

Contratto stipulato secondo Accordo Territoriale sottoscritto in data 25/06/2020 applicabile ai contratti sottoscritti dal 01/07/2020

AL COMUNE DI SCANDICCI  
Servizio Entrate e Fiscalità Locale  
Piazzale della Resistenza, 1  
50018 Scandicci (FI)

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL' ART. 47 DEL D.P.R 445/2000 PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER ABITAZIONE CONCESSA IN LOCAZIONE COME ABITAZIONE PRINCIPALE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE 431/98**

CONTRIBUENTE
Il/la sottoscritt_ _____ nato/a _____ _____ (prov)_____ il _____ e residente a _____ (prov. )_____ in Via _____ codice fiscale _____ tel. _____ in qualità di _____ della società _____ P.IVA _____

2

CONTITOLARE (compilare in caso di dichiarazione congiunta)
Il/la sottoscritt_ _____ nato/a _____ _____ (prov)_____ il _____ e residente a _____ (prov. )_____ in Via _____ codice fiscale _____ tel. _____  Scandicci _____ FIRMA _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**di usufruire, per gli immobili sotto indicati, dell'aliquota agevolata (fino a 3 abitazioni affittate)**

**Abitazione:**

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____ posto in Via _____, % di proprietà _____
--

**Pertinenze:**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_  
posto in Via \_\_\_\_\_, % di proprietà \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_  
posto in Via \_\_\_\_\_, % di proprietà \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_  
posto in Via \_\_\_\_\_, % di proprietà \_\_\_\_\_

Inoltre,

**DICHIARA**

(ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

1. di essere proprietario degli immobili sopra indicati;
2. che il contratto di locazione è stato stipulato in data \_\_\_\_\_ con il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_) con decorrenza dal \_\_\_\_\_ per la durata complessiva di anni \_\_\_\_\_;
3. che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_;
4. che il soggetto di cui al punto 2 (inquilino) è residente nell'immobile;
5. che il canone di locazione mensile previsto dal contratto è il seguente \_\_\_\_\_;
6. che il contratto e quindi la locazione rispettano le caratteristiche previste dall'accordo territoriale sottoscritto in data 25.06.2020 con decorrenza dal 01.07.2020;
7. di essere consapevole che la presente dichiarazione deve essere presentata a pena di decadenza entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta nel primo anno per il quale viene richiesta l'agevolazione e nel caso di variazioni, modifiche, cessazioni o proroghe;
8. di usufruire della riduzione al 75 per cento dell'imposta determinata applicando l'aliquota agevolata ai sensi del comma 53, art.1, L.208/2015.

**Allegati:**

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione di cui al punto 2 (da allegare solo alla prima richiesta)
3. Copia attestato di rispondenza.

Scandicci, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 12 E SS. REGOLAMENTO UE N.679/2016**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) accedendo alla sezione privacy. Il titolare del Trattamento è il Comune di Scandicci.

