

# Studio Tecnico Associato Mannelli – Ginanni – Andreini

Dott. Ing. Paolo Mannelli Dott. Ing. Marco Ginanni Per. Ind. Renzo Andreini  
servizi di progettazione, ingegneria e consulenza tecnica

---

Spett.le

**Comune di Scandicci**

Piazzale della Resistenza, 1

50018 Scandicci

Settore 5

Servizi tecnici e Lavori Pubblici

-----  
[g.passeri@comune.scandicci.fi.it](mailto:g.passeri@comune.scandicci.fi.it)

Codice: I025-2022 rev-1

Data: 21/04/2022

**OGGETTO: Scuola Gabbrielli**

**PROPOSTA TECNICO ECONOMICA INCARICO PROFESSIONALE PER  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AMMODERNAMENTO  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IDRICO SANITARIO (SOSTITUZIONE  
TUBAZIONI DI DISTRIBUZIONE E TERMINALI SCALDANTI E  
REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE DI STANZA).**

## **A – Descrizione dell'incarico**

L'incarico professionale è relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'ammodernamento dell'impianto di riscaldamento ed idrico sanitario (sostituzione tubazioni di distribuzione e terminali scaldanti e realizzazione di sistema di termoregolazione di stanza mediante termostati e valvole deviatrici) della scuola Gabbrielli di Scandicci.

## **B – Offerta economica**

Il calcolo della tariffa professionale è stato eseguito con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Il costo del rifacimento dell'impianto è stato stimato preliminarmente applicando il costo unitario al mc riportato nella voce 13.1.20.6 del Bollettino della Regione Umbria moltiplicato per i metri cubi dell'edificio:

*Calcolo costo impianto: 30,00€/mc x 3.840mq x 3 m = € 345.600*

La prestazione professionale limitata alle fasi di progetto definitivo ed esecutivo calcolata come da tariffa (vedi calcolo allegato) è pari ad € 20.359,40.

Si propone uno sconto pari al **30%** dell'importo calcolato a tariffa per totale pari a:



# Studio Tecnico Associato Mannelli – Ginanni – Andreini

Dott. Ing. Paolo Mannelli Dott. Ing. Marco Ginanni Per. Ind. Renzo Andreini  
servizi di progettazione, ingegneria e consulenza tecnica

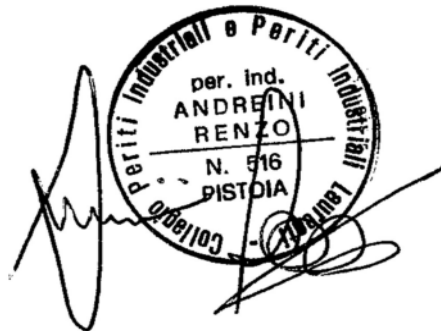
**€ 14.250,00 (quattordicimiladuecentocinquanta,00)**

E' escluso il contributo integrativo al 5% ed IVA di legge.

## **C – Esclusioni**

Il progetto preliminare, la direzione dei Lavori, il piano della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (se necessario) .

Per. Ind. Andreini Renzo



## **NOTE CONTRATTUALI**

### **Ragione sociale e posizione assicurativa:**

Studio Tecnico Associato "Mannelli - Ginanni - Andreini"

1. Dott. Ing. Paolo Mannelli
2. Dott. Ing. Marco Ginanni
3. Per. Ind. Renzo Andreini

Via Dino Campana, 162 – 51100 Pistoia

P.IVA: 01491010474

Coordinate bancarie:

Banca Popolare Agenzia. S. Agostino - Pistoia (PT)

IBAN: IT8500503413800000000127122

Polizza Responsabilità Civile:

Lloyd's Insurance Company S.A. N° GK20B0202B32E4A-LB

Limite indennizzo Euro 2.500.000,00 (due milioni e cinquecentomila euro).

# Studio Tecnico Associato Mannelli – Ginanni – Andreini

Dott. Ing. Paolo Mannelli Dott. Ing. Marco Ginanni Per. Ind. Renzo Andreini  
servizi di progettazione, ingegneria e consulenza tecnica

---

## Disposizioni relative alla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

## Segretezza e riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

## Norme deontologiche

Al committente viene fatta presente l'esistenza delle norme deontologiche alle quali il professionista deve attenersi nello svolgimento della propria attività.

Il Committente può richiedere al progettista modifiche e integrazioni durante lo svolgimento dei lavori e dovrà essere concordata preventivamente l'eventuale aggiornamento dei compensi;

Il committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.



# **Studio Tecnico Associato Mannelli – Ginanni – Andreini**

*Dott. Ing. Paolo Mannelli   Dott. Ing. Marco Ginanni   Per. Ind. Renzo Andreini*

*servizi di progettazione, ingegneria e consulenza tecnica*

---

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.



# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

345600

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.089344\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- ☐ IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- ☒ IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

- ☒ QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.160) = **4272.14**
- ☒ QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.040) = **1068.03**
- ☒ QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.010) = **267.01**
- ☒ QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.070) = **1869.06**
- ☒ QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.030) = **801.03**

## Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.150) = **4005.13**
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.050) = **1335.04**

- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.050) = **1335.04**
- ☒ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.020) = **534.02**
- ☒ QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:345600.00 x P:9.089% x G:0.85 x Q:0.030) = **801.03**

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (4,272.14), QbII.02 (1,068.03), QbII.03 (267.01), QbII.05 (1,869.06), QbII.21 (801.03), QbIII.01 (4,005.13), QbIII.02 (1,335.04), QbIII.03 (1,335.04), QbIII.04 (534.02), QbIII.05 (801.03),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**16,287.52**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**4,071.88**

importi parziali: 16,287.52 + 4,071.88

**Importo totale: 20,359.40**