

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
Servizio Entrate e Tributi**

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 24/02/2016

OGGETTO: *Imposta Municipale Propria. Applicazione della aliquota agevolata agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi art. 2, comma 3, Legge 431/98. Anno 2015.*

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 09.12.1998, n. 431;

Premesso che il D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

Dato atto che l'articolo 13, comma 1, del D.L 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, prevede che " l'istituzione dell'imposta municipale è anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 sopra richiamato, in quanto compatibili ";

Preso atto che con l'articolo 4 del D.L 16/2012 sono state apportate modifiche e integrazioni agli articoli 8, 9 del D.Lgs 23/2011 e all'articolo 13 del D.L 201/2011;

Dato atto che con Legge 27.12.2013 n. 147 è istituita l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria e di una componente riferita ai servizi che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella Tassa sui rifiuti (TARI);

Considerato che trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 504/1992 in quanto compatibili;

Visti gli Accordi Territoriali sulle locazioni abitative sottoscritti rispettivamente in data 16.07.1999 e in data 25.11.2004 e successive integrazioni interpretative approvate e

sottoscritte in data 11.01.2005;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 23.07.2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20.05.2015

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23.07.2014, con la quale sono state approvate le aliquote per l'Imposta Municipale Propria;

Visto che l'art. 11 del Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria, sopra richiamato, stabilisce che è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- L'abitazione deve essere locata con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98;
- Il locatario deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile;
- Il proprietario o i proprietari dell'immobile, ciascuno per la propria parte, sono tenuti a presentare annualmente istanza scritta, da effettuare su apposito modello predisposto dall'Ufficio, all'Amministrazione Comunale, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento;

Visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392, in materia di successione nel contratto;

Rilevato che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 420 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2015 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;

Considerato di non poter accogliere n. 9 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato A, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:

- presentazione delle istanze oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta;

Ritenuto pertanto, da una ulteriore istruttoria preliminare, di non poter accogliere n. 9 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato B, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:

- Mancanza da parte del locatario della residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta;

Considerato che ulteriori n. 4 istanze presentate dell'anno 2015 oltre i termini erano già state presentate per l'annualità 2014;

Dato atto che il comma 4 dell'art. 11 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria stabilisce che "coloro che hanno già presentato la comunicazione a partire dall'anno 2014 senza che siano intervenute variazioni e modifiche sono esclusi dall'obbligo di presentazione dell'istanza per l'applicazione dell'aliquota agevolata agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98;

Ritenuto pertanto di non considerare ai fini del presente atto, le suddette istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato C, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, in quanto non tenuti alla presentazione delle stesse per le motivazioni di cui sopra;

Atteso che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta, entro i termini previsti dalla normativa vigente,

qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto;

DETERMINA

- 1) Di respingere, per le motivazioni espresse in narrativa, le istanze dei soggetti di cui agli allegati A e B che formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) Di non considerare ai fini del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa, le istanze dei soggetti di cui all'allegato C, che ne forma parte integrale e sostanziale.
- 3) Di prendere atto che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta, entro i termini previsti dalla normativa vigente, qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto.
- 4) Di dare atto che gli elenchi allegati A, B e C completi dei dati di dettaglio, sono depositati presso gli archivi del Servizio Entrate.
- 5) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E
SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Dott. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.
82/2005, e norme collegate