



VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventisette (27) del mese di febbraio, alle ore 10:02 in seduta pubblica, si sono riuniti, per lo svolgimento delle operazioni inerenti la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato con la L. 108/2021 per l'appalto dei lavori diella **"Palestra di Casellina - manutenzione straordinaria della copertura"**.

**(CIG 96192231F0 e CUP G72H21000130004)**

i signori:

Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici in qualità di Presidente,

Francesca Bencini – Assistente Amministrativo e Contabile – in qualità di Segretario verbalizzante,

Rag. Maria Teresa Raiola – Specialista in attività Amministrative e Contabili – in qualità di testimone;

Il Presidente prende atto:

- che con Determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 20 del 02/02/2023 del Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici sono stati approvati gli atti di gara, al fine di individuare l'operatore economico per l'esecuzione di lavori relativi all'appalto della **"Palestra di Casellina - manutenzione straordinaria della copertura"** ;
- che con il predetto atto sono stati approvati i seguenti documenti di gara, allegati parte integrante e sostanziale del provvedimento:
  - Lettera d'invito
  - Documento di gara unico Europeo (DGUE)
  - Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre
  - Scheda avvalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria Ex art 110 comma 5 D.Lgs 50/2016
  - Scheda avvalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 89 D.Lgs 50/2016
  - Modello ulteriori dichiarazioni
  - Documenti tecnici redatti dal gruppo di progettazione formato dal Geom. Vinicio Chellini e dal Geom. Luciano Mugnaini, per la parte architettonica e dal Geom. Stefano Calamai, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- che la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma Start in data 09/02/2023 ore 11:00;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., individuato in base al combinato disposto

Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (FI) -C.F./P.IVA 00975370487 - Tel. 055 055

PEC: [comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it)

[ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it](mailto:ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it) - [ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it](mailto:ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it)

[uffpatrimonio@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffpatrimonio@comune.scandicci.fi.it) - [uffprociv@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffprociv@comune.scandicci.fi.it)



- dagli artt. 36 co. 9-bis e 97 co. 2 del decreto citato previa esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del suddetto articolo;
- che in data 09/02/2023 è stata pubblicata la lettera d'invito sul portale telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, unitamente agli altri documenti necessari alla partecipazione, e data comunicazione ai soggetti che sono stati estratti;
  - che nella lettera d'invito alla gara è stabilito quanto segue:
  - Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 27/02/2023, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito stessa;
  - L'appalto è disciplinato dalla lettera d'invito, dal capitolato speciale di appalto, dalla documentazione di gara, dagli ulteriori documenti ed elaborati progettuali e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto per il Comune di Scandicci" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>;
  - La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal comune di Scandicci esclusivamente per mezzo del Sistema START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
  - Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto portale e, ove richiesto, firmata digitalmente;
  - il concorrente dovrà presentare l'offerta economica mediante indicazione, a pena di esclusione, del ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso di **€ 124.000,00** al netto degli oneri della sicurezza pari a **€ 31.000,00** e così per complessivi **€ 155.000,00**;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore Opere 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici alla presenza del segretario verbalizzante Francesca Bencini – Assistente in attività Amministrative e Contabili e del testimone Rag. Maria Teresa Raiola – Specialista in attività Amministrative e Contabili, noti ed idonei alle ore 10:02 del giorno 27/02/2023, apre la sessione di gara in forma pubblica.

Il Presidente dà atto che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte: ore 09:00 del 27/02/2023 è pervenuta la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica da parte delle seguenti ditte:

1	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO
2	ISOMEK GREEN S.R.L.

e procede alla presenza del Segretario verbalizzante e del testimone all'apertura delle singole offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa;



Dall'esame delle buste amministrative pervenute, è risultato che i suddetti operatori hanno prodotto la seguente documentazione prevista dal disciplinare di gara:

**1) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO**

1) Domanda di partecipazione; 2) DGUE; 3) Modello Ulteriori dichiarazioni, 4) Ricevuta versamento contributo Anac € 20,00; 5) Passoe;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa presentata dall'impresa e ne dichiara l'ammissione;**

**2) ISOMEK GREEN S.R.L.**

1) Domanda di partecipazione; 2) DGUE; 3) Modello Ulteriori dichiarazioni, 4) Ricevuta versamento contributo Anac € 20,00; 5) Passoe;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa presentata dall'impresa e ne dichiara l'ammissione;**

Si procede alla verifica dell' regolarità dell' offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti.

Il ribasso presentato risulta essere il seguente:

1	<b>IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO</b>	<b>1,600%</b>
2	<b>ISOMEK GREEN S.R.L.</b>	<b>5,350%</b>

Il Presidente di gara propone l'aggiudicazione all'impresa **ISOMEK GREEN S.R.L.** con sede legale in Parma (PR), Strada Martinella, 50/B, C.F. e P.I. 02981620343, che ha offerto un ribasso pari al **5,350%** risultando la migliore offerta fra quelle ammesse; la proposta di aggiudicazione, sarà soggetta alla verifiche di cui all'art. 33 del D.Lgs 50/2016 e viene trasmessa all'Ufficio competente affinché provveda alla stesura dei conseguenti atti.

Il Presidente termina i lavori alle ore 10:13.

Si dà atto che il presente verbale è controfirmato dai presenti.

IL PRESIDENTE  
Ing. Paolo Calastrini

IL SEGRETARIO

Francesca Bencini

TESTIMONE  
Maria Teresa Rajola