



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**  
**SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI**

**DETERMINAZIONE N. 65 DEL 06-06-2011**

**OGGETTO:** *Affidamento di servizio alla Confederazione Piccoli Proprietari ( Confappi ) - contratti di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della L 431/98 e dell'accordo territoriale sulle locazioni abitative. Liquidazione.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**

Visto:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;
- la Delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 08.04.2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di esercizio per l'anno 2010;
- la Delibera della Giunta Comunale n° 94 del 13.04.2010 con la quale viene assegnato il PEG ai Dirigenti;

Premesso che il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 04.03.2008 prevede all'art. 7 l'applicazione di una detrazione di imposta deliberata dal competente organo comunale, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, per l'unità immobiliare a destinazione abitativa data in locazione a titolo di abitazione principale, intendendosi per tale quella di residenza anagrafica, con contratto stipulato sulla base di quanto previsto dall'articolo 2, comma 3, della Legge 09.12.1998, n. 431;

Considerato che la detrazione di imposta di cui sopra è pari a € 258,00= così come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2007;

Vista la Legge 9.12.1998, n. 431;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 102 del 30.11.2007 e n. 148 del 15/12/2010, con le quali sono state stabilite le modalità procedurali per

l'applicazione della detrazione agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi art. 2, comma 3, Legge 431/98;

Considerato che con determinazione n. 102 del 30.11.2007 è stata riscontrata la necessità di verificare che i contratti di locazioni siano stipulati sulla base delle condizioni stabilite dall'Accordo Territoriale sulle locazioni abitative sottoscritto in data 25.11.2004 e successive integrazioni interpretative approvate e sottoscritte in data 11.01.2005, nonché sulla base degli accordi territoriali stipulati in data precedente;

Richiamata la determinazione n. 54 del 01.06.2010 con la quale è stato affidato alla Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari (CONFAPPI) il servizio per la verifica della corrispondenza dei contratti di locazione ad uso abitativo ai parametri previsti dall'art. 2 comma 3 della L. 431/98 e dall'accordo territoriale sulle locazioni abitative sottoscritti in data 16.07.1999 e in data 25.11.2004 così come integrato in data 11.11.2005;

Dato atto che con il provvedimento sopra descritto è stato approvato l'incarico di consulenza di CONFAPPI per la durata massima di 1 anno per una spesa complessiva di € 6.000,00 da imputare al Cap. 115000;

Richiamata la convenzione tra Comune di Scandicci, nella persona della Dott.ssa Donatella Damiani quale Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica e Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari, nella persona del responsabile legale dott. Franco Pagani, sottoscritta in data 06.07.2010;

Preso atto dell'offerta inviata da CONFAPPI in data 14.04.2010 NS. PROT. N. 16490 con la quale richiede un compenso di € 10,00 oltre IVA a contratto esaminato;

Dato atto che sono state presentate n. 363 istanze per l'applicazione della detrazione per l'anno 2008 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98;

Tenuto conto dell'impegno assunto con determinazione n. 54 del 01.06.2010 per un importo presunto pari a € 6.000,00= quale corrispettivo per l'attività resa da Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari (CONFAPPI);

Dato atto che è stato stabilito nella determinazione di cui sopra che la corresponsione di quanto pattuito avvenga a conclusione del lavoro, successivamente all'invio delle certificazioni attestanti la regolarità dei contratti, dietro presentazione di idoneo giustificativo;

Rilevato che l'associazione in questione ha definito n. 363 pratiche, producendo i relativi certificati di conformità;

Vista la fattura n. 6 del 02.05.2011 di CONFAPPI di € 4.356,00=, di cui al ns. prot. n. 17903 del 06.05.2011, per l'attività di certificazione di conformità di n. 363 contratti di locazione ad uso abitativo stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98, svolta nell'anno 2010 - 2011;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla liquidazione della somma pari ad € 4.356,00= nei confronti di CONFAPPI a fronte del servizio reso;

Dato atto che ai sensi della L. 136/2010, del DL 187/2010 convertito dalla L. 217/2010 e delle Determinazioni dell'AVCP n. 8 del 08.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, Confappi ha comunicato all'Amministrazione Comunale i numeri di C/C su cui dovrà essere effettuato il pagamento nonché le generalità dei soggetti abilitati alla gestione degli stessi;

Dato atto che il numero di CIG ai sensi della vigente normativa di cui al precedente paragrafo è 0715828FEF;

### DETERMINA

1. Di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa, della fattura n. 6 del 02.05.2011, di cui al ns. prot. n. 17903 del 06.05.2011, di Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari (CONFAPPI), per un importo pari ad € 4.356,00= per l'attività di certificazione di conformità di n. 363 contratti di locazione ad uso abitativo stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98, svolta nell'anno 2010-2011, per i quali sono state presentate le istanze relative all'applicazione della detrazione per l'anno 2008.
2. Di liquidare, conseguentemente, a Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari (CONFAPPI) – Sede provinciale di Firenze, via Pisana, 200/A-B 50018 – Scandicci (Fi) – Codice Fiscale 94059630486, rappresentanza territoriale della Confappi di Via Ruggero di Lauria, 9 Milano CF. 1091237015, la somma di € 4.356,00= secondo le modalità indicate nella fattura di cui al punto precedente.
3. Di dare atto che il numero di CIG è 0715828FEF.
4. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

### DA ATTO

Che la copertura finanziaria della spesa di € 4.356,00= è assicurata con imputazione al Bilancio 2010 cap. 115000/14 sotto la voce "Spese per collaborazioni"

Titolo 1 – Funzione 1 – Servizio 8 – Intervento 3.

Imp. 10/1027

Liq. 11/

- per € 4.356,00=



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA  
Dott.ssa Donatella Damiani