza nell'area che si sviluppa nel nuovo centro della città (nell'area compresa tra via delle Sette Regole, il Parco del Castello dell'Acciaio, via di San Bartolo in Tuto) una vasta area di trasformazione (TR04C) soggetta a pianificazione attuativa;

**che** l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere all'attuazione della previsione urbanistica mediante un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dando corso ad intese con i soggetti proprietari degli immobili interessati;

**che** il piano particolareggiato relativo all'area di trasformazione TR04C è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 19.02.2010;

**che** in data 29.04.2010 è stato sottoscritto un atto integrativo dei protocolli di intesa già sottoscritti in data 05.02.2008 e 05.03.2009 tra questa Amministrazione e la società STIF, l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e l'Unione Italiana Ciechi ed Ipovedenti ONLUS (proprietari degli immobili interessati dalla trasformazione urbanistica di cui si tratta) in virtù del quale i privati si assumono l'incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo dell'Opera,

**che** i soggetti privati citati hanno affidato l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo alla società Ingegneria e architettura "Politecnica" ed allo studio di Architettura "ARX";

### **Rilevato**

**Che** il programma triennale delle opere pubbliche 2010 – 2012 -approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 08 aprile 2010 e s.m.i.- ha previsto per l'anno 2010 la realizzazione dell'opera denominata *"PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione"* avente importo finanziato per € 4.650.000,00;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 29 aprile 2010 che è richiamata integralmente col presente atto è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n° 215 del 05 ottobre 2010 che è richiamata integralmente col presente atto è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, con un quadro economico di € 4.650.000,00;

**Che** l'importo di € 4.650.000,00 inerente il quadro economico approvato con la suddetta Delibera di Giunta n. 215 del 05 ottobre 2010 è così diviso :

quanto ad € 1.500.000,00 sono imputati al vigente bilancio di previsione al capitolo 598800 art.23, int. 2110601, imp. 1542 del 2010 finanziato con avanzi di amministrazione;

quanto ad € 3.150.000,00 sono imputati al vigente bilancio di previsione al capitolo 598800 art.23, int. 2110601, imp. 1543 del 2010 finanziato con contributo PIUSS;

**che** il citato importo di 3.150.000,00 € è così finanziato:

- Contributo PIUSS dell' opera "FI 03 51A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: **€ 2.007.915,00**
- Contributo PIUSS dell' opera "FI 07 51B CCN Pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: **€ 595.321,65**
- Contributo PIUSS dell' opera "FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010: **€ 546.763,35**

**Che** con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n 409 del 26 ottobre 2010 è stata approvata la determinazione a contrattare ed indetta la procedura di gara, il cui bando di gara è stato pubblicato come segue:

Sito Web del Comune di Scandicci in data 05 novembre 2010;

G.U.R.I. in data 08 novembre 2010;

Italia Oggi e Sole 24 Ore in data 09 novembre 2010;

SITAT in data 08 novembre 2010;

**Che** suddetto bando stabiliva, tra le altre cose, che il termine ultimo per depositare le offerte sarebbe scaduto il giorno 07 dicembre 2010 alle ore 12.00.

**Che** il bando individuava, quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dalla Commissione di cui all'art 84 del DLGS 163/2006.

**Che** con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. 475 del 09 dicembre 2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale 82 del 28 giugno 2011, alla quale integralmente si rimanda è stato stabilito di procedere alla acquisizione, e all'assoggettamento a servitù gratuite delle aree necessarie all'allestimento del cantiere, e alla realizzazione dell'opera.

