



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 339 DEL 20-12-2012**

**OGGETTO:** *Biblioteca comunale Duca degli Abruzzi. Manutenzione straordinaria impianto ascensore n. 5223 matricola n. 183. Affidamento e impegno spesa*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Vista:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2012;
- la delibera della Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012, esecutiva, con la quale sono state assegnate ai singoli Dirigenti le risorse economiche per l'anno 2012;

**Richiamata**

- la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione Ambiente Parchi e Verde"

**Premesso:**

- che l'Ufficio Tecnico cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che in alcuni edifici adibiti ad uso pubblico sono presenti ascensori e/o montacarichi che necessitano di verifiche e manutenzione ordinaria al fine di garantire la normale attività
- che con determinazione dirigenziale n. 110 del 30/03/2011 gli interventi di manutenzione degli ascensori immobili comunali per il periodo 01/04/2011-31/12/2011 – 01/01/2012-31/12/2012 sono stati affidati alla Ditta "Fratelli Sodini s.r.l." con sede in Firenze via P. Fanfani n. 55;

**Preso atto:**

- che l'Impresa Fratelli Sodini s.r.l. aggiudicataria della manutenzione degli ascensori per l'anno 2012 con comunicazione prot. 41305 del 26/11/2012 ha rilevato problemi di funzionamento dell'impianto ascensore n. 5223 matricola n. 183 ubicato presso la biblioteca

Comunale Duca degli Abruzzi non imputabili ad aspetti manutentivi, bensì riconducibili a modalità/caratteristiche costruttive dell'impianto;

- che tale impianto è stato realizzato nell'ambito di uno specifico affidamento congiuntamente alla ristrutturazione della ex scuola Duca degli Abruzzi, messo in funzione in data 10/02/2009 e collaudato con relazione di collaudo del 16/06/2009 congiuntamente ad altri due impianti elevatori, un ascensore stesso modello ed un montalibri;

- che sia l'ascensore in oggetto, sia l'altro installato contemporaneamente, impianto 5222 matricola n. 182 avevano dato luogo a numerosi problemi di funzionamento, tanto che la ditta installatrice aveva dovuto effettuare numerosi interventi su entrambi i nuovi impianti ed in particolare sull'impianto n. 5222 con la sostituzione della scheda elettronica di interfaccia con il quadro di manovra;

Considerato:

- che essendo trascorsi oltre due anni dalla data di emissione del collaudo, il medesimo è divenuto definitivo ai sensi dell'art. 141 del Codice dei Contratti e conseguentemente non ricorrono i presupposti per richiedere un intervento da parte dell'Impresa esecutrice;

- che risulta necessario procedere al ripristino della funzionalità dell'impianto

- che l'Impresa Fratelli Sodini s.r.l. si è resa disponibile ad eseguire tale intervento per un importo di € 900,00 oltre IVA nella misura di legge come risulta dal preventivo del 02/10/2012 n. 165/12, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio

-

Vista la relazione redatta in data 13/12/2012 dal Responsabile P.O. Tecnica ufficio Tecnico Comunale Ing. Marco Calderini depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, nella quale si propone:

- di affidare all'Impresa Fratelli Sodini s.r.l. i lavori di riparazione dell'impianto ascensore n. 5223 matricola n. 183 ubicato c/o la biblioteca comunale Duca degli Abruzzi consistenti nella sostituzione della scheda elettronica del quadro di manovra e verifica straordinaria di tutto l'impianto per un importo complessivo di € 900,00 oltre IVA nella misura di legge;
- di stabilire che successivamente all'esecuzione dei suddetti interventi venga fornita da parte dell'Impresa Fratelli Sodini s.r.l. specifica documentazione e garanzia del regolare funzionamento dell'impianto per almeno anni due;
- di riservarsi di procedere con successivi atti ai sensi di quanto disposto dal Codice Civile, alla richiesta di risarcimento danni alla ditta costruttrice;

- che trattandosi di importo di lavori inferiore a € 40.000,00 è consentito ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D. Lgs 163/2006 l'affidamento diretto

Dato atto che il presente affidamento non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del disposto del D.P.R. n. 252/98;

Visto il D.L. 18/08/2000 n° 267;

**Visto** il D.lgs 163/2006

Visto l'art. 15 del Regolamento sulla disciplina dei contratti;

Visti l'art. 78 dello Statuto del Comune;

Dato atto:

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è : Z2907D36BB

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

### **DETERMINA**

1) Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello relativo ai lavori di riparazione dell'impianto ascensore n. 5223 matricola n. 183 ubicato c/o la biblioteca comunale Duca degli Abruzzi consistente nella sostituzione della scheda elettronica del quadro di manovra e verifica straordinaria di tutto l'impianto
- b) L'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori meglio indicati nella parte narrativa del presente atto e nella relazione del tecnico che qui si intende confermato e richiamato;
- c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato mediante approvazione del preventivo della ditta ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
- d) Il contraente è il soggetto giuridico esecutore della prestazione in oggetto;

2) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, i lavori di riparazione dell'impianto ascensore n. 5223 matricola n. 183 ubicato presso la biblioteca comunale Duca degli Abruzzi, consistenti nella sostituzione della scheda elettronica del quadro di manovra e nella verifica straordinaria di tutto l'impianto alla Ditta "Fratelli Sodini s.r.l." con sede in Firenze via P. Fanfani n. 5 per l'importo di € 900,00 oltre € 189,00 per IVA 21% e così per complessivi € 1.089,00 alle condizioni tutte del preventivo n. 165/12 del 02/10/2012 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.

3) Di dare atto, vista l'attestazione del Dirigente del competente settore sulla copertura finanziaria, che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a € 1.089,00 viene imputata come segue:

per € 740,26 al cap. 485600/19 int. 2010501 "manutenzione straordinaria edifici comunali – f.to contributo regionale" Imp. n.1687/2012

per € 348,74 al cap. 474000/23 int. 2010501 "manutenzione straordinaria immobili – fin.to L. 10/77" Imp n. 1688/2012

4) Di stabilire che successivamente all'esecuzione dei suddetti interventi venga fornita da parte dell'Impresa Fratelli Sodini s.r.l. specifica documentazione e garanzia del regolare funzionamento dell'impianto per almeno anni due

5) Di riservarsi di procedere con successivi atti ai sensi di quanto disposto dal Codice Civile, alla richiesta di risarcimento danni alla ditta costruttrice:

6) Di dare atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 252/1998;

7) Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal settore OO.PP. Manutenzione Ambiente;

8) Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG attribuito all'intervento ai fini della tracciabilità è Z2907D36BB

9) Di dare atto che la Ditta Fratelli Sodini s.r.l. ha provveduto a trasmettere a questo Ufficio il modulo inerenti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i..

10) Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Marco Calderini Responsabile della P.O. tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale.

11) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.