

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 07/03/2017 n. 40**

COPIA

Oggetto: *Elaborazione Piano Operativo e variante al Piano Strutturale. Contenuti e organizzazione. Indirizzi.*

L'anno duemiladiciassette (2017), Il giorno 7/3/2017 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- ***Fallani Sandro***
- ***Anichini Andrea***
- ***Capitani Elena***
- ***Giorgi Andrea***
- ***Lombardini Barbara***
- ***Ndiaye Diye***
- ***Toscano Fiorello***

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Scandicci - formatasi ai sensi delle previgenti L. R. n. 5/1995 e L. R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- che la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. n° 65 del 10.11.2014) nonché il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 richiedono una conformazione ed un adeguamento dei predetti strumenti di pianificazione alle normative sopravvenute;
- che le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione C.C. n° 58 in data 08.07.2013 - per la parte relativa alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed ai vincoli preordinati alla espropriazione - hanno comunque valenza quinquennale con naturale scadenza in data 08/07/2018;
- che la citata nuova legge regionale in materia di governo del territorio individua quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico previsto dalla previgente L.R. n° 1 del 3.01.2005, e conferma il Piano Strutturale quale strumento di pianificazione territoriale;

VALUTATO:

- che occorre procedere all'aggiornamento del vigente Piano Strutturale in adeguamento ai contenuti della L.R. n. 65/2014 nonché ai fini della sua conformazione all'atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T./P.P.R.), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;
- che in sostituzione del Regolamento Urbanistico occorre altresì redigere il nuovo Piano Operativo comunale, contenente anche la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio valevoli per un ulteriore quinquennio (2018-2023);

PRESO ATTO degli indirizzi di governo del territorio elaborati dall'Amministrazione, enunciati nel "Documento Unico di Programmazione

2016/2018” e, ulteriormente dettagliati, nel suo aggiornamento 2017/2019 di prossima approvazione, che in sintesi prevedono:

- una pianificazione orientata verso dimensioni metropolitane ovvero di area vasta;
- una progettazione volta a consolidare l'identità cittadina completando il “*Nuovo Centro*” lungo l'asse del tracciato tramviario ed a definire le linee di una città compatta e funzionale, a misura delle nuove esigenze sociali, nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale, di accessibilità e di contenimento energetico;
- una pianificazione rispettosa del territorio come valore ambientale, che ne limiti al massimo il consumo fuori dall'area urbanizzata e garantisca il pieno rispetto delle norme di tutela in materia geologica, idraulica e sismica;

RITENUTO che il programmato adeguamento degli strumenti comunali di pianificazione territoriale ed urbanistica debba essere improntato alla piena coerenza con i predetti indirizzi e a tale scopo debba perseguire:

- il coordinamento con gli strumenti di pianificazione dei Comuni contermini;
- la conferma - fatti salvi gli adempimenti tecnici correlati alla conformazione al P.I.T./P.P.R. – degli obiettivi e dei contenuti del vigente P.S., con eventuale parziale riduzione, del dimensionamento complessivo e verifica della distribuzione dei quantitativi per destinazione d'uso nelle singole U.T.O.E. ;
- il completamento delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente per le aree lungo l'asse tranviario non ancora realizzate, e costituenti tuttora ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio nonché per la riqualificazione e valorizzazione del patrimonio insediativo e ambientale;
- la previsione di iniziative a vantaggio delle dotazioni di Edilizia Residenziale con finalità Sociali, in risposta alle nuove esigenze abitative;
- la conferma degli obiettivi di sviluppo della mobilità sostenibile, delle fonti rinnovabili di energia, del risparmio energetico, del corretto impiego delle risorse e dei principi della perequazione urbanistica;
- la realizzazione di interventi finalizzati a migliorare e ricucire contesti

urbani periferici, innalzando la qualità degli spazi pubblici e delle funzioni ospitate nei Quartieri, in considerazione del progressivo incremento dell'età media della popolazione residente;

- la tutela attiva del patrimonio ambientale e paesaggistico comunale, rappresentato principalmente dal territorio collinare, quale valore fondativo degli strumenti urbanistici comunali, da attuarsi anche attraverso il supporto ai soggetti che a vario titolo operano sul territorio e come tali protagonisti della cura del paesaggio;
- la diminuzione delle previsioni di nuova edificazione, rispetto al Regolamento Urbanistico 2013, e l'incentivazione del recupero e del riuso degli edifici e delle volumetrie esistenti;

CONSIDERATO:

- che la progettazione del Piano Strutturale (approvato nella sua prima stesura nel 2004) e del Regolamento Urbanistico (approvato nella sua prima stesura nel 2007), nonché quella dei loro successivi aggiornamenti, è stata a suo tempo affidata all'Arch. Lorenzo Paoli (al quale compete, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica, anche la responsabilità del procedimento);
- che per l'elaborazione degli strumenti di pianificazione sopracitati il progettista incaricato si è avvalso della collaborazione del proprio Settore e di altro personale interno all'Amministrazione, opportunamente integrato e supportato da specifiche professionalità tecnico-specialistiche esterne;

RITENUTO opportuno, alla luce dei risultati conseguiti, confermare il predetto assetto organizzativo anche per l'elaborazione degli atti di pianificazione in premessa citati, dando atto che l'Arch. Lorenzo Paoli, oltre al ruolo di progettista e responsabile del procedimento, svolgerà il compito di coordinatore dell'Ufficio di Piano, costituito da personale interno all'Amministrazione e di recente dotato di un supporto tecnico e strumentale fornito dalla Società Linea Comune S.p.a., in virtù dell'atto dirigenziale n. 45 del 07/12/2016.

RITENUTO altresì di dover assumere con urgenza il presente atto in vista dell'imminente programmato avvio del procedimento di formazione dei predetti strumenti urbanistici;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non si rende necessario l'espressione del parere di regolarità contabile.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per

gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di dare atto che costituisce obiettivo strategico per l'Amministrazione Comunale procedere all'aggiornamento del vigente Piano Strutturale ai fini della sua conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.), con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ed alla Legge Regionale 65/2014, nonché all'elaborazione del nuovo Piano Operativo in conformità al sopravvenuto quadro normativo statale e regionale.
- 2) di formulare le linee guida per la definizione dei contenuti dei suddetti atti urbanistici, di cui alla sintetica elencazione riportata in narrativa, che si intende qui integralmente richiamata, ad ulteriore specificazione di quanto già previsto al riguardo nel "Documento Unico di Programmazione" e nel suo aggiornamento di prossima approvazione.
- 3) di confermare, per la redazione degli strumenti di pianificazione di cui al punto 1), l'assetto organizzativo già utilizzato in passato per la redazione del Piano Strutturale 2004 e del Regolamento Urbanistico 2007 (e loro successivi aggiornamenti), dando atto che l'Arch. Lorenzo Paoli, Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, oltre al ruolo di progettista e responsabile del procedimento, svolgerà anche il compito di coordinatore dell'Ufficio di Piano costituito da personale interno all'Amministrazione e di recente dotato di un supporto tecnico e strumentale fornito dalla Società Linea Comune S.p.a., in virtù dell'atto dirigenziale n. 45 del 07/12/2016.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li