**Che** previo espletamento delle procedure di gara con determinazione n. 263 in data 27 luglio 2011 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati al Raggruppamento temporaneo imprese :

Itabuild Srl, con sede in località Le Valli Salceto 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) partita IVA 03666960483, e  
Elettromegasystem Srl, Viale Kennedy 172 a/b, 50038 Scarperia (FI), partita IVA 05004550488,

per l'importo di **€ 2.797.334,37** (corrispondente ad un ribasso del **27,032%**), + **€ 166.354,61** per oneri della sicurezza, per un totale di **€ 2.963.688,98** oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 296.368,90), precisando che nel prezzo complessivo di € 2.963.688,98 risultano comprese anche le suddette migliorie tecniche offerte dal RTC aggiudicatario;

**che** in data 04 giugno 2012 i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario;

**che** in data 05 giugno 2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. 13.144 fascicolo 1009;

**Premesso per quanto di specie del presente atto:**

**Vista** la relazione tecnica del direttore dei lavori delle opere architettoniche e coordinamento in data 02.08.2012 (agli atti del settore) nella quale è evidenziato

- Che la relazione geologica nelle conclusioni consigliava di evitare il diretto appoggio delle fondazioni sui primi 1,5m dal piano di campagna e riportava la seguente prescrizione *"si consiglia inoltre un eventuale rivalutazione di dettaglio di tale orizzonte durante la fase di scavo"*;
- Che la relazione illustrativa geotecnica e di calcolo del progetto strutture indica come piano d'appoggio lo strato 1° con profondità di posa di 0,90 m rispetto al piano campagna;
- Che in fase realizzativa, in considerazione che il piano attuativo inerente la TR04C non ha concluso il proprio iter di approvazione, il responsabile del procedimento tecnico e coordinamento ai fini della referenziazione degli allineamenti e quote con propria comunicazione alla direzione lavori ed alle imprese ha ritenuto di adeguare la quota del piano di calpestio del piano terra alla stessa quota del piano terreno degli edifici in costruzione attorno alla nuova stazione tranviaria della linea 1 "Resistenza" con un minor scavo di 15cm;
- Che a seguito della prescrizione della relazione geologica sono state eseguite prove su piastra sulla quota di fondo scavo al fine di valutare la compressibilità e portanza del terreno
- Che i risultati delle prove su piastra sono stati trasmessi ai soggetti interessati ed in particolare al progettista delle strutture
- Che il progettista delle strutture ha risposto con propria nota pervenuta al Comune di Scandicci tramite fax il giorno 31/07/2012 protocollata da questo ente in data 02/08/2012 al n. 27949 della quale si riporta stralcio del contenuto *"A seguito delle risultanze delle prove di carico su piastra di cui alle vostre comunicazioni prot. 26785 del 25 Luglio u.s. e prot. 27597 del 31 Luglio confermo, con la presente, che il piano di imposta delle fondazioni dell'edificio in oggetto deve essere posto a quota +42,24 così come previsto nel progetto appaltato. Comunico, inoltre che non è necessario procedere ad approfondire lo scavo in corrispondenza delle fosse ascensore in considerazione del fatto che con il previsto aumento di 15cm della lunghezza degli elementi portanti verticali al di sotto del fondo fossa rimane una platea di 40cm di spessore"*.

**Rilevato** che nella citata relazione tecnica del direttore dei lavori delle opere architettoniche e coordinamento in data 02.08.2012 (agli atti del settore) è evidenziato altresì

- Che si rende necessario un aggiornamento del progetto esecutivo strutture con approfondimenti in merito alla relazione geotecnica e di calcolo in virtù delle prove eseguite sul fondo scavo prescritte nella relazione geologica di progetto esecutivo ed alla variazione di altezza degli elementi strutturali verticali del piano terreno, prima di procedere al deposito del progetto presso l'ufficio del genio civile;
- Che per tale aggiornamento si rende necessario provvedere ad un apposito incarico al progettista delle strutture, consistente in aggiornamento degli elaborati strutturali facenti parte del progetto esecutivo, con note integrative alla relazione geotecnica, di calcolo e sulle fondazioni, predisposizione del materiale e delle pratiche necessarie al deposito presso il genio civile.

