



COMUNE DI SESTO FIORENTINO – PROVINCIA DI FIRENZE

## AVVISO DI BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – II INCANTO

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Sesto Fiorentino – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 50019 Sesto Fiorentino (FI) – Tel. 055055.

**Oggetto della vendita:** immobile con relativo resede di pertinenza posto in località Osmannoro, via Tevere n.100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del RUC, progetto unitario sub ambito 52a. Il fabbricato è composto da due corpi di fabbrica, uniti su un lato, dalla caratteristica forma a "L", di un solo piano fuori terra e si trova ubicato in posizione centrale rispetto al resede di pertinenza. Ha una superficie di mq. 1275. Attualmente non è agibile per infiltrazioni d'acqua piovana dal tetto. Il resede circostante, non recintato e costituito da parcheggio pubblico e verde pubblico non alberato, ha una superficie di mq. 8600. Utilizzi compatibili: attività produttive a carattere diffuso del tipo b, e, h, i, j, k, di ristorazione comprensiva di spazi per lo spettacolo, pubbliche o di interesse collettivo. Sono ammessi interventi di ristrutturazione, sostituzione edilizia ed ampliamento dell'edificio di esistente nel rispetto dei seguenti parametri: SUL non superiore a 4000 mq compresa la superficie esistente, altezza massima ml. 28. E' ammessa la possibilità di una superficie accessoria non superiore al 35%. Dovranno essere adottate misure per l'impermeabilizzazione del suolo. L'immobile nel complesso appartiene alla classe "G" del certificato energetico (ACE).

**Prezzo a base d'asta:** € 1.726.193,00. **Rialzo minimo:** € 17.261,93. **Cauzione:** € 172.619,30.

**Procedura di aggiudicazione:** articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827/1924.

**Termine ricezione offerte:** Ore 13,30 del 31 ottobre 2011

**Esame delle offerte:** ore 10,00 del 02 novembre 2011

Il bando integrale è disponibile sul sito web del Comune: <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it> – bandi comunicati/profilo del committente/immobili.

Sesto Fiorentino, 30 settembre 2011

Il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali  
(f.to Avv. Franco Zucchermaglio)