



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIE**

**DETERMINAZIONE N. 59 DEL 20-07-2012**

**OGGETTO:** *Schema di convenzione art. 170 R.U. viale Europa snc. Rettifica*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

- Richiamato l'art. 183 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- Richiamato l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Vista la L.R. 1/2005 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
- Premesso che la società "SO-PA di Saul Bertelli e C. – S.A.S." è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Scandicci, viale Europa senza numero civico, individuato al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa n. 5 dalla particella n. 1029;
- Che la società "SOPA S.R.L.", affittuaria del terreno, svolge un'attività di deposito, esposizione e commercializzazione di merci e/o materiali all'aperto, secondo quanto previsto dall'art. 170 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente e adottato;
- Che in data 11/4/08 è stata presentata una Denuncia di inizio attività edilizia (PED 369/2008) per la sistemazione dell'area in questione, ed in data 28/10/08 è stata stipulata apposita convenzione, ai sensi del sopra citato art. 170, ai fini dello svolgimento dell'attività di deposito e/o esposizione di merci e/o materiali all'aperto;
- Richiamata la determinazione n° 34 del 31/5/12 di approvazione dello schema di convenzione art. 170 R.U. ad integrazione della precedente convenzione rep. 39197 arcc. 6276, per l'inclusione dell'attività di commercializzazione di merci e/o materiali all'aperto, come consentito dalla stesso art. 170 R.U.;
- Visto che lo schema di convenzione sopra indicato prevede la trascrizione della stessa nei registri immobiliari presso la locale Conservatoria;
- Dato atto che la trascrizione nei registri immobiliari della precedente convenzione non era stata consentita dalla locale Conservatoria, poiché non contenente modifica a diritti reali ai sensi di quanto previsto dal Codice Civile;