**Che** per tale motivo il direttore dei lavori per le opere architettoniche e coordinamento ha richiesto il preventivo di spesa al progettista delle strutture;

**Visto** il preventivo in data 31 luglio 2012, protocollato il giorno 02.08.2012 al n. 27950 ed allegato alla relazione del direttore dei lavori più volte citata ed anch'esso agli atti del settore;

**Dato atto :**

**che** per la realizzazione del Polo integrato per l'alta formazione e lo sviluppo d'impresa nel campo della moda nel Comune di Scandicci è stato conferito l'incarico di direttore dei lavori per la parte strutturale all'Ing. GianVittorio Misseri, l'incarico di direttore dei lavori per la parte architettonica all'Ing. Gabriele Passeri entrambi appartenenti all'organico del Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

**Vista** la delibera della Corte dei Conti n. 6/2005, sezione regionale di controllo per la Regione Toscana;

**Valutato** che la fattispecie in concreto non è disciplinata dall' articolo 3 comma 55 e seguenti della legge n. 244 in data 24.12.2007 poiché l'attività espletata dai citati professionisti non è di studio, ricerca o consulenza bensì attività di cui alla normativa del Dlvo n. 163/2006 e DPR 207 del 2010;

**Visto** l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";

**Viste** le delibere del Consiglio Comunale n. 113 in data 28.09.2010 e la n. 129 in data 30.11.2010;

**Visto** lo schema di conferimento dell'incarico agli atti del settore ;

**Visto** il modello di autocertificazione agli atti del settore;

**Dato Atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che l'approvazione del presente atto è atto prodromico e presupposto logico giuridico alla stipulazione di contratti della pubblica amministrazione;

**che** il contratto oggetto della presente determinazione sarà redatto in forma di scrittura privata;

**Valutata** la fattispecie in concreto in conformità all'interpretazione della Sentenza della Corte di Cassazione n. 13628, II sezione civile, deliberata in data 5 novembre

2001 secondo la quale gli incarichi professionali devono essere perfezionati mediante atto scritto ;

**Visto** il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio n. 92 in data 26 marzo 1992;

**Visto** il D. Lgs. 163/2006;

**Visto** il DPR 207/2010;

**Visto** l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
  - a. il fine che con le scritture private s'intende perseguire è quello di incaricare il progettista delle strutture, per le motivazioni espresse nella parte narrativa e presente atto che s'intendono confermate e qui richiamate quale parte integrante e sostanziale per la realizzazione del progetto denominato "Polo integrato per l'alta formazione nel campo della moda e lo sviluppo d'impresa nel campo della moda";
  - b. l'oggetto della scrittura privata sono le attività professionali indicate nella parte narrativa del presente atto che qui s'intendono confermate e richiamate ed in specie nell'aggiornamento degli elaborati strutturali facenti parte del progetto esecutivo, con note integrative alla relazione geotecnica, di calcolo e sulle fondazioni, predisposizione del materiale e delle pratiche necessarie al deposito presso il genio civile ;
  - c. la scrittura privata sarà redatta in forma pubblica amministrativa anche nella forma non autenticata;
  - d. il contraente è il progettista realizzatore del progetto definitivo ed esecutivo;
  - e. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge ed inserite nella scrittura privata e nel preventivo agli atti del settore ;
2. **Di prendere atto** ed approvare lo schema di contratto agli atti del settore, contenente la disciplina delle prestazioni richieste ed il preventivo in data 31 luglio 2012, protocollato il giorno 02.08.2012 al n. 27950 ed allegato alla relazione del direttore dei lavori più volte citata, lo schema di autocertificazione e la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità nell'esercizio della funzione di progettista;
3. **Di dare atto**  
**Che** per il presente affidamento il Codice CIG da citare nelle notule/ fatture è 0558429E2C ,Codice CUP da citare nelle notule / fatture è G73C10000000004;  
**che** il presente affidamento è condizionato risolutivamente :
  - alla verifica dell'inesistenza di provvedimenti penali che impediscano ai professionisti l'esercizio dell'attività di cui al presente atto;
  - alla dichiarazione dei professionisti di inesistenza di rapporti di con la società "aggiudicataria" dei lavori che possano inficiare l'indipendenza e oggettività del mandato ;
4. **Di impegnare**, alle condizioni indicate nel presente atto a favore della società Politecnica Ingegneria ed Architettura società Cooperativa con sede legale in via Galileo Galilei n. 220 , 41126 Modena, codice fiscale 00345720361 l'importo di € 7.550,40 € nella seguente maniera

€ 7.550,40

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2.11.06.01

impegno 1543 del 2010 sub 133 del 2012

finanziato con contributo della Regione

5. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*